

**UCHWAŁA NR XVI/268/20
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia 29 stycznia 2020 r.

w sprawie zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R.

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 roku, zatwierdzającej zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczące jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lipca 2003 r. Nr 207, poz. 1968), nie naruszają ustaleń obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego” przyjętego Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami, przyjętymi Uchwałą Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30 listopada 2011 r., Uchwałą Nr XXVII/359/16 z dnia 26 października 2016 r. i Uchwałą Nr XLVII/566/17 z dnia 25 października 2017 r.

2. Wprowadza się zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 roku, zatwierdzającej zmiany fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczące jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 28 lipca 2003 r. Nr 207, poz. 1968), na podstawie Uchwały nr XXVII/358/16 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 26 października 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R.

3. Zmiany składają się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmian, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad finansowania, będące załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Część graficzna – rysunek planu stanowiąca załącznik do Uchwały Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r., nie ulega zmianie.

§ 2. W Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 roku w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczących jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 7, ust. 4 pkt 1) słowa:

„możliwość uzupełniana zabudowy w ramach istniejących podziałów przy ulicy Twardosławickiej, na głębokość do 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy”;

- zastępuje się słowami:

„możliwość uzupełniana zabudowy przy ulicy Twardosławickiej na głębokość 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy”.

2) w §7, ust. 5 zapis:

„Obowiązuje zakaz wtórnych parcelacji dla celów budowlanych. Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z bezpośrednią obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą w ramach istniejących podziałów wyłącznie przy ul. Twardosławickiej. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich.”.

- zastępuje się zapisem:

„Dopuszcza się zabudowę mieszkaniową oraz związaną z bezpośrednią obsługą rolnictwa, zamienną i uzupełniającą przy ul. Twardosławickiej na głębokość 150,0 m od linii rozgraniczającej ulicy. Linie zabudowy w nawiązaniu do zabudowy na działkach sąsiednich.”.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i na stronie internetowej Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący Rady Miasta


Marian Błaszczyński

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XVI/268/20
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRZENIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO**

Na podstawie art. 20 ust 1. ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r., poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego stwierdza, że w ustawowym terminie po wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczącego jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R., nie wniesiono uwag do przedmiotowego projektu.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**
Marian Błaszczewski

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVI/268/20
Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 29 stycznia 2020 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI ZAPISANYCH
W ZMIANIE PLANU MIEJSCOWEGO INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696, 1815) w związku z uchwaleniem zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczącego jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R, zostaną zagospodarowane i zabudowane tereny miasta, przeznaczone pod zabudowę w obowiązującym planie miejscowym.

Zgodnie z opracowaną prognozą skutków finansowych dla projektu zmiany w Uchwale Nr VIII/110/2003 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 4 czerwca 2003 r. w sprawie zmian fragmentów miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, dotyczącego jednostek urbanistycznych: 11.7.O3.R, 11.8.O1.R, 11.14.O1.R, 11.15.E3.R, 11.16.O1.R, ustalenia projektowanej zmiany planu nie generują wydatków związanych z jej uchwaleniem.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA**

Marian Błaszczński