

## REFERAT GOSPODARKI KOMUNALNEJ I OCHRONY ŚRODOWISKA OGŁASZA KONKURS NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 3 LAT ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI.

1.1. Zabudowane nieruchomości przeznaczone do dzierżawy położone są w Piotrkowie Trybunalskim i stanowią własność:

- a) Miasta Piotrków Trybunalski,
- b) współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jego zlecenie,
- c) oraz lokale, stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Wykaz zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, znajduje się w projekcie umowy w załącznikach nr 1, 2 i 3.

1.2. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się zabudowane nieruchomości, o których mowa w pkt.1, o łącznej powierzchni wynoszącej 149.407,61 m<sup>2</sup> w tym powierzchni oczynszowanej 141.607,33 m<sup>2</sup>.

2.1. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawione nieruchomości wynosi 0,04 zł (słownie: cztery grosze) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni oczynszowanej w stosunku miesięcznym.

2.2. Czynsz dzierżawny osiągnięty w wyniku konkursu stanowi miesięczny czynsz dzierżawny nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) do miesięcznego czynszu dzierżawnego osiągniętego w wyniku konkursu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dacie zawarcia umowy dzierżawy (obecnie 23%).

2.3. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

2.4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu ustala się odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

2.5. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

**3. Oferty należy złożyć do Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim w terminie 4 dni roboczych od daty ogłoszenia konkursu. Otwarcie ofert nastąpi w dniu następnym po terminie zakończenia składania ofert o godzinie 10:00.**

4.1. Wadium za nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy wynosi 1.132,86 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w:

**Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003**

w terminie do dnia poprzedzającego ostatni dzień składania ofert, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od deponowanej kwoty.

4.2. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

4.3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu konkursu jednak nie później niż przed upływem 1 dnia od dnia, odpowiednio: odwołania konkursu, zamknięcia konkursu, unieważnienia konkursu, zakończenia konkursu wynikiem negatywnym.

4.4. Wadium ulega przepadkowi kiedy uczestnik który konkurs wygrał uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.

4.5. Przedsiębiorcy, który konkurs wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Konkurs na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości, o których mowa w pkt. 1, ograniczony jest do przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące wymagania:

a) prowadzą działalność gospodarczą z zakresu zarządzania nieruchomościami minimum przez 7 lat, w tym przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat zarządzali publicznym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni oczynszowanej min. 50.000 m<sup>2</sup>,

b) posiadają aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie zarządzania nieruchomościami na kwotę 50.000,00 euro oraz utrzymują ważność takiego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 1.500.000,00 zł, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń przez cały okres obowiązywania umowy;

c) dysponują osobami z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
  - instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.
- d) dysponują lub utworzą w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie trzech miesięcy od zawarcia umowy dzierżawy, placówkę z Punktem Obsługi Klienta (punkt kasowy przystosowany do obsługi osób z niepełnoprawnością w zakresie narządu ruchu).

6. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest:

a) zgłoszenie udziału w konkursie poprzez złożenie oferty w wersji papierowej. Oferta winna być złożona wraz z wymaganymi dokumentami i załącznikami w formie pisemnej w terminie 4 dni roboczych od daty ogłoszenia konkursu osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 lub Pasaż Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Trybunalski w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego z dopiskiem „**zgłoszenie udziału w konkursie ofert na wydzierżawienie, na okres 3 lat, zabudowanych nieruchomości stanowiących własność:**

- **Miasta Piotrków Trybunalski,**
- **współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jego zlecenie,**
- **oraz lokale, stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych”**

b) wpłacenie wadium w wysokości 1.132,86 zł w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 najpóźniej do 23 marca 2020 r.(*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin doręczania (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora konkursu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator konkursu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

7. 1. Oferent, który konkurs wygrał, jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora konkursu.

7.2. Organizator konkursu zawiadomi osobę ustaloną, jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia konkursu.

7.3. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator konkursu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

9. Z regulaminem konkursu, warunkami konkursu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta – Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska– ul. Szkolna 28, pokój 205, tel. 44 732-18-26.

Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Regulamin konkursu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 205.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 732-18-26 w godzinach 7.30 do 15.30.

Komisja Konkursowa sprawdzi dokumenty i kwalifikacje do udziału w konkursie.

Piotrków Tryb. dnia.....

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperok