

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sikorek.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sikorek.
2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działki nr 119, 120 i 122 o łącznej pow. 0,8991 ha. Działki mają urzędową księgę wieczystą Nr KW PT1P/00102559/4.
3. Przedmiotowe nieruchomości nie są zabudowane.
4. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww. działki położone są na terenach R oraz K.  
R – grunty rolne, K - tereny układu komunikacyjnego,
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działki nr 119, 120 i 122 obr. 42, przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem na uprawy rolne.

nr 119 pow. 0,3433 ha ( w tym klasa IIIb - 0,1635 ha, klasa IVa - 0,1798 ha)  
nr 120 o pow. 0,3790 ha (w tym: klasa IVa - 0,1580 ha, klasa V - 0,2210 ha)  
nr 122 o pow. 0,1768 ha ( w tym: klasa IIIb - 0,0299 ha, klasa IVa - 0,1469 ha)  
o łącznej pow. 0,8991 ha.

6. Czynsz dzierżawny wynosi **386,44 zł** rocznie tj.  
klasa IIIb – (0,1635 ha + 0,299 ha) x 599,34 zł/ha = 0,1934 ha x 599,34 zł/ha = 115,91 zł;  
klasa IVa - (0,1798 ha + 0,1580 ha + 0,1469 ha) x 481,16 zł/ha = 0,4847 ha x 481,16 zł/ha = 233,22 zł;  
klasa V – 0,2210 ha x 168,83 zł/ha = 37,31 zł  
Razem: 115,91 zł + 233,22 zł + 37,31 zł = **386,44 zł**

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego określonego w pkt.6.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.  
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 19.02.2020r. do dnia 11.03.2020r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 18.02.2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA