

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA WYDZIERŻAWIENIE NA OKRES 29 LAT NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ul. Żeromskiego 20.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Żeromskiego 20.
2. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka nr 27/2 o pow. 0,1011 ha, księga wieczysta PT1P/00103931/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. W ulicy Parkowej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu \varnothing 150, kanalizacji sanitarnej \varnothing 300, gazociągu, energii elektrycznej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parku im. Ks. Józefa Poniatowskiego w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/522/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 7 lutego 2013 r., poz. 665) działka nr 27/1 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1ZP – zieleń urządzone**.
Na nieruchomości możliwa jest lokalizacja zabudowy na zasadach określonych w planie, przy czym funkcja budynku – usługi gastronomiczne. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Należy zachować funkcje ogólnodostępnego szaletu. Możliwe jest ogrodzenie terenu w nawiązaniu formą, parametrami i materiałami do ogrodzenia parku im. Ks. Józefa Poniatowskiego.
5. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 500 m² stanowiący część działki nr 27, w granicach oznaczonych literami ABCD na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.
Działka nr 27 razem z działką nr 26 stanowią teren zabytkowego Parku im. Ks. J. Poniatowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr KL.IV – 5340/16/86 z dnia 10 listopada 1986 roku.
Obiekt budowlany winien mieć charakter zabudowy pawilonowej, parterowej jako uzupełnienie zagospodarowania zabytkowego parku i nawiązywać do istniejącej niegdyś w parku architektury ogrodowej.
Prace związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą naruszać układu kompozycyjno – przestrzennego parku oraz nie mogą spowodować uszkodzeń starodrzewia.
Bez zgody Wyzierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej nieruchomości poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, a także zawierać innych umów, przedmiotem których byłaby wydzierżawiona nieruchomość.
6. Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 29 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr IX/164/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r.
Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia z przeznaczeniem na realizację funkcji gastronomicznej.
7. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy w ramach zadania „Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ks. J. Poniatowskiego” nasadzono 6 sztuk drzew (buk, buk zwyczajny) i 11 szt. krzewów (śnieguliczki).
Dzierżawca na własny koszt wykona projekt zagospodarowania dzierżawionego terenu w taki sposób, aby była możliwość adaptacji istniejących nasadzeń w jak największym stopniu.
O ile zajdzie potrzeba przesadzenia roślin, Dzierżawca wystąpi ze stosownym wnioskiem do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na ich przesadzenie.
8. W terminie 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń lub dokonania właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.
W terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zabudowania dzierżawionej nieruchomości obiektem budowlanym. Planowane prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale stron umowy, w oparciu o przedstawione przez Dzierżawcę pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub potwierdzenie przyjęcia w stosownym organie nadzoru budowlanego zgłoszenia do użytkowania wniesionego na dzierżawionym terenie obiektu budowlanego.
9. Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi **6.600,00 zł netto rocznie**.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r., poz. 106) do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w czasie wydzierżawienia nieruchomości (obecnie 23%).
10. Czynsz rozliczony będzie w okresach miesięcznych i płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118 z późniejszymi zmianami) w przypadku nieterminowej zapłaty czynszu dzierżawnego, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych (art. 7 ust.1 ustawy) oraz równowartość kwoty 40 euro stanowiąca rekompensatę za koszty odzyskiwania należności (art.10 ust.1 ustawy).

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

O podwyższeniu czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego, pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego. Podwyższenie czynszu nie stanowi zmiany umowy.

11. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w punkcie 9.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
12. Wydierżawienie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącym. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, osoba zainteresowana wydierżawieniem nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie ewentualnego dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.
14. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do wydierżawienia na okres 29 lat, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na realizację funkcji gastronomicznej.
15. **Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 20 marca 2020 r. o godz. 10⁰⁰, pokój nr 331 na III piętrze – budynek B.**
16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które złożą zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami wynikającymi z regulaminu przetargu (*zgłoszenie stanowi załącznik o niniejszego ogłoszenia*) oraz terminowo wpłacą wadium.

Zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z wymaganymi załącznikami, winno być złożone w formie pisemnej do dnia 16 marca 2020 r. włącznie, do godz. 15⁰⁰:

- a) **osobiście:** w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 305na III piętrze;
albo
- b) **przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską** – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teczce lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: *„Zgłoszenie udziału w I ustnym przetargu nieograniczonym na wydierżawienie, na 29 lat, niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Żeromskiego 20”*.

Za termin dostarczenia (złożenia) należy rozumieć datę i godzinę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

17. Wadium za nieruchomość położoną przy ul. Żeromskiego 20 wynosi **1.320,00 zł** i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 w terminie do dnia **16 marca 2020 r. (włącznie)**, przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od deponowanej kwoty.

Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

Osobie, która przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

18. Oferent, który przetarg wygra, jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.
Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
19. Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta www.piotrkow.pl, i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl w zakładce: gospodarka nieruchomościami → ogłoszenia przetargów I półrocze 2020 r., a wyciąg z ogłoszenia o przetargu podany zostanie do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 305 oraz opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej zakładka: Prawo lokalne → Zarządzenia Prezydenta Miasta → 2020 rok → I kwartał.

Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. /44/ 732-18-52 w godzinach 7:30-15:30.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

