

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA NA OKRES 29 LAT, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ulicy Żeromskiego 20.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Żeromskiego 20.
2. Nieruchomość stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, oznaczona jest w ewidencji gruntów obręb 32 jako działka nr 27 o pow. 0,1011 ha, księga wieczysta PT1P/00103931/3.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.  
Nieruchomość posiada przyłącze wodociągowe, kanalizacyjne i energetyczne. W ulicy Parkowej znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej w postaci: wodociągu  $\varnothing 150$ , kanalizacji sanitarnej  $\varnothing 300$ , gazociągu, energii elektrycznej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego parku im. Ks. Józefa Poniatowskiego Piotrkowa Trybunalskiego, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXVIII/522/12 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 19 grudnia 2012 r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z dnia 7 lutego 2013 r., poz. 665) działka nr 27 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **1ZP – zieleń urządzona**.  
Na nieruchomości możliwa jest lokalizacja zabudowy na zasadach określonych w planie, przy czym funkcja budynku – usługi gastronomiczne. Na dzierżawionym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji miejsc postojowych. Należy zachować funkcje ogólnodostępnego szaletu. Możliwe jest ogrodzenie terenu w nawiązaniu formą, parametrami i materiałami do ogrodzenia parku im. Ks. Józefa Poniatowskiego.
5. Do dzierżawy przeznaczona jest część terenu o powierzchni 500 m<sup>2</sup> stanowiący część działki nr 27, w granicach oznaczonych literami ABCD na załączniku graficznym do niniejszego wykazu.  
Działka nr 27 razem z działką nr 26 stanowią teren zabytkowego Parku im. Ks. J. Poniatowskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr KL.IV – 5340/16/86 z dnia 10 listopada 1986 roku.  
Obiekt budowlany winien mieć charakter zabudowy pawilonowej, parterowej jako uzupełnienie zagospodarowania zabytkowego parku i nawiązywać do istniejącej niegdyś w parku architektury ogrodowej.  
Prace związane z planowanym przedsięwzięciem nie mogą naruszać układu kompozycyjno – przestrzennego parku oraz nie mogą spowodować uszkodzeń starodrzewia.  
Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może przedmiotowej nieruchomości poddzierżawiać i oddawać osobie trzeciej do bezpłatnego używania, a także zawierać innych umów, przedmiotem których byłaby wydierżawiona nieruchomość.
6. Nieruchomość została przeznaczona do wydierżawienia na okres 29 lat, w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Uchwały Nr IX/164/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 1 czerwca 2011 r.  
Nieruchomość przeznaczona jest do wydierżawienia z przeznaczeniem na realizację funkcji gastronomicznej.
7. Na terenie przeznaczonym do dzierżawy w ramach zadania „Rewaloryzacja zabytkowego parku im. Ks. J. Poniatowskiego” nasadzono 6 sztuk drzew (buk, buk zwyczajny) i 11 szt. krzewów (śnieguliczki).  
Dzierżawca na własny koszt wykona projekt zagospodarowania dzierżawionego terenu w taki sposób, aby była możliwość adaptacji istniejących nasadzeń w jak największym stopniu.  
O ile zajdzie potrzeba przesadzenia roślin, Dzierżawca wystąpi ze stosownym wnioskiem do Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wyrażenie zgody na ich przesadzenie.
8. W terminie 1 roku od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uzyskania wymaganych ustawowo pozwoleń lub dokonania właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej zgłoszenia budowy obiektu budowlanego.  
W terminie 3 lat od daty podpisania umowy dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do zabudowania dzierżawionej nieruchomości obiektem budowlanym. Planowane prace winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.  
Potwierdzenie wykonania prac nastąpi na podstawie oględzin nieruchomości dokonanych przy udziale stron umowy, w oparciu o przedstawione przez Dzierżawcę pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego lub potwierdzenie przyjęcia w stosownym organie nadzoru budowlanego zgłoszenia do użytkowania wzniesionego na dzierżawionym terenie obiektu budowlanego.
9. Czynsz dzierżawny wynosi **6.600,00 zł netto rocznie**.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 z późniejszymi zmianami) do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w czasie wydierżawienia nieruchomości (obecnie 23%).

10. Czyszn rozliczony będzie w okresach miesięcznych i płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

Zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019 r., poz. 118 ) w przypadku nieterminowej zapłaty czynszu dzierżawnego, naliczone zostaną odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych (art. 7 ust.1 ustawy) oraz równowartość kwoty 40 euro stanowiąca rekompensatę za koszty odzyskiwania należności (art.10 ust.1 ustawy).

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czyszn dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

O podwyższeniu czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie informowany w formie jednostronnego, pisemnego oświadczenia Wydierżawiającego. Podwyższenie czynszu nie stanowi zmiany umowy.

11. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w punkcie 9.

Kaucję, o której mowa wyżej należy uiścić najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.

12. Wydierżawienie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącym. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.

13. Niezależnie od podanych wyżej informacji, osoba zainteresowana wydierżawieniem nieruchomości odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie ewentualnego dzierżawcy i stanowi obszar jego ryzyka.

14. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszczony zostanie na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni, tj. od dnia ..... 11.12.2019r. ..... do dnia ..... 01.01.2020r. ....., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

*Andrzej Kosperek*  
WICEPREZYDENT MIASTA