

**DECYZJA nr 16/2019**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1 art. 50 ust. 1, art. 52 i art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), § 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r, Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2096) oraz Uchwały Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim nr XLI/710/05 z dnia 5 października 2005 r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 327, poz. 2988 z późniejszymi zmianami) po rozpoznaniu wniosku z dnia 20.03.2019 r.

**U S T A L A M**

dla: **Miasta Piotrków Trybunalski**  
reprezentowanego przez  
Pana Michała Stadnika  
Usługi Budowlane TAURUSM  
97-400 Helenów 30A

**SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA I WARUNKI ZABUDOWY TERENU**

**dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:**

- **budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej o średnicy Ø 315 mm wraz z przyłączem,**

**lokalizacja inwestycji:**

**w Piotrkowie Trybunalskim na terenie nieruchomości stanowiącej pas drogowy:**

**- ul. Szmidta - dz. nr ew. 155/9 - obręb 20,**

**oraz na terenie nieruchomości oznaczonej nr ew. 168 – obręb 20 położonej przy ul. Szmidta 3**

*Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji obejmującej cel publiczny o znaczeniu lokalnym - gminnym.*

**I. Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie:**

**1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

Projektowana inwestycja nie może powodować istotnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu nieruchomości na terenie których będzie realizowana. Teren po wykonaniu robót budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Planowana inwestycja nie narusza ładu przestrzennego terenu na którym będzie realizowana i nie zmienia jego sposobu użytkowania.

Projektowaną inwestycję realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi u właściwego gestora sieci.

**2. Ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: nie wymaga nałożenia specjalnych warunków realizacji**

- a. Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
- b. Inwestycja jest położona poza zasięgiem obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody i przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, leży poza obszarami objętymi przyrodniczą ochroną konserwatorską.



- c. Warunki zagospodarowania przestrzennego wynikające z obowiązujących ustaleń planów ochrony ustanowionych dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody o których mowa w przepisach o ochronie przyrody: **nie dotyczy**.
- d. Realizacja inwestycji na terenach biologicznie czynnych zagospodarowanych zielenią nie może powodować ich pomniejszania.
- e. Prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z przyjętymi zasadami ochrony przyrody.

**3. Dziedzictwa kulturowego i zabytków dóbr kultury współczesnej:** teren nieruchomości objętych wnioskiem nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

**4. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a/ realizację inwestycji realizować zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi u właściwego gestora sieci,
- b/ realizacja inwestycji w przypadku konieczności przełożenia istniejących sieci wymaga koordynacji z właściwymi gestorami tych sieci,
- c/ teren po wykonaniu prac budowlanych należy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- d/ projektowana inwestycja w trakcie realizacji nie może powodować utrudnień i ograniczeń w dostępie do nieruchomości sąsiednich.

**5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może pozbawiać osób trzecich:

- dostępu do drogi publicznej lub powodować jego ograniczeń,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, gazu ziemnego oraz ze środków łączności,
- dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz powodować uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowania, oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

**6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenach podlegających ochronie w zakresie powyżej ustalonym: *nie nakłada się żadnych dodatkowych wymagań i obowiązków.***

Decyzja wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił do Pracowni Planowania Przestrzennego w dniu 20.03.2019 r. Pan Michał Stadnik Usługi Budowlane TAURUSM reprezentujący Miasto Piotrków Trybunalski.

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu w zakresie projektowanej inwestycji, analizy stanu faktycznego.

Ze względu na charakter i położenie inwestycji niniejsza decyzja podlegała uzgodnieniu z:

- o Zarządem Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Kasztanowa 31 – Stosownie do art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r., poz. 1945) uzgodnień dokonuje się w trybie art. 106 k. p. a., z tym że zażalenie przysługuje w takim przypadku wyłącznie Inwestorowi. W przypadku nie zajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane. Organ w niniejszej sprawie doręczył stosowne wystąpienie w dniu 03.04.2019r. Organ uzgadniający w w/w terminie nie zajął stanowiska wobec czego uznano uzgodnienie za dokonane.

W dniu 18.04.2019r. zawiadomiono strony postępowania o zakończeniu kompletowania dokumentów niezbędnych do wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądanie Wnioskodawcy.



**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Piotrkowie Trybunalskim za pośrednictwem Dyrektora Pracowni Planowania Przestrzennego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres zadania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 130 § 4 jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania decyzja podlega wykonaniu.

Załączniki do decyzji :

– załącznik nr 1 w skali 1:500, na którym oznaczono linie rozgraniczające teren projektowanej inwestycji.

**Projekt decyzji sporządził:**

mgr Paweł Banaszczyk

uprawniony na podstawie art. 5 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945)

**DYREKTOR**  
Pracowni Planowania Przestrzennego



*urzędowa pieczęć  
organu*

*Paweł Czapka*

*podpis osoby działającej w imieniu organu  
imię, nazwisko  
stanowisko służbowe*

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik: Pan Michał Stadnik  
Adres korespondencyjny: ul. Mielczarskiego 1d  
97-400 Bełchatów
2. strony postępowania wyznaczone zgodnie z art. 28 k.p.a.:
  - UM Referat Gospodarki Nieruchomościami  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28
  - Szkoła Podstawowa nr 11  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szmidta 3
- 3.a/a

**Do wiadomości:**

1. UM Referat Architektury i Budownictwa  
97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Szkolna 28

**U w a g a :**

Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne nastąpią w trybie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.

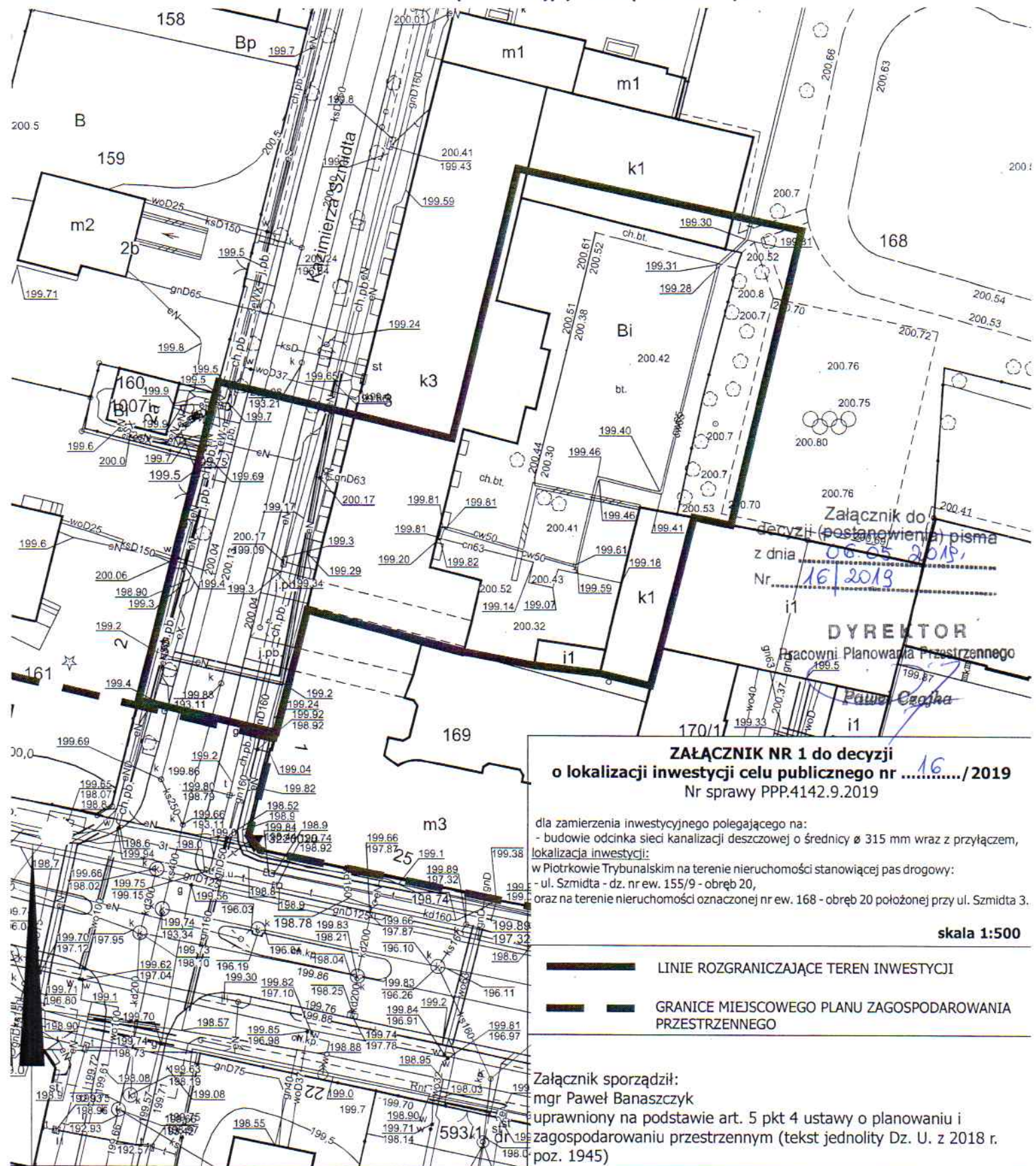
Przystąpienie do budowy bez wymagań określonych wyżej będzie uznane za samowolę i likwidowane odrębnym postępowaniem.

Organ, który wydał niniejszą decyzję stwierdza jej wygaśnięcie jeśli:

- 1/inny wnioskodawca uzyskał pozwolenia na budowę,
- 2/dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji, przy czym przepisu tego nie stosuje się jeżeli została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę.







iniejsza mapa odpowiada w swojej treści mapie zasadniczej.  
 porządkowana została na podstawie aktualnych baz danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,  
 dostępianych w trybie art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji podmiotów realizujących zadania publiczne,  
 zez organ prowadzący zasób

STARSZY SPECJALISTA

Paweł Banaszczyk

Piotrków Trybunalski dn. 01-04-2019 r.

Wykonał Banaszczyk Paweł

podpis wykonawcy

