

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr.....55.....Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia .....18.02.2020..... 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,  
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Leśnej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Leśnej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 17, jako działka nr 377 o pow. 415 m<sup>2</sup> i objęta księgą wieczystą Nr KW PT1P/00018993/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedmiotowa działka znajduje się w jednostce 5MN tj. tereny zabudowy jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 1 roku .
6. Do dzierżawy przeznaczona jest działka nr 377 w obrębie 17 o pow. 415 m<sup>2</sup> zaznaczoną na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi:  
 $415 \text{ m}^2 \times 1,33 \text{ zł/m}^2 = 551,95 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 678,90 \text{ zł}$  rocznie;
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej, należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni od dnia .....19.02.2020..... do dnia .....11.03.2020..... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia.....18.02.....2020 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kłeperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA