

projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego  
w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Żwirki oraz terenów PKP w Piotrkowie  
Trybunalskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293), uchwala się co następuje:

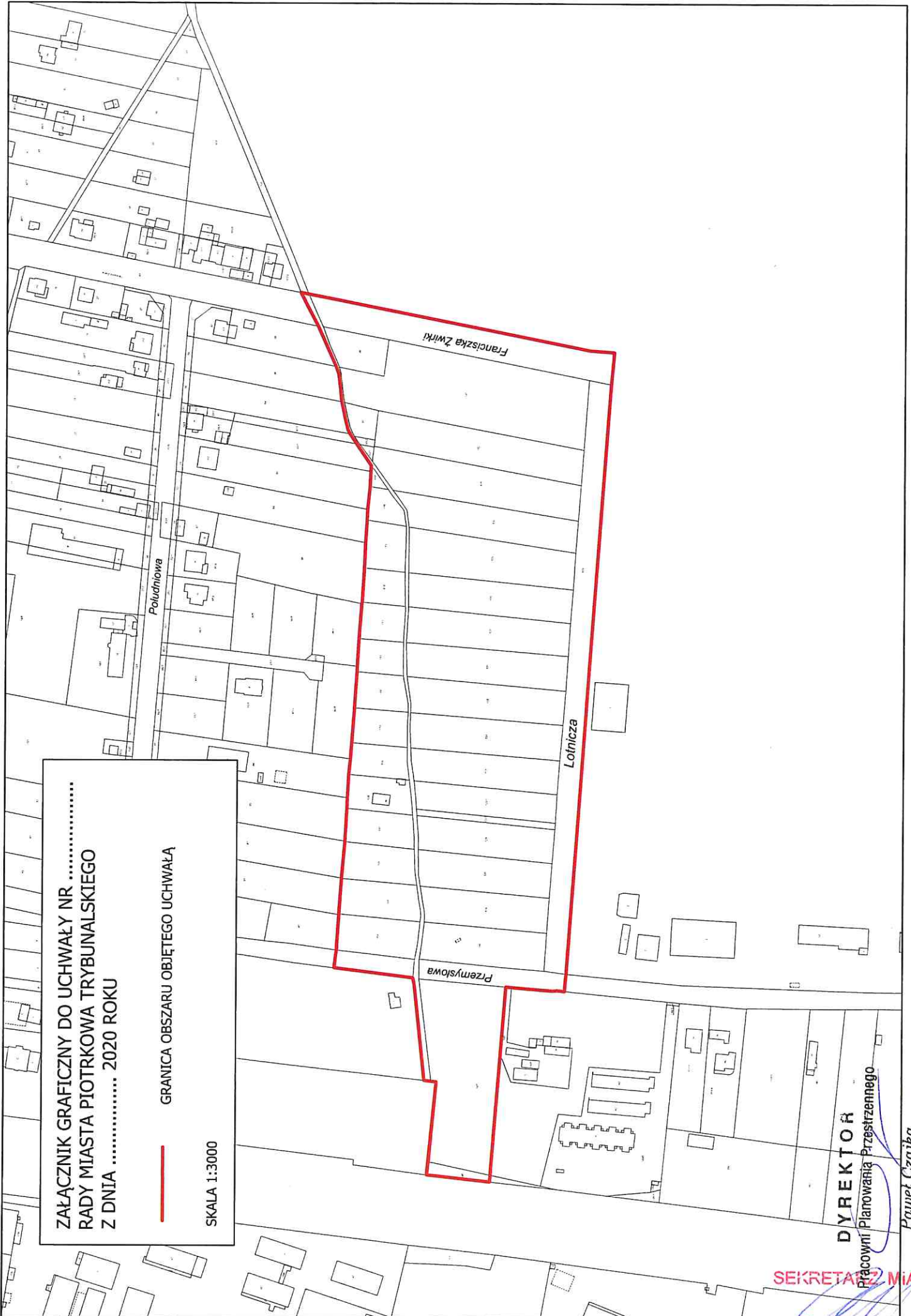
- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Żwirki oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ  
  
Dyrektor

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego  
  
Paweł Czajka

BIURO  
PRAWNO-PODATKOWE  
Wiktor Sobieraj  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Słonna 6

SEKRETARZ MIASTA  
  
Bogdan Muntk



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
Z DNIA ..... 2020 ROKU

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:3000

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munik

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Żwirki oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 6,9 ha położony w rejonie ulic: Przemysłowej, Lotniczej, Żwirki oraz terenów PKP w Piotrkowie Trybunalskim.

Obszar nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje: U, U/Z, G, Z zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznacza się pod zabudowę usługową, usługową z dużym udziałem zieleni, oraz ulicę główną (projektowany południowy fragment Obwodnicy miejskiej) i ulicę zbiorczą (ul. Przemysłowa).

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest regulacja projektowanego południowego fragmentu Obwodnicy Miejskiej. Zapisy planu umożliwią ochronę niezabudowanych terenów przeznaczonych pod projektowaną Obwodnicę Miejską przed niepożądaną zabudową co pozwoli na realizację kolejnego etapu obwodnicy. W obowiązującym Studium w programie rozbudowy układu uliczno-drogowego uznano za najpilniejsze m.in. kontynuację realizacji zachodnio-południowego fragmentu Obwodnicy Miejskiej, tj.:

- odcinka od ul. Dmowskiego do ul. Roosevelta,
- odcinka od ul. Roosevelta do ul. Krakowskie Przedmieście.

Ponadto opracowanie planu pozwoli na racjonalne wykorzystanie terenów z zachowaniem ładu przestrzennego, kontynuację ustalonych wcześniej funkcji, uszczegółowienie przeznaczenia terenów oraz powiązanie tego obszaru z przyległymi terenami, co z uwagi na sąsiedztwo lotniska ma szczególne znaczenie dla możliwości jego rozwoju.

SEKRETARZ MIASTA  
*Bogdan Murlik*

DYREKTOR  
Pracowni Planowania Przestrzennego

*Paweł Czajka*

BIURO  
PRAWNO PODBATKOWE  
*Wiktor Szczeraj*  
97-300 Piotrków Trybunalski  
ul. Sporna 6