

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr.....H8.....Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 11.02..... 2020 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANYCH, PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONYCH W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Gospodarczej.**

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Tryb. przy ul. Gospodarczej.

2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów w obrębie 32, jako działki nr:

- a) 275/8 o pow. 66 m²;
 - b) 275/11 o pow. 34 m²;
 - c) 275/1 o pow. 38 m²;
 - d) 275/20 pow. 28 m²;
 - e) 275/18 o pow. 50 m²;
 - f) 275/10 o pow. 17 m²;
- i objęte księgą wieczystą Nr KW PT1P/00068911/9

3. Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane.

4. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania miasta przedmiotowe działki znajdują się w jednostce MN tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

5. Nieruchomości przeznaczają się do wydzierżawienia na okres 3 lat .

6. Do dzierżawy przeznaczają się działki nr:

- a) 275/8 obręb 32 o pow. 66 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- b) 275/11 obręb 32 o pow. 34 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
- c) 275/1 obręb 32 o pow. 38 m² z przeznaczeniem na zieleni;
- d) 275/20 obręb 32 o pow. 28 m² z przeznaczeniem na zieleni;
- e) 275/18 obręb 32 o pow. 50 m² z przeznaczeniem na ogródek przydomowy;
- f) 275/10 obręb 32 o pow. 17 m² z przeznaczeniem ogródek przydomowy;

zaznaczone na załączniku graficznym.

7. Czynnosc dzierżawny wynosi:

- a) dz. Nr 275/8 obręb 32 o pow. 66 m² x 1,78 zł/m² = 117,48 zł + 23% VAT = 144,50 zł rocznie;
- b) dz. Nr 275/11 obręb 32 o pow. 34 m² x 1,78 zł/m² = 60,52 zł + 23% VAT = 74,44 zł rocznie;
- c) dz. Nr 275/1 obręb 32 o pow. 38 m² x 0,95 zł/m² = 36,10 zł + 23% VAT = 44,40 zł rocznie;
- d) dz. Nr 275/20 obręb 32 o pow. 28 m² x 0,95 zł/m² = 26,60 zł + 23% VAT = 32,72 zł rocznie;
- e) dz. Nr 275/18 obręb 32 o pow. 50 m² x 1,78 zł/m² = 89,00 zł + 23% VAT = 109,47 zł rocznie.
- f) dz. Nr 275/10 obręb 32 o pow. 17 m² x 1,78 zł/m² = 30,26 zł + 23% VAT = 37,22 zł rocznie

8. Czynnosc płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynnosc dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.

10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz Zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni od dnia 14.02.2020 do dnia 06.03.2020... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia.....14 lutego.....2020 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak