

Protokół Nr 19/20

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w dniu **23 stycznia 2020 roku**, które odbyło się w siedzibie Urzędu Miasta w Piotrkowie Trybunalskim przy Pasażu Rudowskiego 10, w godzinach 13.00 – 14.00

Radni obecni na posiedzeniu:

- 1) Krystyna Czechowska
- 2) Jan Dziemdziora
- 3) Piotr Gajda
- 4) Lech Kaźmierczak
- 5) Wiesława Olejnik
- 6) Andrzej Piekarski
- 7) Sergiusz Stachaczyk
- 8) Mariusz Staszek
- 9) Sylwia Więclawska – Wiceprzewodnicząca Komisji
- 10) Jadwiga Wójcik – Przewodnicząca Komisji

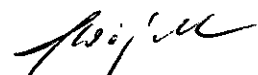
W posiedzeniu uczestniczyli także:

- 1) Andrzej Kacperk – I Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2) Adam Karzewnik – II Zastępca Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 3) Wiesława Łuczak – Skarbnik Miasta
- 4) Ryszard Żak – p.o. Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
- 5) Piotr Olejnik – Pracownia Planowania Przestrzennego
- 6) Barbara Król – Zastępca Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
- 7) Jacek Hofman – Komendant Straży Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim

Obradom przewodniczyła **Pani Jadwiga Wójcik** – Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych, która stwierdziła, że w chwili rozpoczęcia posiedzenia na sali jest **obecnych 9 członków Komisji**, co stanowi quorum i obrady są prawomocne.

Przewodnicząca Komisji poinformowała, że porządek obrad został członkom komisji dostarczony. W ramach autopoprawki do porządku obrad wprowadza się następujące zmiany:

- 1) punkt 3): Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych i Komisji Budżetu, Finansów i Planowania w dniu 16 grudnia 2019 roku,
- 2) punkt 7): Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania

 1

przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R

- 3) punkt 9): Wydanie opinii w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Słowackiego 57 w Piotrkowie Trybunalskim.

Następnie pani Jadwiga Wójcik zapytała czy są inne uwagi do porządku obrad.

W wyniku głosowania: **7 głosów za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący**, Komisja Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych przyjęła **porządek posiedzenia w następującej wersji:**

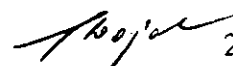
- 1) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 22 listopada 2019 roku;
- 2) Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 28 listopada 2019 roku;
- 3) Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych i Komisji Budżetu, Finansów i Planowania w dniu 16 grudnia 2019 roku;
- 4) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej;
- 5) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta na 2020 rok;
- 6) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg;
- 7) Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R;
- 8) Raport z wykonania „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013-2016 z perspektywą na lata 2017-2020” za rok 2019;
- 9) Wydanie opinii w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Słowackiego 57 w Piotrkowie Trybunalskim;
- 10) Rozpatrzenie korespondencji skierowanej do Komisji;
- 11) Sprawy różne.

PUNKT 1

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 22 listopada 2019 roku.

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 22 listopada 2019 roku.

Wynik głosowania: **6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.**



PUNKT 2

Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 28 listopada 2019 roku.

Komisja przyjęła protokół z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych w dniu 22 listopada 2019 roku.

Wynik głosowania: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

PUNKT 3

Przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych i Komisji Budżetu, Finansów i Planowania w dniu 16 grudnia 2019 roku.

Komisja przyjęła protokół ze wspólnego posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych i Komisji Budżetu, Finansów i Planowania w dniu 16 grudnia 2019 roku.

Wynik głosowania: 6 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

PUNKT 4

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Pani Wiesława Łuczak przedstawiła zmiany wprowadzone do Wieloletniej Prognozy Finansowej, które są pochodną zmian do budżetu miasta na 2020 rok. Proponowana zmiana obejmuje zwiększenie dochodów o 4.446.874,19 zł, co spowodowane było wzrostem wielkości opłaty za odpady komunalne o 4.370.159,00 zł. O tę samą kwotę zwiększa się wydatki na gospodarkę odpadami. Wydatki bieżące zwiększa się o kwotę 4.446.874,19 zł. Wydatki majątkowe per saldo stanowią 0, ponieważ wydatki inwestycyjne zwiększa się o 416.194,38 zł i o tę samą kwotę zmniejszona została rezerwa inwestycyjna. W wyniku tych zmian zostaje zachowana kwota deficytu, przychodów i rozchodów. Ponieważ rosną znacząco dochody, maleje wskaźnik poziomu zadłużenia w relacji do dochodów o 0,29% i wyniesie po zmianie 33,73% oraz wskaźnik obsługi długu wyniesie po zmianie 4,43% czyli maleje o 0,05%.

Następnie Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Projekt został **zaopiniowany pozytywnie**.

Wynik głosowania: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

Opinia Nr 116/19/20.



PUNKT 5

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Piotrkowa Trybunalskiego na 2020 rok.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu miasta Piotrkowa Trybunalskiego na 2020 rok.

W wyniku głosowania przy 7 głosach za, 0 głosach przeciw, 3 głosach wstrzymujących komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Opinia Nr 117/19/20.

PUNKT 6

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wysokości stawek opłaty za zajęcie 1m² pasa drogowego dróg publicznych, dla których zarządcą jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Wynik głosowania: 7 głosów za, 0 głosów przeciw, 3 głosy wstrzymujące.

Opinia pozytywna Nr 118/19/20.

PUNKT 7

Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R.

Pan Lech Kazmierczak poprosił o przedstawienie na komisji lub na sesji, mapy do przedmiotowego projektu uchwały.

Pan Piotr Olejnik wyjaśnił, że wprowadzone zmiany powodują jedynie zmiany w części tekstowej obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym nie ma konieczności przedstawiania do przedmiotowego projektu uchwały załącznika graficznego. Następnie pan Piotr Olejnik poinformował, że zmiana do planu ma umożliwić zabudowę mieszkaniową, rolniczą oraz towarzyszącą na dwóch działkach przy ul. Twardosławickiej. Sytuacja w obecnym stanie prawnym jest taka, że dwie nieruchomości w 2003 r. zostały pominięte w zmianach planu miejscowego. Wszystkie działki po południowej stronie ul. Twardosławickiej, pomiędzy ul. Zawodzie a Autostradą A1 mogą być zabudowane na głębokość do 150 metrów, przy utrzymaniu linii zabudowy jak dla działek sąsiednich oraz miały umożliwione wtórne podziały mające służyć takiemu sposobowi zagospodarowania nieruchomości. Dwie działki na



ul. Twardosławickiej () nie mają takiej możliwości, w związku z tym ich właściciele złożyli wnioski o dokonanie zmian planu, aby zabudowa na tych działkach była możliwa na takich samych warunkach jak na działkach sąsiednich. W związku z tym, że jest to zmiana planu wyłącznie w części tekstowej nie narzuca się nowych parametrów zabudowy i zasad kształtowania zabudowy jak dla nowych planów. Projekt uchwały przedstawiony jest w takiej formie, żeby było jak najmniej ingerencji w obowiązujący plan miejscowy.

Pan Piotr Olejnik dodał, że mapa obrazująca, o które działki chodzi zostanie przygotowana, natomiast absolutnie ta zmiana nie wymaga zmiany załącznika graficznego w uchwale o obowiązującym planie miejscowym.

Przewodnicząca Komisji pani Jadwiga Wójcik poddała pod głosowanie projekt uchwały w sprawie wniesienia przez Miasto Piotrków Trybunalski wkładu pieniężnego do Piotrkowskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim.

W wyniku głosowania przy **9 głosach za, 0 głosów przeciw, 1 głos wstrzymujący** komisja **zaopiniowała pozytywnie** projekt uchwały.

Opinia Nr 119/19/20.

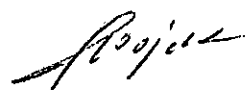
PUNKT 8

Raport z wykonania „Programu Ochrony Środowiska dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2013-2016 z perspektywa na lata 2017-2020” za rok 2019.

Pan Jan Dziemdziora powiedział, że pod koniec 2019 roku uczestniczył w zebraniu Rady Osiedla „Szczekanica”, na którym dużo mówiono na temat ochrony powietrza. Na zebraniu Rady Osiedla obecny był pan , który obecny jest również na posiedzeniu Komisji. Pan prezentował ulotkę „Palenie w piecu bez dymu z oszczędnościami”. Na ulotce jest podana technika rozpalania pieca od góry co powoduje, że zanieczyszczenie powietrza w sposób znaczny ulega zmniejszeniu dlatego, że te frakcje co nas trują w trakcie spalania są spalane i neutralizuje się ich właściwości trujące. Poprosił Przewodniczącą Komisji aby pan w kilku zdaniach mógł scharakteryzować ten sposób.

Następnie pan Dziemdziora powiedział, że na temat gospodarki odpadami na ostatniej sesji dużo się mówiło, jednak mieszkańcy bloków obawiają się, że będą musieli więcej płacić. W Raporcie znajduje się stwierdzenie, że „przy workach do nieruchomości prywatnych załączane są ulotki, w których jest informacja jakie odpady wkładamy do jakiego worka, a jakich nie powinno się wrzucać”. Takich ulotek i takiej wiedzy nie mają mieszkańcy bloków i innych wspólnot mieszkaniowych. Radny uważa, że przy współpracy Miasta z kierownictwem spółdzielni mieszkaniowych, TBS i innych wspólnot mieszkaniowych tego typu ulotki powinny trafić również do mieszkańców bloków.

Pan Lech Kaźmierczak zauważył, że w zakresie ochrony środowiska jednym z priorytetów jest ochrona wód podziemnych przed zanieczyszczeniami ze źródeł punktowych i obszarowych. Poprosił o zwiększenie kontroli w tym zakresie, bo różnego rodzaju odpady toksyczne spływają do ziemi i to zagraża wszystkim mieszkańcom.

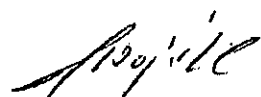


Pani Wiesława Olejnik ponownie poruszyła sprawę ewentualnego wydania ulotki dot. segregacji śmieci w języku rosyjskim i ukraińskim. Dla ludzi pochodzenia ukraińskiego zamieszkujących Piotrków Trybunalski jest to ważne, bo nie potrafią oni segregować śmieci. Dobrze by było pokazać im to graficznie. Na wcześniejszą prośbę uzyskała odpowiedź, że nie ma w planach takich działań. Obecnie Pani Olejnik ponawia swoją prośbę o wydanie takich ulotek i ich rozpropagowanie wśród tych osób.

Pani Jadwiga Wójcik powiedziała, że osoby te często nie są nigdzie zameldowane i będzie problem z dostarczeniem im tych informacji.

Pani Wiesława Olejnik powiedziała, że ulotki w języku ukraińskim można wyklądać jak pozostałe ulotki w punktach informacyjnych, ważnych miejscach Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, aby były ogólnodostępne dla każdego.

Pan mieszkaniec powiedział, że z problemem zanieczyszczenia powietrza, który jest teraz w Polsce i Piotrkowie, społeczeństwa zachodniej Europy zmierzały się kilkadziesiąt lat wcześniej. Trzeba teraz wykorzystać ich wiedzę i doświadczenie. **Pan** poinformował, że rok temu opracował instrukcję poprawnej eksploatacji węglowych kotłów centralnego ogrzewania. Urząd Miasta sfinansował opracowanie kolorowej broszury, która została rozprowadzona wśród mieszkańców, użytkowników kotłów, poprzez inkasentów, którzy spisują wodomierze. To był pierwszy krok i powinny za nim iść następne działania. W Szwajcarii również mieli problem dużego zadymienia, które powodowane było przez kominki opalane drewnem oraz piece na drewno i węgiel. W pierwszym etapie za pomocą instytucji badawczych przeprowadzono badania na konkretnych urządzeniach grzewczych, w konkretnych domostwach. Na podstawie badań stwierdzono, że prawidłowa eksploatacja urządzeń grzewczych tzn. zapalana od góry, powoduje zmniejszenie emisji szkodliwych pyłów i gazów o 50%-80%. Mając takie badania (mogę podać linki do tych badań) poszczególne kantony w Szwajcarii przystąpiły do zmasowanej akcji edukacyjnej, mającej ludzi przekonać do właściwego eksploataowania urządzeń grzewczych. Ta akcja skończyła się w Szwajcarii wielkim sukcesem. Zadymienie z urządzeń grzewczych praktycznie zniknęło. Mieszkaniec opracował materiał, co w Piotrkowie należałoby jeszcze zrobić, oprócz ulotki, która została opracowana i rozniesiona. Uważa, że taka ulotka powinna być co roku rozprowadzana przed rozpoczęciem sezonu grzewczego przez osoby spisujące wodomierze. Osoby te należałoby przeszkolić, żeby potrafiły odpowiedzieć na podstawowe pytania, które mogą zadawać użytkownicy. **Pan** zadeklarował się do przeprowadzenia takich szkoleń. Uważa również, że należałoby powołać stały patrol ekologiczny złożony z dwóch osób: strażnika miejskiego i osoby oddelegowanej przez rady osiedli. Taki jeden dwuosobowy patrol by załatwił sprawę na teren całego Piotrkowa Trybunalskiego. Patrol powinien chodzić po osiedlach i patrzeć w kominy, a tam gdzie jest czarny dym powinna być przeprowadzona rozmowa z właścicielem, w celu ustalenia jaka jest przyczyna takiego zadymienia i smrodu. Kolejnym działaniem w walce z zanieczyszczeniem powietrza powinno być nakręcenie dwuminutowego filmu instruktażowego, który pokazywałby jak prawidłowo eksploatować kotły centralnego ogrzewania. Film powinien być dostępny na youtube oraz emitowany przez Telewizję Piotrków i inne kanały. Powinna być również przygotowana 2 minutowa audycja radiowa.

 6

Najgorsza sytuacja zanieczyszczenia powietrza w Piotrkowie jest w starej zabudowie, na Wierzejach, tam gdzie ludzie eksploatują piece kaflowe i trzony kuchenne do gotowania, gdyż tam tej metody zapalania od góry nie można zastosować. Pan uważa, że ten problem również można w prosty sposób rozwiązać, proponując ludziom zastąpienie węgla koksem. Instytut chemicznej przeróbki węgla w Zabrze opracował technologię i taki koks do spalania w urządzeniach domowych, jest już produkowany. Przy spalaniu koksu nie ma dymu i jest minimalna emisja trujących gazów i pyłów. Problem polega na tym, że koks jest od 30% do 40% droższy niż węgiel.

Pan Adam Karzewnik powiedział, że od wielu lat propaguje sposób spalania od góry, jednak radzi wszystkim użytkownikom jakichkolwiek kotłów, eksploatować je zgodnie z instrukcją eksploatacji i nie robić żadnych doświadczeń. Problem spalania od góry czy spalania od dołu, bardzo szeroko był konsultowany z Instytutem Chemicznej Przeróbki Węgla (IChpW) w Zabrze. Specjaliści przestrzegają przed propagowaniem tylko i wyłącznie spalania od góry bo to spalanie może doprowadzić do różnych nieprzyjemnych zdarzeń, łącznie z utratą życia, jeśli kocioł nie jest dostosowany do spalania od góry. Należy utrzymywać czystość przewodów kominowych, czyścić komin, dbać o stan techniczny kotła.

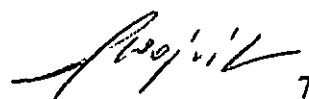
Pan dodał, że Ministerstwo Ochrony Środowiska w opracowanych przez siebie dokumentach zaleca palenie od góry, ponieważ przy eksploatacji kotłów węglowych jest to najbardziej ekologiczny sposób palenia.

Pani Krystyna Czechowska powiedziała, że program ochrony powietrza jest bardzo ważny bo zanieczyszczenie, które mamy obecnie wpływa na jakość naszego zdrowia. Uważa, że Miasto powinno bardziej zaangażować się we wszelkiego rodzaju programy dofinansowania dla mieszkańców, które są dostępne w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska, a także w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, gdzie dofinansowanie sięga nawet do 100% dla zwykłego jednego źródła indywidualnego.

Pan Adam Karzewnik powiedział, że w niektórych programy dofinansowanie wydaje się bardzo atrakcyjne, jednak trzeba je dokładnie przeanalizować, bo okazuje się, że ze 100% dofinansowania tylko 60% jest dotacji natomiast reszta to pożyczka preferencyjna zwrotna. W programie, o którym wspomniała pani radna Czechowska jest 100% zwrotu ale kosztów kwalifikowanych, a nie wszystkie koszty są kwalifikowane np. VAT będzie trzeba zapłacić. W przypadku aplikacji o te środki jest również pewne ryzyko zarówno dla gminy jak i dla mieszkańców, którzy wcześniej powinni mieć wykonany audyt energetyczny budynku. Jeżeli z audytu wynika, że ilość ciepła na ogrzewanie przekracza dopuszczalne normy to dofinansowanie do kotła nie będzie przyznane, chyba że zostanie wykonane ocieplenie budynku. Gmina budując u mieszkańca źródło ciepła (kocioł), bierze na siebie odpowiedzialność eksploatacyjną tego kotła, trwałość itd.

Pani Krystyna Czechowska zaproponowała zaangażowanie się Miasta w programy Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i pomoc dla mieszkańców w przygotowaniu wniosków, gdyż jest problem z dostępem do doradców.

Pan Adam Karzewnik poinformował, że pani Barbara Król Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska została zgłoszona jako energetyk miejski



do przeszkolenia, po którym będzie mogła pełnić doradztwo w tym zakresie. Obecnie Miasto czeka na wskazanie terminu szkolenia.

Pan Sergiusz Stachaczyk zapytał czy program wymiany pieców będzie prowadzony przez Miasto.

Pan Adam Karzewnik odpowiedział, że decyzja o przystąpieniu do programu zostanie w najbliższych dniach podjęta, natomiast na pewno będą podjęte starania o utworzenie punktu konsultacyjnego, w którym mieszkańcy uzyskają pomoc w przygotowaniu aplikacji o wymianę pieców w ramach Programu „Czyste powietrze”. Pan Wiceprezydent Adam Karzewnik dodał również, że w przyszłości Miasto Piotrków Trybunalski czeka wymiana źródeł ogrzewania, czyli kotłów w obydwóch ciepłowniach. Wniosek aplikacyjny w tym zakresie został złożony w lipcu 2019 r., przeszedł ocenę formalną i czeka na ocenę merytoryczną.

Pan Lech Kaźmierczak zapytał co się dzieje z popiołami, w których jest bardzo dużo pierwiastków promieniotwórczych. Gdzie one są składowane?

Pan Adam Karzewnik odpowiedział, że problem popiołów jest rozwiązany w ramach gospodarki odpadami. W okresach zimowych są dostarczane odpowiednie pojemniki na popiół, które firma obsługująca dany sektor zabiera i zagospodarowuje w ramach zagospodarowania odpadów. Popiół, tak jak każdy inny odpad, mieszkaniec ma prawo wystawić a firma ma obowiązek zabrać.

Pani Krystyna Czechowska zapytała czy rozważana jest możliwość aby Miasto było instytucją pośredniczącą w składaniu wniosków, czy tylko będą prowadzone usługi doradztwa.

Pan Adam Karzewnik odpowiedział, że jeżeli dla Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej nie będzie to problemem to nie wyklucza się takiej możliwości.

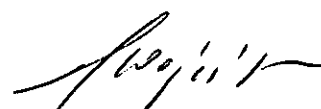
Raport został przez Komisję przyjęty.

PUNKT 9

Wydanie opinii w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony, lokalu użytkowego położonego w budynku przy ulicy Słowackiego 57 w Piotrkowie Trybunalskim.

Pani Jadwiga Wójcik Przewodnicząca Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych poinformowała, że wpłynęło pismo z TBS Sp. z o.o. dotyczące wydania opinii w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w Piotrkowie Trybunalskim w budynku przy ul. Słowackiego 57 o powierzchni 88,64 m² plus pomieszczenie przynależne do lokalu (brama) o pow. 31,54 m².

O bezprzetargowy najem lokalu użytkowego ubiegają się 2 oferenci. Jeden zamierza prowadzić restaurację z kuchnią tajską i japońską, drugi zamierza prowadzić w lokalu działalność bankową.



Lokal użytkowy przy ul. Słowackiego 57 składa się z Sali głównej, holu, dwóch pomieszczeń zaplecza, kuchni, przedpokoju oraz wc – 2 szt. Wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, instalację elektryczną i gazową.

Komisja Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych wydała **opinię pozytywną** w sprawie wynajęcia w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Słowackiego 57 w Piotrkowie Trybunalskim o powierzchni 88,64 m² plus pomieszczenie przynależne do lokalu (brama) o pow. 31,54 m². (DRM.0012.10.2020)

Wynik głosowania: 10 głosów za, bez głosów przeciwnych i wstrzymujących.

PUNKT 10

Korespondencja Kierowana do Komisji.

Wiceprzewodnicząca Komisji pani Sylwia Więclawska przedstawiła korespondencję kierowaną do Komisji Polityki Gospodarczej i Spraw Mieszkaniowych:

- 1) Odpowiedź na pismo w sprawie odwołania od negatywnej opinii Komisji Mieszkaniowej o zawarcie umowy najmu na lokal mieszkalny. Sprawa DRM.0004.52.2019.
- 2) Informacja TBS Sp. z o.o. o zawartych umowach najmu na lokale mieszkalne w gminnym zasobie mieszkaniowym w IV kwartale 2019 roku. Pismo do wglądu w Biurze Rady Miasta.

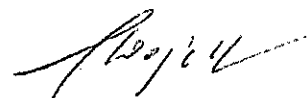
PUNKT 11

Sprawy różne.

1. Pani Wiesława Olejnik:

- poruszyła sprawę oświetlenia w mieście – co jakiś czas z innego rejonu w mieście otrzymuje informacje o niedziałających lampach na długości całej np. ul. Dmowskiego, ul. Kostromska. Poprosiła o przyjrzenie się tej sytuacji, czy są to wyniki prac drogowych czy inna przyczyna jest powodem awarii.
- przedstawiła problem dojazdu do swoich nieruchomości mieszkańców zachodnio-południowej części Miasta w rejonie ul. Sowiej i ul. Górniczej. Fragment ul. Sowiej, który łączy się z ul. Górniczą przy deszczowej pogodzie uniemożliwia przejazd samochodami do swoich nieruchomości. Jest to teren rozwojowy, budowane są kolejne domy. Radna poprosiła o przyjrzenie się tej sprawie.
- kolejna sprawa dotyczy bezpieczeństwa na tym terenie i ustawienia znaku ustęp pierwszeństwa przejazdu lub innego, który ułatwiłby włączenie się do ruchu osobom jadącym od strony działek do ul. Górniczej.

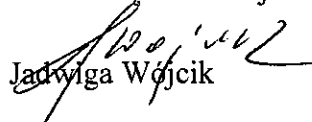
Pan Ryszard Żak odpowiedział, że sprawa była przedstawiona na Komisji Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego i nie ma możliwości postawienia tam znaku, gdyż jest to skrzyżowanie równorzędne.



2. **Pan Lech Kaźmierczak** poprosił o sprawdzenie i ewentualną naprawę 2 lamp na odcinku ul. Wiejskiej i ul. Rzemieślniczej. Brak oświetlenia stwarza bezpieczeństwo dla mieszkańców tego terenu.
3. **Pani Jadwiga Wójcik** poruszyła sprawę samochodów, które nadmiernie zanieczyszczają powietrze. Zapytała, czy jest możliwość wykonywania wyrywkowych kontroli takich pojazdów.
Pan Jacek Hofman powiedział, że przekaze sugestię i prośbę do policjantów ruchu drogowego bo tylko oni dysponują sprzętem odpowiednim do badania spalin.

Na tym protokół zakończono.

Przewodnicząca Komisji


Jadwiga Wójcik

Sporządziła:

Monika Słomka

