

Zarządzenie Nr.....410.....

Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

z dnia 30 października 2019r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych przy ulicach: ul. Al. 3 –go Maja 5 m.12, ul. Piastowskiej 10 m. 35, ul. Garbarskiej 36 m. 26, ul. Krasickiego 10 m. 12 wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu oraz ogłoszenia wykazów tych lokali.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 34 ust.1 pkt 3, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz uchwały Nr XLIX/825/2006 Rady Miasta Piotrkowa Tryb. z dnia 29 marca 2006 r. w sprawie zasad sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Piotrków Trybunalski, bonifikat od ceny sprzedaży tych lokali oraz stawek oprocentowania w razie rozłożenia na raty ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 171 z dnia 23 maja 2006 r., poz. 1367 ze zm.) **Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z a r z ą d z a, co następuje:**

- §1. Przeznacza się do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, lokale mieszkalne w budynkach stanowiących współwłasność Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, położonych przy ulicach: ul. Al. 3 –go Maja 5 m.12, ul. Piastowskiej 10 m. 35, ul. Garbarskiej 36 m. 26, ul. Krasickiego 10 m. 12 wraz ze sprzedażą na własność ułamkowej części gruntu niezbędnego do racjonalnego korzystania z domu.
- §2. Lokale mieszkalne wymienione w § 1 zostały szczegółowo opisane w wykazach, które stanowią załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszego zarządzenia.
- §3. Wykazy, o których mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 na okres 21 dni, tj. od dnia 04.11.2019r. do dnia 25.11.2019r., zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazów podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
- §4. Realizację zarządzenia oraz sporządzenie sprawozdania z jego wykonania powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 410.....  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 października 2019 r.

## WYKAZ

### lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu

Lokal mieszkalny nr 12 mieszczący się w budynku położonym przy ul. Al. 3-go Maja 5 w Piotrkowie Trybunalskim na działce oznaczonej nr 316/2 w obrębie 22, o pow. 0,1170 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1P/00037753/7.

Ww. lokal mieszkalny składa się z pokoju, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc oraz przedpokoju.

| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> / powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Udział w nieruchomości wspólnej | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w tym: |                              |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
|  |                                 |   | Cena lokalu mieszkalnego  | Cena ułamkowej części gruntu |
| 31,33 m <sup>2</sup> / - m <sup>2</sup>  | 3133/183575                     | Zabudowa mieszkaniowa<br><br>Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z udziałem w gruncie | 82.100,00 zł              |                              |
|  |                                 |   | 77.580,00 zł              | 4.520,00 zł                  |

- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego pokrywa nabywca.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2019 r. do dnia 25.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu lokalu/lokali przysługuje osobie/osobom, która/które jest/są najemcą/najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 30.10.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 410.....  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30 października 2019 r.

## WYKAZ

### lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu

**Lokal mieszkalny nr 35** mieszczący się w budynku położonym przy **ul. Piastowskiej 10 w Piotrkowie Trybunalskim** na działce oznaczonej nr 283/42 w obrębie 22, o pow. **0,0860 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr PT1P/00056216/0**.

Ww. lokal mieszkalny składa się z pokoju z aneksem kuchennym, pokoju, łazienki z wc, przedpokoju.

| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> / powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Udział w nieruchomości wspólnej | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w tym: |                              |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
|  |                                 |   | Cena lokalu mieszkalnego  | Cena ułamkowej części gruntu |
| 31,10 m <sup>2</sup> / 3,86 m <sup>2</sup>   | 3496/178675                     | Zabudowa mieszkaniowa<br><br>Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z udziałem w gruncie | 74.400,00 zł              |                              |
|  |                                 |   | 70.591,00 zł              | 3.809,00 zł                  |

- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego pokrywa nabywca.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2019 r. do dnia 25.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu lokalu/lokali przysługuje osobie/osobom, która/które jest/są najemcą/najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 30.10.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Załącznik Nr 3  
do Zarządzenia Nr 410.....  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 30.10.2019 r.

## WYKAZ

### lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu

**Lokal mieszkalny nr 26** mieszczący się w budynku położonym przy **ul. Garbarskiej 36 w Piotrkowie Trybunalskim** na działce oznaczonej nr **143/142** w obrębie 20, o pow. **0,2223 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr PT1P/00050366/4**.

Ww. lokal mieszkalny składa się z 1 pokoju, łazienki z wc, kuchni i korytarza.

| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> / powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Udział w nieruchomości wspólnej | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w tym: |                              |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
|  |                                 |   | Cena lokalu mieszkalnego  | Cena ułamkowej części gruntu |
| 23,55 m <sup>2</sup> / 2,45 m <sup>2</sup>   | 2600/202876                     | Zabudowa mieszkaniowa<br><br>Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z udziałem w gruncie | 65.600,00 zł              |                              |
|  |                                 |   | 59.151,00 zł              | 6.449,00 zł                  |

- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego pokrywa nabywca.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2019 r. do dnia 25.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu lokalu/lokali przysługuje osobie/osobom, która/które jest/są najemcą/najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 30.10.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

Załącznik Nr 4  
do Zarządzenia Nr 410...  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego,  
z dnia 30 października 2019

## WYKAZ

### lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży wraz z ułamkową częścią gruntu

**Lokal mieszkalny nr 12** mieszczący się w budynku położonym przy **ul. Krasickiego 10 w Piotrkowie Trybunalskim** na działce oznaczonej nr **143/159** w obrębie **20**, o pow. **0,1135 ha**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **KW Nr PT1P/00050371/2**.

Ww. lokal mieszkalny składa się z jednego pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju.

| Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup> / powierzchnia pomieszczenia przynależnego w m <sup>2</sup> | Udział w nieruchomości wspólnej | Opis i przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w tym: |                              |
|--|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|
|  |                                 |   | Cena lokalu mieszkalnego  | Cena ułamkowej części gruntu |
| 26,26 m <sup>2</sup> / 2,99 m <sup>2</sup>   | 2925/253652                     | Zabudowa mieszkaniowa<br><br>Lokal przeznaczony do sprzedaży w formie bezprzetargowej wraz z udziałem w gruncie | 59.600,00 zł.             |                              |
|  |                                 |   | 56.566,00 zł.             | 3.034,00 zł.                 |

- Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego oraz cena ułamkowej części gruntu płatne są najpóźniej do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej w formie aktu notarialnego.
- Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego pokrywa nabywca.
- Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni tj. od dnia 04.11.2019 r. do dnia 25.11.2019 r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Tryb. Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28, zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

**Pierwszeństwo w nabyciu lokalu/lokali przysługuje osobie/osobom, która/które jest/są najemcą/najemcami lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.**

Piotrków Tryb., dnia 30.10.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*