

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 158  
Prezydenta Miasta Piotrkowa  
Trybunalskiego  
z dnia .....10.12..... 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ULICY MARII CURIE-SKŁODOWSKIEJ 3.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 3.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działka nr 151 o pow. 1,0989 ha i ma urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/00071043/7.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkiem Mediateki 800-lecia.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w terenach 13 ZP - zieleń urzędowa ogólnie dostępna i 14U - usługi publiczne lub komercyjne w szczególności kulturalno-oświatowe.
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działkę nr 151 obr. 21 o pow. 1,038 ha, przeznacza się do wydzierżawienia na czas nieokreślony, na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej im. Adama Próchnika. Zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wyraziła Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w uchwale nr XI/170/19 z dnia 25 września 2019 r.
6. Czynnosc dzierżawny wynosi 9.400,00 zł/miesiąc + podatek VAT (obecnie 23%) zł.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, za jeden okres płatności.
8. Czynnosc płatny jest w okresach miesięcznych w terminie do dnia 22 – go każdego miesiąca. Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynnosc dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej; [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 10.12.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia .....10.12..... 2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
Andrzej Kacperek  
WICEPREZYDENT MIASTA