

ZARZĄDZENIE NR. ¹¹³¹.....
PREZYDENTA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia ¹⁴.....¹¹..... 2019 roku

w sprawie ustalenia zasad i określenia wysokości stawek opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i administrowanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 roku, poz. 506 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 roku, poz. 2204 ze zm.), Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego **zarządza**, co następuje:

§1. Ustala się zasady udostępniania i ustalania wysokości opłat za udostępnienie nieruchomości gruntowych wchodzących w skład zasobu nieruchomości gminnych Miasta Piotrków Trybunalski, administrowanych przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych, **w celu:**

- 1) umożliwienia czasowego prowadzenia robót związanych z budową, przebudową, remontem, wymianą i demontażem urządzeń naziemnej, nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej;
- 2) umieszczania urządzeń naziemnej, nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej;
- 3) umieszczania obiektów budowlanych oraz reklam;
- 4) udostępnienia nieruchomości na prawach wyłączności, tj. w celach innych, niż wymienione w pkt. 1 – 3.

§2. Ilekroć w zarządzeniu jest mowa o:

- 1) Zarządzie Dróg – należy przez to rozumieć Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim
- 2) nieruchomościach gminnych – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe wchodzące w skład zasobu gminnych nieruchomości Miasta Piotrków Trybunalski, położone w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i administrowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, za wyjątkiem gruntów stanowiących pasy drogowe dróg publicznych.

§3. Udostępnienie nieruchomości gminnych jest odpłatne i następuje wyłącznie za zgodą Zarządu Dróg na podstawie zawartej z Zarządem Dróg umowy, po uprzednim złożeniu pisemnego wniosku, według zasad ustalonych w niniejszym zarządzeniu.

§4. 1. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej powinien zostać złożony:

- a) w przypadku prowadzenia robót budowlanych - minimum 21 dni przed planowanym zajęciem terenu,
- b) w innych przypadkach - minimum 14 dni przed planowanym zajęciem terenu,

z wyłączeniem sytuacji wymagających niezwłocznego wejścia w teren w celu usunięcia awarii infrastruktury (w takich wypadkach opłata za udostępnienie nieruchomości zostanie ustalona niezwłocznie po przeprowadzeniu prac).

2. Wniosek o wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości gminnej powinien zawierać: oznaczenie podmiotu występującego z wnioskiem, lokalizację (nr ewidencyjny działki), powierzchnię i cel zajęcia, planowany okres zajęcia oraz mapę sytuacyjno – wysokościową w skali 1 : 500 z zaznaczeniem planowanej powierzchni zajęcia.

3. W przypadku zajęcia nieruchomości gminnej w celu prowadzenia robót budowlanych, do wniosku Zarząd Dróg może zażądać w szczególności:

- a) projektu czasowej organizacji ruchu (zabezpieczenia),
- b) projektu odtworzenia nawierzchni,
- c) harmonogramu robót.

4. Zarząd Dróg może zażądać także innych dokumentów (uzgodnień), jeżeli będzie wymagał tego charakter zajęcia.

§5. 1. Za udostępnienie nieruchomości gminnej w celu, o którym mowa w §1 pkt 1, ustala się następujące stawki opłat:

- a) w przypadku zajęcia nieruchomości związanego z realizacją inwestycji (teren budowy) – 6,15 zł/m²/miesiąc
- b) w pozostałych przypadkach – 6,15 zł/m²/dzień.

2. Zajęcie nieruchomości gminnej przez okres krótszy niż 24 godziny, jest traktowane jak zajęcie nieruchomości gminnej przez 1 dzień.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1, ustalane są na czas oznaczony.

4. Powierzchnię zajmowanej nieruchomości zaokrągla się do pełnych metrów w górę.

§6. 1. Ustala się następujące stawki opłat za udostępnienie nieruchomości gminnej w celu umieszczania urządzeń naziemnej, nadziemnej i podziemnej infrastruktury technicznej:

- a) dla sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej lub przyłączy
 - a. do średnicy Ø200 – 24,60 zł/mb,
 - b. powyżej Ø200 – 36,90 zł/mb,
 - c. studzienka kanalizacyjna – 123,00 zł/szt,
- b) dla sieci wodociągowych lub przyłączy
 - a. do średnicy Ø200 – 24,60 zł/mb,
 - b. powyżej Ø200 – 36,90 zł/mb,
 - c. studzienka wodociągowa – 123,00 zł/szt,
 - d. komora wodociągowa – 123,00 zł/szt,
- c) dla podziemnych sieci ciepłych lub przyłączy – 49,20 zł/mb
 - a. studzienka – 123,00 zł/szt,
 - b. komora ciepłownicza – 123,00 zł/m²
- d) dla nadziemnych sieci ciepłych lub przyłączy – 123,00 zł/mb,
 - a. podpora słupa – 61,50 zł/szt,
- e) dla sieci gazowych lub przyłączy – 123,00 zł/m²
 - a. zawory, elementy spustowe, odpowietrzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe – 86,10 zł/szt
- f) dla sieci elektroenergetycznych (w tym linii napowietrznych) oraz przyłączy:
 - a. do 1kV – 24,60 zł/mb + budowa słupowa – 123,00 zł/m²,
 - b. od 1kV do 110 kV – 123,00 zł/mb + budowa słupowa – 246,00 zł/m²,
 - c. powyżej 110 kV – 246,00 zł/mb + budowa słupowa – 492,00 zł/m²,
- g) dla sieci kanalizacji teletechnicznych (w tym światłowody) – telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne lub przyłącza – 24,60 zł/mb,
 - a. studzienka, szafka sterownicza, słupek kablowy – 123,00 zł/szt,
- h) dla nadziemnej sieci teletechnicznej, telewizja kablowa, internet, telefon – 98,40 zł/mb,
 - a. podpora słupa – 61,50 zł/szt,
- i) inne, nie wymienione, urządzenia infrastruktury technicznej – 24,60 zł/mb,
- j) inne, nie wymienione wyżej, inwestycje związane z sieciami przesyłowymi płynów, pary, gazów lub przyłącza – 123,00 zł/m²,
 - a. układanie zaworów, elementy spustowe, odprowadzające, słupki znacznikowe, kolumny wydmuchowe itp. – 86,10 zł/szt.

2. Opłaty, o których mowa w ust. 1, ustala się jednorazowo.

3. Długości urządzeń liniowych i przyłączy przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę.

4. Stawki opłat podlegają corocznej waloryzacji wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

§7. 1. Ustala się stawkę opłaty za zajęcie 1m² powierzchni nieruchomości gminnej zajętej przez rzut poziomy obiektu handlowego, usługowego, słupa ogłoszeniowego bądź innego obiektu budowlanego, z wyłączeniem elementów budowlanych na stałe związanych z konstrukcją, funkcją i architekturą budynków - w wysokości 0,62 zł dziennie.

2. Ustala się stawkę za 1m² powierzchni reklamy umieszczonej na nieruchomości gminnej – w wysokości 1,48 zł. W przypadku reklam dwustronnych opłata będzie ustalona za każdą ze stron reklamy.

3. Ustala się stawkę za 1m² powierzchni reklamy umieszczonej na słupie ogłoszeniowym – w wysokości 0,12 zł.

§8. 1. Za zajęcie 1m² nieruchomości gminnej w celu, o którym mowa w §1 pkt 4, ustala się dzienną stawkę opłaty – w wysokości 1,50 zł, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4.

2. Za zajęcie 1m² nieruchomości gminnej w celu umieszczenia letniego ogródka gastronomicznego ustala się dzienną stawkę opłaty – w wysokości 0,20 zł.

3. Za zajęcie 1m² nieruchomości gminnej w celu umieszczenia rusztowań wykorzystywanych do remontów obiektów budowlanych ustala się dzienną stawkę opłaty - w wysokości 0,10 zł.

4. Za zajęcie 1m² nieruchomości gminnej w celu wyгородzenia terenu przy obiekcie budowlanym, w przypadku kiedy stwarza on zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego - ustala się dzienną stawkę opłaty - w wysokości 0,50 zł.

§9. Wszystkie stawki opłat określone w niniejszym zarządzeniu uwzględniają podatek VAT (są stawkami brutto).

§10. Opłaty za udostępnienie nieruchomości gminnych, wchodzących w skład zasobu nieruchomości Miasta Piotrków Trybunalski, wnosi się przed wydaniem zgody na zajęcie nieruchomości.

§11. 1. Zajęcie nieruchomości gminnej przez inwestora (wnioskodawcę) następuje po jej protokolarnym przekazaniu w terenie, a po zakończeniu korzystania z nieruchomości, dokonuje się jej protokolarnego odbioru.

2. W przypadku przekroczenia deklarowanego czasu zajęcia nieruchomości lub zmiany zakresu zajęcia gruntu, zostanie naliczona dodatkowa opłata wynikająca z faktycznego okresu zajęcia nieruchomości i jej powierzchni.

3. W przypadku zajęcia terenu przez okres krótszy, niż wynikający z wniosku, opłata wniesiona za pełny okres określony przez wnioskodawcę, traktowana jest jak opłata w całości należna (nie podlega rozliczeniu w stosunku do faktycznego, krótszego okresu dysponowania nieruchomością).

§12. 1. Jeżeli w terminie 24 – miesięcy od dnia dokonania odbioru nieruchomości gminnej przez Zarząd Dróg po wykonaniu robót związanych z umieszczeniem infrastruktury, ujawnią się nieprawidłowości związane z wadliwym odtworzeniem, tj. przywróceniem nieruchomości do stanu poprzedniego, Zarząd Dróg jest uprawniony do żądania od inwestora, który zajmował nieruchomość, usunięcia zaistniałych wad w wyznaczonym terminie.

2. W razie zwłoki w usunięciu wad w terminie, o którym mowa w ust. 1, Zarząd Dróg może zlecić wykonanie niezbędnych poprawek, a kosztami obciążyć inwestora, który zajmował nieruchomość.

§13. W przypadku bezumownego zajęcia nieruchomości gminnej zostanie naliczona opłata w formie wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu w wysokości 10 – krotności należnej opłaty.

§14. Opłat za udostępnienie nieruchomości gminnych nie pobiera się w przypadkach udostępniania nieruchomości dla Gminy Miasta Piotrków Trybunalski oraz gminnych jednostek organizacyjnych.

§15. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

§16. Zarządzenie wchodzi w życie od 01.01.2020 roku.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak