

Piotrków Tryb. dn. 04.11.2019 r.

(oznaczenie organu
wydającego decyzję)
Ldz. 58887/2019
(nr rejestru organu wydającego decyzję)
IMA.6740. 541.2019
(nr sprawy)

DECYZJA NR 584/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zmianami) po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 2019.10.21

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:

**Miasta Piotrków Trybunalski
reprezentowanego przez Panią Małgorzatę Majczyńską
Dyrektora Biura Inwestycji i Remontów
z siedzibą przy ul. Szkolnej 28
97-300 Piotrków Tryb.**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

włączenie ulicy Łódzkiej (stary odcinek) do Ronda Solidarności wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej tj. wpustów deszczowych i usunięciem kolizji z napowietrznym przyłączem elektrycznym oraz niezbędnymi robotami towarzyszącymi na ternie działek nr ewid. 592/6, 592/5, 526, 620/5 obręb 14 w Piotrkowie Tryb. o:

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. Karola Budkowskiego z uprawnieniami budowlanymi w specjalności drogowej z dnia 12.06.2015 r. Nr LOD/2573/PWOD/15. i wpisanego na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr LOD/BD/0146/15

wg projektu budowlanego opracowanego przez tech. bud. Jerzego Włodarczyk z uprawnieniami projektowymi w zakresie instalacyjno- inżynieryjnej w specjalności sieci sanitarnych z dnia 10.03.1994 r. Nr GP.IV.7342/48/94, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IS/1383/02

wg projektu budowlanego opracowanego przez mgr inż. elektryka Sławomira Tomczaka z uprawnieniami projektowymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych nr UAN.IV.8388/102/86 z dnia 11.08.1986 r, wpisanego na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LOD/IE/3536/03.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-W przypadku stwierdzenia na obszarze objętym projektem zagospodarowania terenu działki urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do zapewnienia prawidłowego odpływu wód oraz rozwiązania zaistniałej kolizji przedmiotowej inwestycji z tymi urządzeniami w uzgodnieniu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym - Wody Polskie, jednostka terenowa w Piotrkowie Trybunalskim z siedzibą przy ul. Młynarskiej 2 w Piotrkowie Trybunalskim.

-Zgodnie z § 29 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późniejszymi zmianami) - „dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości jest zabronione.”

-Po zakończeniu robót budowlanych teren inwestycji należy uporządkować, a jeżeli projekt budowlany nie przewiduje innego niż dotychczasowe zagospodarowanie - teren należy uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego.

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

.....skreślono.....

3) Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania

.....skreślono.....

- tymczasowych obiektów budowlanych.....skreślono.....

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowieskreślono.....
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

UZASADNIENIE

Inwestor wykazuje prawo do dysponowania nieruchomością położoną w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Łódzkiej na cele budowlane zgodnie z oświadczeniem z dnia 10.10.2019r.

Projekt budowlany jest zgodny z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak PPP.4142.36.2019 z dnia 07.08.2019r.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 z późn. zmianami)



.....
(pieczęć okrągła)

ARCHITEKT MIASTA
Kierownik Referatu Architektury i Budownictwa
działający z upoważnienia Prezydenta Miasta
pełniącego funkcję Starosty Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego

Janusz Korczak-Ziołkowski

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Piotrków Trybunalski reprezentowane przez Panią Małgorzatę Majczyne
Dyrektor Biura Inwestycji i Remontów ul. Szkolna 28 w Piotrkowie Tryb.
2. Referat Gospodarki Nieruchomościami - działający w imieniu Miasta Piotrków
Trybunalski
3. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta ul. kasztanowa 31 w Piotrkowie Tryb.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
dla miasta Piotrkowa Trybunalskiego
2. Pracownia Planowania Przestrzennego
z siedzibą przy ul. Farnej 8
97-300 Piotrków Tryb.
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (zob. art. 127a § 1 i 2 ustawy z dnia 14 lipca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Oznacza to, że po złożeniu i doręczeniu organowi w/w oświadczenia, strona nie może wnieść odwołania ani skargi na decyzję do Sądu Administracyjnego.
7. Podjęcie decyzji o rozpoczęciu budowy na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przy określonych warunkach zaopatrzenia w media i dostępu do drogi publicznej należy do inwestora.

IB