

**PREZYDENT MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO OGŁASZA I USTNY PRZETARG OGRANICZONY  
NA WYDZIERŻAWIENIE, NA OKRES 3 LAT ZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI.**

1.1. Zabudowane nieruchomości przeznaczone do dzierżawy położone są w Piotrkowie Trybunalskim i stanowią własność:

- a) Miasta Piotrków Trybunalski,
- b) współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jego zlecenie
- c) oraz lokale, stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Wykaz zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia, na podstawie uchwały nr XIV/240/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 27 listopada 2019 r. stanowią załączniki nr 1, 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.

1.2. Do dzierżawy na okres 3 lat przeznaczają się zabudowane nieruchomości, o których mowa w pkt.1, o łącznej powierzchni wynoszącej 149.407,61 m<sup>2</sup> w tym powierzchni czynszowanej 141.607,33 m<sup>2</sup>.

2.1. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawione nieruchomości wynosi 0,04 zł (słownie: cztery grosze) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni czynszowanej w stosunku miesięcznym.

2.2. Czynsz dzierżawny osiągnięty w wyniku przetargu stanowi miesięczny czynsz dzierżawny nieruchomości. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.) do miesięcznego czynszu dzierżawnego osiągniętego w wyniku przetargu doliczony zostanie podatek od towarów i usług, według stawki obowiązującej w dacie zawarcia umowy dzierżawy (obecnie 23%).

2.3. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

2.4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu ustala się odsetki w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.

2.5. Czynsz płatny jest miesięcznie z góry do dnia 15 każdego miesiąca.

**3. Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 w dniu 21 lutego 2020 r. o godz. 10<sup>00</sup>, pokój nr 331 na III piętrze (budynek B).**

4.1. Wadium za nieruchomości będące przedmiotem dzierżawy wynosi 1.132,86 zł i musi znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego prowadzonym w:

**Getin Noble Bank SA nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003**

w terminie do dnia 17 lutego 2020r. (*włącznie*), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od deponowanej kwoty.

4.2. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wyżej wymieniony numer rachunku bankowego.

4.3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4.4. Wadium ulega przypadkowi kiedy uczestnik który przetarg wygrał uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.

4.5. Przedsiębiorcy, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

5. Przetarg na wydzierżawienie zabudowanych nieruchomości, o których mowa w pkt. 1, ograniczony jest do przedsiębiorców, którzy spełniają łącznie następujące wymagania:

a) prowadzą działalność gospodarczą z zakresu zarządzania nieruchomościami minimum przez 7 lat, w tym przez okres co najmniej jednego roku w przeciągu ostatnich trzech lat zarządzali publicznym zasobem mieszkaniowym o łącznej powierzchni czynszowanej min. 50.000 m<sup>2</sup>,

b) posiadają aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej zarządcy nieruchomości za szkody wyrządzone w związku z prowadzoną działalnością w zakresie zarządzania nieruchomościami na kwotę 50.000,00 euro oraz

utrzymają ważność takiego ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 1.500.000,00 zł, w odniesieniu do jednego zdarzenia oraz wszystkich zdarzeń przez cały okres obowiązywania umowy;

c) dysponują osobami z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w specjalnościach:

- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
- instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych.

d) dysponują lub utworzą w Piotrkowie Trybunalskim, w terminie trzech miesięcy od zawarcia umowy dzierżawy, placówkę z Punktem Obsługi Klienta (punkt kasowy przystosowany do obsługi osób z niepełnoprawnością w zakresie narządu ruchu).

6. Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

a) zgłoszenie udziału w przetargu, wraz z pozostałymi dokumentami i oświadczeniami określonymi w regulaminie przetargu. Zgłoszenie udziału w przetargu i pozostałe dokumenty oraz oświadczenia winny być złożone w formie pisemnej do dnia 17 lutego 2020 r. włącznie, do godz. 15<sup>00</sup>:

- osobiście: w siedzibie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 – Referat Gospodarki Nieruchomościami, pokój 306 na III piętrze lub

- przesyłką pocztową lub przesyłką kurierską – w takim przypadku Zgłoszenie należy złożyć w zaklejonej kopercie, teście lub paczce z podaną nazwą i adresem Zgłaszającego, z dopiskiem: „*zgłoszenie udziału w ustnym przetargu ograniczonym na wydzierżawienie, na okres 3 lat, zabudowanych nieruchomości* .

*stanowiących własność:*

- *Miasta Piotrków Trybunalski,*

- *współwłasność Miasta Piotrków Trybunalski i innych osób, dotychczas pozostających w zarządzie Miasta lub podmiotów działających na jego zlecenie*

- *oraz lokale, stanowiące własność Miasta Piotrków Trybunalski w budynkach wspólnot mieszkaniowych.”*

b) wpłacenie wadium w wysokości 1.132,86 zł w kasie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego lub przelewem na rachunek bankowy Miasto Piotrków Trybunalski Pasaż Karola Rudowskiego 10 nr konta: 58 1560 0013 2323 1404 1000 0003 najpóźniej do 17 lutego 2020 r.(włącznie), przy czym wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty.

Za termin doręczania (złożenia) należy rozumieć datę wpływu do miejsca oznaczonego przez organizatora przetargu, jako miejsce składania zgłoszenia.

Organizator przetargu nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z nieprawidłowego opakowania lub braku na opakowaniu którejkolwiek z wyżej wymienionych informacji.

7. 1. Oferent, który przetarg wygrał, jest zobowiązany do podpisania umowy dzierżawy w miejscu i terminie określonym przez organizatora przetargu.

7.2. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną, jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

7.3. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca przejmuje nieruchomości w stanie istniejącym.

9. Z regulaminem przetargu, warunkami przetargu oraz dokumentacją dotyczącą nieruchomości zapoznać się można w Urzędzie Miasta – Referat Gospodarki Nieruchomościami – ul. Szkolna 28, pokój 306, tel. 44 742-18-50.


Ogłoszenie niniejsze wywieszono zostało na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) a wyciąg ogłoszenia o przetargu podany został do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położone są nieruchomości.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ul. Szkolna 28 pokój 306.  
Informacji udziela się również telefonicznie pod numerem tel. 44 742-18-50 w godzinach 7.30 do 15.30.

Komisja Przetargowa sprawdzi dokumenty i kwalifikacje do udziału w przetargu.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2204 z późn. zm.), o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej i wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta.

Piotrków Tryb. dnia.....

  
**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
**Adam Karzewnik**