

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 85 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 19.03. 2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Czeremchy.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Czeremchy.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 13, jako działka nr 291/4 o pow. 0,3230 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00013720/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce urbanistycznej MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 250 m² stanowiący część działki nr 291/4 obr.13 zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **385,00 zł + VAT tj. 547,35 zł brutto rocznie tj:**
 $250 \text{ m}^2 \times 1,78 \text{ zł/m}^2 = 445,00 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 547,35 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2020... do dnia 08.04.2020... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 19.03. 2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

Załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia położonej w Piotrkowie Trybunalskim ul. Czeremchy

