

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Sulejowskiej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Sulejowskiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 34, jako działka nr 228/1 o pow. 0,0202 ha i ma urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00088120/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania miasta przedmiotowa działka znajduje się w jednostce 19KD tj. ulice dojazdowe.
5. Nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 78 m² stanowiący część działki nr 228/1 obr.34 zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **138,84 zł + VAT tj. 170,77 zł brutto rocznie tj:**
 $78 \text{ m}^2 \times 1,78 \text{ zł/m}^2 = 138,84 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 170,77 \text{ brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 19.02.2020 do dnia 11.03.2020 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 18.02. 2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA