

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach 800 Lechia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696 i poz. 1815) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, poz. 1509, poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589 i poz. 1716) **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy **Alejach 800 Lechia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 25 jako działki nr: 160/6, 161/7 i 162/3 o łącznej powierzchni 0,6669 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

Elżbieta Niećmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Bogusława Dąbrowska

RADCA PRAWNY
Łd-P-220
Andrzej Kacperek


Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy Alejach 800 Lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Miasto Piotrków Trybunalski dysponuje prawem własności kompleksu nieruchomości składającego się z działek nr: 160/6, 161/7 i 162/3 o łącznej powierzchni 0,6669 ha, położonego przy Alejach 800 Lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Wyżej wymieniona nieruchomość położona jest w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” działki położone przy Alejach 800 Lecia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego znajdują się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem **U/MN – usługi komercyjne z dopuszczalną zabudową mieszkaniową jednorodzinną**.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Z uwagi na położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej przedmiotowe nieruchomości stanowią atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów i uzupełni ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

INSPEKTOR

Elżbieta Macmiałek

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

WICEPREZYSTENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

