

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM U ZBIEGU ULIC: SŁOWACKIEGO I KOSTROMSKIEJ.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim u zbiegu ulic: Słowackiego i Kostromskiej.
Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta: PT1P/00080256/9 dla działki nr 1/16 oraz PT1P/00096537/8 dla działki nr 84.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
2. Do wydzierżawienia przeznaczona jest nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów obr. 28 jako część działki nr 1/16 i część działki 84 o łącznej pow. 0,0180 ha, w granicach oznaczonych literami ABCDEF na załączniku graficznym do wykazu.
3. Wymienione wyżej działki są niezabudowane i niezagospodarowane.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: J. Słowackiego, Kostromskiej i Belzackiej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr X/159/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 30 września 2019 r., poz. 5244) części działek nr 1/16 i 84 objęte niniejszym wykazem znajdują się w jednostce urbanistycznej **3U – zabudowa usługowa, w tym handel**.
5. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia, na okres do 3 lat, z przeznaczeniem na obsługę budynków innych niż mieszkalne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi: **315,00 zł netto rocznie i wyliczony został w następujący sposób:**
 $180 \text{ m}^2 \times 1,75 \text{ zł} = 315,00 \text{ zł netto} + 23\% \text{ podatku VAT} = 387,45 \text{ zł brutto rocznie}$.
7. Czynsz dzierżawny należy uiszczać do dnia 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

O podwyższeniu czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego, pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego. Podwyższenie czynszu nie stanowi zmiany umowy.

8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w punkcie 6.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
9. Wydzierżawienie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącym. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, osoba zainteresowana wydzierżawieniem nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie ewentualnego dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 17.03.2020r. do dnia 07.04.2020r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak

załącznik graficzny do wykazu nieruchomości przeznaczonej
do wydzierżawienia położonej w Piotrkowie Trybunalskim
u zbiegu ulic: Słowackiego i Kostromskiej
obr. 28, działki nr 1/16 i 84

