

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kredytowej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kredytowej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działka nr 356/1 o pow. 0,3024 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00072635/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania miasta przedmiotowa działka znajduje się w jednostce 4.11.E2.Z.
E – strefa terenów systemu ekologicznego,
Z – tereny zieleni urządzonej,
E2 – tereny parków, ogrodów działkowych, cmentarzy, sadów itp., które spełniają pomocniczą rolę w systemie ekologicznym miasta zapewniając jego ciągłość przestrzenną.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 500 m² stanowiący część działki nr 356/1 obr.21 zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **385,00 zł + VAT tj. 473,55 zł brutto rocznie tj:**
 $500 \text{ m}^2 \times 0,77 \text{ zł} = 385,00 \text{ zł} + \text{podatku VAT (obecnie 23\%)} = 473,55 \text{ zł brutto rocznie.}$
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.7.
Kaucję, o której mowa wyżej należy uiszczyć najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy dzierżawy, przy czym dowód wpłaty kaucji podlega okazaniu przed podpisaniem umowy dzierżawy.
W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z tym samym dzierżawcą wpłacona wcześniej kaucja zostanie zaliczona na poczet kaucji należnej w ramach tej umowy.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 07.11.2019 r. do dnia 28.11.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 06.11.2019 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak