

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr.....53.....Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia17 lutego..... 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Niedźwiedziej.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Niedźwiedziej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 17, jako działka nr 363 o pow. 17 m² i objęta księgą wieczystą Nr KW PT1P/00098537/2 oraz PT1P/00029885/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania miasta przedmiotowa działka znajduje się w jednostce KD1/2 tj. ulice dojazdowe.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat .
6. Do dzierżawy przeznaczona jest działka nr 363 w obrębie 17 o pow. 17 m² zaznaczoną na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi:
 $17 \text{ m}^2 \times 0,95 \text{ zł/m}^2 = 16,15 \text{ zł} + 23\% \text{ VAT} = 19,86 \text{ zł}$ rocznie;
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni od dnia19.02.2020r. do dnia17.03.2020r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia.....17 lutego.....2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak