

Piotrków Tryb. dn. 16.01.2020 r.

IMA.6740.586.2019

(dawny znak: IMA.IV-73530/438/2009

IMA.6740.378.2011)

DECYZJA ¹³ /2020

Na podstawie art. 36a ust.1, art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami) - po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.11.2019 r. (za nr 67596/2019):

Miasta Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim - w sprawie zmiany warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nr 612/2009 znak IMA.IV-73530/438/2009 z dnia 30.10.2009 r., zmienionej decyzją znak IMA.6740.378.2011 z dnia 21.09.2011 r.,

zmienia się

w części decyzję Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 612/2009 znak IMA.IV-73530/438/2009 z dnia 30.10.2009 r., zmienioną decyzją znak IMA.6740.378.2011 z dnia 21.09.2011 r., udzielającą Miastu Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, 97-300 Piotrków Tryb.

pozwolenia na:

- rozbudowę i przebudowę ulicy Zalesickiej w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od posesji nr 66 do granic miasta o dł. 2,3 km, leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1523E Piotrków Trybunalski – Uszczyn,
- budowę i przebudowę obiektów inżynierskich (przepustów),
- budowę kanalizacji deszczowej dla potrzeb przebudowywanego odcinka,
- przebudowę wodociągu wraz z przyłączami,
- budowę brakujących odcinków kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami kanalizacji sanitarnej do posesji w granicach pasa drogowego,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- usunięciu kolizji z istniejącą infrastrukturą (teletechniczna linią nn, przyłączami kablowymi w granicach pasa drogowego),
- budowę przepompowni ścieków i przyłącza kablowego do przepompowni
- budowę przyłączy kanalizacji deszczowej do wpustów ulicznych i posesji w granicach pasa drogowego

na terenie działek:

obręb 35 działki o nr ewidencyjnych: 330 (dawniej 249, 248/1), 305/2

obręb 38 działki o nr ewidencyjnych: 9/5, 10/1, 11/3, 11/5, 12/1, 13/1, 14/1, 15/1, 16/1, 17/1, 18/1, 19/1, 20/1, 53, 54/2, 55/2, 56/2, 57/2, 58/2, 59/2, 60/2, 61/2, 62/2, 63/2, 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 25/2, 50/1, 51/1, 76/1, 77/1, 78/1, 79/2, 80/2, 126/1,

z podziałem na II etapy:

- etap I - km: 0+947,59 – 2+152,00 (od posesji nr 66 przy ul. Zalesickiej do rowu Śrutowy Dołek),
- etap II - km: 2+152,00 -3+349,09 („Śrutowy Dołek” do granic miasta).

W/g projektu budowlanego opracowanego przez:

Pana mgr inż. elektryka Zygmunta Żabierka z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer ewidencyjny LOD/0358/POOE/05, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/2887/03,

Pana mgr inż. Jacka Sobonia z uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod-kan., ciepłych, wentylacyjnych i gazowych z dnia 15.12.1998 r. znak NB.IV-7342/106/98, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/0661/02,

Pana mgr inż. Kazimierza Mamosa z uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych z dnia 10.03.1994 r. znak GP.IV-7342/40./94, wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BD/0670/02,

Pana mgr inż. elektryka Floriana Kocińskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą numer ewidencyjny LOD/0433/ZH1T/05 wpisanego do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BT/0711/02,

w ten sposób, że inwestycja polegająca na: rozbudowie i przebudowie ulicy Zalesickiej w Piotrkowie Trybunalskim na odcinku od posesji nr 66 do granic miasta o dł. 2,3 km, leżącej w ciągu drogi powiatowej nr 1523E Piotrków Trybunalski – Uszczyn wraz z budową/przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej - **będzie realizowana według projektu zamiennego.**

Zatwierdza się

zamienny projekt budowlany obejmujący swym zakresem:

- *przebiegu przyłącza kablowego do projektowanej przepompowni ścieków (działka nr ewid. 330 obręb 35 – dawniej działka nr ewid.: 249, 248/1).*

Opracowany przez:

Pana mgr inż. elektryka Andrzeja Przybył z uprawnieniami w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr UAN.V.8388/119/87 z dnia 25.11.1987 r., wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/3422/03

i uchylam decyzję Prezydenta Miasta pełniącego funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nr 612/2009 znak IMA.IV-73530/438/2009 z dnia 30.10.2009 r., zmienionej decyzją znak IMA.6740.378.2011 z dnia 21.09.2011 r. w części dotyczącej projektu budowlanego zatwierdzonego niniejszą decyzją (zakres opisany powyżej).

Z zachowaniem następujących warunków:

-roboty budowlane prowadzić zgodnie z uwagami zawartymi w protokole z narady koordynacyjnej z dnia 10.10.2019 r. (znak IMG.6630.159.2019),
-roboty budowlane prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym znak DUD.427-374/2019 z dnia 19.12.2019 r. przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Pozostałe warunki pierwotnego pozwolenia pozostają bez zmian.

Uzasadnienie

W dniu 28 listopada 2019 roku Pani Małgorzata Majczyna Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów (działająca w imieniu inwestora – Miasta Piotrków Trybunalski z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim) - wystąpiła z wnioskiem w sprawie zmiany warunków wydanego pozwolenia na budowę nr 612/2009 znak IMA.IV-73530/438/2009 z dnia 30.10.2009 r. oraz zatwierdzenie zamiennego projektu budowlanego.

Organ na wstępie dokonał sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalno-prawnym i nie stwierdził w tym zakresie żadnych nieprawidłowości, ponieważ inwestor załączył do w/w wniosku, zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) wymagane dokumenty m.in.: cztery egzemplarze projektu budowlanego dla zamierzonej inwestycji oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działki nr ewid. 330 obręb 35.

W następstwie, w wyniku analizy dokonanej w toku prowadzonego postępowania administracyjnego ustalono, że obszar oddziaływania obiektu, wyznaczony w myśl art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) ogranicza się do nieruchomości oznaczonej nr ewid. 330 obręb 35 (tj. objętej przedmiotową zmianą).

W związku z powyższym pismem znak IMA.6740.586.2019 (dawniej znak: IMA.IV-73530/438/2009, IMA.6740.378.2011) z dnia 02 grudnia 2019 roku zawiadomiono o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie z informacją, że strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia, oraz składać wnioski i zastrzeżenia w sprawie. W toku postępowania żadna ze stron nie zgłosiła uwag i zastrzeżeń do akt prowadzonego postępowania.

W kolejności tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał weryfikacji przedmiotowego wniosku pod względem materialno-prawnym i w tym stwierdził braki. W związku z czym dnia 03 stycznia 2020 roku postanowieniem nr 3/2020 nałożony został na inwestora obowiązek o konieczności uzupełnienia projektu budowlanego w nieprzekraczalnym terminie trzydziestu dni o daty otrzymania postanowienia.

Dnia 07 stycznia 2019 roku (w terminie) projekt budowlany zamienny został uzupełniony zgodnie z uwagami ujętymi w przytoczonym wyżej postanowieniu. Uzupełnienie wyczerpuje żądanie przywołanego wyżej postanowienia.

Następnie na podstawie art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późniejszymi zmianami), zawiadomiono strony o zakończeniu kompletowania dokumentów w postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebrany materiał. Po dokonaniu w/w zawiadomienia nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec powyższego organ stwierdza co następuje - inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Zaleskiej (działka nr ewidencyjny: 330 obręb 35 – dawniej działka nr ewid.: 249, 248/1) na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem załączonym do wniosku z dnia 28 listopada 2019 roku.

W świetle przepisów przywołanej wyżej ustawy - Prawo budowlane - za istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego uważa się sytuację gdy zakres zmian dotyczy zagospodarowania działki lub terenu (art. 36a ust. 5 pkt 1 Prawa budowlanego) oraz gdy wymaga uzyskania opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów (art. 36a ust. 5 pkt 7 Prawa budowlanego). W omawianym przypadku dokonano istotnych zmian w zagospodarowaniu terenu działki, co pociągnęło za sobą konieczność dokonania uzgodnienia projektu budowlanego przez zarządcę drogi oraz gestora medium.

Z powyższego wynika, że zachodzi tutaj konieczność uzyskania przez inwestora, na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami) decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. Inwestor przedłożył wymagane prawem dokumenty.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnieniem Prezydenta Miasta
pełniącego funkcję Statysty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

J. (pieczęć imienna i podpis)
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

POUCZENIE

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi w/w oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.

Otrzymują:

1. Biuro Inwestycji i Remontów w/m – działające w imieniu inwestora
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami w/m – działający w imieniu Miasta Piotrków Trybunalski
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta
z siedzibą przy ul. Kasztanowej 31
97-300 Piotrków Tryb.

Do wiadomości:

- 1/. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
- 2/. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.

3/. a/a

RG

16.09.2020

