

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr.....49.....Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 16.03.2020 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Myśliwskiej.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Myśliwskiej.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 17, jako działki nr:

- a) 428/8 o pow. 15 m²;
- b) 428/10 o pow. 16 m²;
- c) 428/5 o pow. 44 m²;

i objęte księgą wieczystą Nr KW PT1P/00046323/0

3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane.

4. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania miasta przedmiotowe działki znajdują się w jednostce 10MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej.

5. Nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 1 roku .

6. Do dzierżawy przeznaczają się działki nr:

- a) 428/8 obręb 17 o pow. 15 m² z przeznaczeniem na zieleni;
- b) 428/10 obręb 17 o pow. 16 m² z przeznaczeniem na zieleni
- c) 428/5 obręb 17 o pow. 44 m² z przeznaczeniem na zieleni;

zaznaczone na załączniku graficznym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi:

- a) dz. Nr 428/8 obręb 17 o pow. 15 m² x 0,95 zł/m² = 14,25 zł + 23% VAT = 17,53 zł rocznie;
- b) dz. Nr 428/10 obręb 17 o pow. 16 m² x 0,95 zł/m² = 15,20 zł + 23% VAT = 18,70 zł rocznie;
- c) dz. 428/5 obręb 17 o pow. 44 m² x 0,95 zł/m² = 41,80 zł + 23% VAT = 51,41 zł rocznie;

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7. Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni od dnia 14.02.2020 do dnia 06.03.2020 a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość. Piotrków Tryb. dnia.....14.02.2020.....2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak