

WZÓR UMOWY NR

zawarta w dniu, pomiędzy:

.....

.....
reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a:

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

zwanymi dalej „Stronami”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej – projektu budowlanego i wykonawczego budowy drogi gminnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w osiedlu „Łódzka” w Piotrkowie Trybunalskim (od ulicy Topolowej wzdłuż placu zabaw do zespołu garaży, o długości ok. 230m)”**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej – projektu budowlanego i wykonawczego budowy drogi gminnej w osiedlu „Łódzka” w Piotrkowie Trybunalskim (od ulicy Topolowej wzdłuż placu zabaw do zespołu garaży, o długości ok. 230m) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i usunięciem niezbędnych kolizji, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i złożoną ofertą.
2. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej obejmującej w szczególności wykonanie:
 - a) w I etapie koncepcji drogowej w co najmniej w 2 wariantach przebiegu, wraz z analizą kosztów dla tych wariantów oraz analizą niezbędnych dokumentów formalno-prawnych związanych z przebiegiem, (uwzględniających m.in. podział nieruchomości, konieczne decyzje i uzgodnienia niezbędne do pozyskania przy każdym wariantcie), która po zatwierdzeniu przez zamawiającego będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności projektowych;
 - b) projektu zagospodarowania terenu - w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
 - c) projektu budowlanego dla wszystkich branż (branży drogowej w zakresie budowy drogi zgodnie z wytycznymi wskazanymi przez ZDiUM w piśmie z dn. 21.05.2019 r. i elementów małej architektury: kosze na śmieci, kosze na nieczystości zwierząt; branży elektrycznej w zakresie przebudowy oświetlenia i infrastruktury z zastosowaniem oświetlenia ulicznego LED; branży sanitarnej obejmującej budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z wytycznymi zawartymi w warunkach technicznych z dn. 14.06.2019 r. wydanymi przez PWiK, a także projektu budowlanego usunięcia

- niezbędnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) – w ilości 6 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz obowiązującym brzmieniem Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- d) projektu wykonawczego dla wszystkich branż (opisanych powyżej), a także projektu wykonawczego usunięcia niezbędnych kolizji (w przypadku ich wystąpienia) – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
 - e) kosztorysu inwestorskiego – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;
 - f) przedmiaru robót – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej (PDF i Ath) – wykonanego zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - g) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla wszystkich branż – w ilości 2 kompletnych egzemplarzy w rozbiciu na poszczególne branże w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej – wykonanej zgodnie z obowiązującymi wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego;
 - h) projektu zieleni wraz z jej inwentaryzacją, a w przypadku planowanej wycinki drzew i krzewów z uwagi na kolizje z ich częściami nadziemnymi i podziemnymi, wykonanie projektu zieleni obejmującego również wycinkę drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z opinią ornitologiczną oraz ew. projektem nasadzeń kompensacyjnych – w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
 - i) badań gruntu oraz dokumentacji geotechnicznej – w ilości 3 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
 - j) zbiorczego zestawienia kosztów - w 1 kompletnym egzemplarzu w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
 - k) opracowanie projektu tymczasowej i stałej organizacji ruchu - w ilości po 2 kompletne egzemplarze w formie papierowego oryginału;
 - l) przygotowanie niezbędnych załączników, dokumentów i uzyskania opinii wynikających z art. 11b i 11d obowiązującej Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz przygotowanie wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID) - w ilości 4 kompletnych egzemplarzy w formie papierowego oryginału oraz 1 w formie cyfrowej;
 - m) wykonanie mapy zawierającej projekty podziałów działek (zamawiający przewiduje 8 podziałów) sporządzonej zgodnie z odrębnymi przepisami i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego map z podziałem nieruchomości zgodnie z obowiązującymi

- wymaganiami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. (Dz. U. 2004.268.2663) w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz zgodnie z Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (uzgodnienie ZDiUM w zakresie przebiegu linii rozgraniczającej stanowiącej linię podziału, tak by podporządkowały nieruchomości drogowe pod odpowiednie kategorie dróg) - w ilości 5 egzemplarzy map d/c prawnych wraz z wykazem zmian ewidencyjnych dla dzielonych działek;
- n) wykonanie stabilizacji punktów granicznych wynikających z podziałów zatwierdzonych w decyzji (ZRID), w terminie 8 tygodni od uprawomocnienia się tej decyzji.
3. Do obowiązków wykonawcy należy również uzyskanie wszelkich dokumentów, opinii, uzgodnień, zgód, decyzji, zezwoleń i sprawdzeń zastosowanych rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów, niezbędnych do prawidłowego wykonania prac projektowych, w szczególności:
- uzyskanie mapy do celów projektowych z dokonaniem kontroli usytuowania sieci podziemnych uzbrojenia terenu poprzez pomiar wszystkich elementów naziemnych sieci, z uwzględnieniem nasadzeń itp. i wypisów z rejestru gruntów działek, które będą podstawą opracowania dokumentacji,
 - wykonanie inwentaryzacji stanu istniejącego,
 - uzyskanie pozwolenia/eń wodnoprawnego/ych (w razie konieczności),
 - uzyskanie operatu wodnoprawnego (w razie konieczności),
 - uzgodnienie z właścicielami posesji ewentualnych zmian lokalizacji przyłączy oraz dostarczenia zgód/oświadczeń na taką okoliczność w przypadku wystąpienia takiej sytuacji,
 - uzyskanie innych opinii przyrodniczych niż wymienione w § 1 ust. 2 pkt h), w przypadku konieczności ich wykonania,
 - uzyskanie opinii Narady Koordynacyjnej.
4. **Wykonawca dokona omówienia opracowania** określonego w § 1 ust. 2 pkt a) w siedzibie Zamawiającego w uzgodnionym terminie. **Zamawiający dokona pisemnego zatwierdzenia przyjętego wariantu, co będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności projektowych.**
5. Wykonawca opracuje komplet dokumentacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej, w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, zezwolenia i warunki wydane przez stosowne instytucje, wizję oraz bieżące konsultacje z Zamawiającym co najmniej raz w miesiącu.
6. Wykonawca przy opracowywaniu dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które następnie służyć będą jako opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do stosowania przepisów, w szczególności art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie dopuszcza opisywania przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką robót budowlanych i nie można opisać ich za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. W tym przypadku, Wykonawca jest zobowiązany do określenia minimalnych parametrów albo oczekiwań technologicznych czy funkcjonalnych, które mają być zapewnione przez te materiały i urządzenia.
7. Wykonawca wraz z przekazaniem dokumentacji złoży oświadczenie o tym, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. Opracowana dokumentacja przygotowana będzie w sposób umożliwiający:
- uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID),
 - przygotowanie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
9. Dokumentację projektową należy opracować w formie tradycyjnej (papierowej) zgodnie z wcześniejszym wyszczególnieniem oraz na nośniku elektronicznym z zapisem na

CD/DVD w formacie ogólnodostępnym – opracowania tekstowe w formacie *.pdf z możliwością wyszukiwania, opracowania graficzne w formacie *.jpg, a kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót w formacie *.ath (edytowalny) i pdf.

10. **Wykonawca zobowiązany jest do jednorazowej aktualizacji każdego z opracowanych kosztorysów inwestorskich w ramach niniejszej umowy.** Aktualizacja kosztorysów dokonana zostanie na pisemne zgłoszenie Zamawiającego, w przypadku gdy Zamawiający będzie rozpoczynał postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane po upływie 6 miesięcy od daty ustalenia przez Wykonawcę wartości zamówienia lub wystąpienia okoliczności mających wpływ na dokonane ustalenia szacowania wartości zamówienia.
11. **Wykonawca jest zobowiązany do świadczenia nadzoru autorskiego (maximum 5 konsultacji) w okresie realizacji inwestycji, co jest objęte ryczałtowym wynagrodzeniem określonym w § 5.**
12. W trakcie postępowania przetargowego na wykonanie zadania realizowanego na podstawie wykonanego projektu, **Wykonawca na zgłoszenie Zamawiającego zobowiązany jest do udziału w pracach w komisji przetargowej w charakterze biegłego**, udzielania niezwłocznie odpowiedzi na pytania Wykonawców dotyczące projektu, nie później jednak niż w terminie 48 godzin od przekazania treści zapytań oraz do uzupełniania braków w projekcie i w przedmiarach robót, **bez dodatkowego wynagrodzenia.**

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ewentualnych propozycji zmian w stosunku do przedmiotu umowy w każdym przypadku, gdyby zmiany te mogły wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji (wykonawstwa) projektowanej inwestycji.

§ 3

1. **Termin rozpoczęcia** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. **Wykonanie I etapu** opracowania – wariantowej koncepcji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) – **w terminie do 05.12.2019 r..**
3. **Wykonanie i zakończenie II etapu** opracowania, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt b) – m), **w terminie 16 tygodni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego przyjętego wariantu**, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 4

1. Przekazanie koncepcji drogowej o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a) nastąpi na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego** w terminie podanym w § 3 ust. 2.
2. Zamawiający wyznaczy termin omówienia przez Wykonawcę opracowania określonego w § 1 ust. 2 pkt a), nie później niż w przeciągu 7 dni od daty protokołu zdawczo-odbiorczego
3. **Zamawiający dokona zatwierdzenia w formie pisemnej przyjętego wariantu koncepcji drogowej** nie później niż w przeciągu 7 dni od dnia omówienia przez Wykonawcę opracowania, o którym mowa w ust. 2. Powyższe będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności projektowych i **do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za I etap prac.**
4. Przekazanie II etapu prac, obejmującego pozostałe części opracowania, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt b) – m) wraz z oświadczeniem, o którym mowa w § 1 ust. 7, nastąpi na podstawie **protokołu zdawczego** w terminie podanym w § 3 ust. 3.
5. Zamawiający w terminie 14 dni dokona oceny przekazanej dokumentacji projektowej.
6. W przypadku braku zastrzeżeń, Zamawiający sporządzi i podpisze **protokół odbiorczy.**
7. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ewentualnych wad, w terminie do 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, chyba że strony ustalą inny termin.
8. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 7 w terminie 7 dni, i w przypadku braku uwag sporządzi i podpisze **protokół odbiorczy.**
9. **Podpisany protokół odbiorczy będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT za wykonany II etap prac.**

§ 5

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie całego przedmiotu umowy, obejmującego także przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz świadczenie nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji zgodnie z § 1 ust. 11, została ustalona na podstawie oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą zł brutto (słownie złotych:) w tym podatek VAT %.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 5 ust. 2 płatne będzie w dwóch częściach:
 - a) **zapłata za I etap - 20%** wynagrodzenia całkowitego, ale nie więcej niż 14 000,00 złotych w 2019 r., po wykonaniu, przekazaniu, omówieniu i pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego koncepcji drogowej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt a). Płatność na podstawie **protokołu zdawczo-odbiorczego** po pisemnym zatwierdzeniu przyjętego wariantu koncepcji drogowej o którym mowa w § 4 ust. 3 oraz na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
 - b) **zapłata za II etap - 80%** wynagrodzenia całkowitego po przekazaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt b) – m), wraz z uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz wskazanymi w umowie. Płatność na podstawie podpisanego **protokołu odbiorczego** o którym mowa w § 4 ust. 6 albo 8 i na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
4. **Zapłata wynagrodzenia** nastąpi w terminie **do 14 dni** od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur VAT.
5. Należność za wykonaną usługę będzie płatna przez Zamawiającego w złotych polskich na konto bankowe Wykonawcy prowadzone przez bank.....
.....
o numerze.....
Zmiana konta bankowego Wykonawcy będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Przez **dzień zapłaty** rozumie się datę polecenia przez Zamawiającego przelewu należnej kwoty wynagrodzenia.
7. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 6

1. Na przedmiot umowy Wykonawca rozszerza rękojmię na okres miesięcy.
2. Bieg terminu rękojmi za wady rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony zobowiązane są do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest **zachowanie w tajemnicy informacji**, których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę, jak również pozostawienie w stanie nienaruszonym materiałów, z którymi z racji wykonywania umowy mógł się zetknąć. Obowiązek zachowania poufności wiąże Strony zarówno w okresie obowiązywania niniejszej umowy, jak i po upływie tego okresu. **Obowiązek zachowania poufności** rozciąga się na wszystkie osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w realizacji niniejszej umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji podanych uprzednio do publicznej wiadomości.

§ 8

1. Strony postanawiają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** w przypadku:
 - a) **odstąpienia od umowy** przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 2,
 - b) **za zwłokę w realizacji umowy** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - c) **zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi** - 0,25 % wynagrodzenia całkowitego brutto, określonego w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki.
 - d) **za nie dopełnienie obowiązków** wynikających z **§ 1 ust. 2 pkt n), lub § 1 ust. 10, lub § 1 ust. 11, lub § 1 ust. 12**, każdorazowo w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2.
2. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić **odszkodowania uzupełniającego** na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
3. Kary umowne będą płatne w terminie **14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty (noty księgowej)**.
4. Zamawiający zastrzega sobie **prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia** przysługującego Wykonawcy na podstawie pisemnego oświadczenia w tej sprawie.
5. Kary umowne mogą być sumowane.

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie **prawo odstąpienia od umowy** w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie było można przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może **odstąpić od umowy w terminie 30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma **wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność** ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z przepisami oraz z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.
2. Zamawiającemu, który otrzymał **wadliwą dokumentację** projektową przysługuje prawo żądania bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 11

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe.
2. Przejście autorskich praw majątkowych, w tym zależnych praw autorskich, następuje z chwilą odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach przejścia własności autorskich praw majątkowych Zamawiającemu przysługuje prawo do nieograniczonej eksploatacji przedmiotu umowy i jego fragmentów na poniższych polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;

- b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
4. Od chwili zawarcia umowy Zamawiający ma prawo do dalszej odsprzedaży i darowania praw autorskich do utworu za wiedzą Wykonawcy w zakresie, w którym nabył je przepisami niniejszej umowy.
 5. Strony zgodnie oświadczają, że celem umowy jest takie ukształtowanie praw Zamawiającego do utworów, aby miały możliwie najszerszy wymiar. Oznacza to w szczególności, że wszelkie korzystanie z utworów przez Zamawiającego oraz przez podmioty, którym Zamawiający udzielił zgody na używanie utworów, mieści się w granicach przeniesionych na Zamawiającego prawach autorskich i nie wymaga zapłaty na rzecz Wykonawcy jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia.
 6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie poprawek w projekcie przez innego projektanta na wypadek gdyby sam tych poprawek nie mógł lub nie chciał wykonać. Za niemożność wykonania uznane będzie bezskuteczne skierowanie prośby do Wykonawcy o dokonanie tych poprawek. Poprawki, za wyjątkiem wykonywanych w ramach rękopisu lub nadzoru autorskiego, będą wykonane przez innego wykonawcę odpłatnie na podstawie odrębnej umowy.

§ 12

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści Umowy, na zasadach określonych w Art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ, w szczególności, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy i wypadku zmiany umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
3. Na podstawie Art. 144 ust. 1 pkt 1 Zamawiający przewiduje dokonać:
 - I. zmiany terminu zakończenia realizacji umowy:
 - a) w szczególności, gdy dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, w szczególności zmiany będącej następstwem działań administracji, w szczególności związanej z:
 - przekroczeniem zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń lub wniesienia środków odwoławczych do decyzji lub innych aktów organów administracji, itp.,
 - b) związana ze zmianą uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy o zamówienie publiczne, spowodowanych działaniem osób trzecich;
 - c) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ ;
 - d) z przyczyn będących następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będących następstwem konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia;
 - e) w przypadku wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) w zakresie sposobu dokonywania płatności,
 - II. zmiany sposobu wykonania :
 - a) w zakresie wykonywanych usług projektowych objętych przedmiotem umowy, jeżeli konieczność wprowadzenia zmian pojawiła się dopiero w trakcie realizacji umowy;

- b) w przypadku zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- c) w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SIWZ,

III. zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w przypadku:

- a) w wyniku zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany stawki VAT;
- b) w przypadku zmiany zakresu umowy w tym np.: zmiany ilości podziałów nieruchomości.

§ 13

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (dalej: RODO) Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego informuje, iż:

Administratorem przekazanych danych osobowych jest Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z siedzibą przy Pasażu Karola Rudowskiego 10, w Piotrkowie Trybunalskim (kod pocztowy: 97-300), tel.: 44732 77 01, adres e-mail: e-urząd@piotrkow.pl

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z którym skontaktować się można poprzez adres e-mail: a.pelka@piotrkow.pl

Dane osobowe zawarte w umowie oraz sporządzonej na jej podstawie dokumentacji będą przetwarzane dla potrzeb realizacji zadania związanego z zawarciem i realizacją umowy cywilno-prawnej w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b) RODO.

Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez obowiązkowy okres przechowywania dokumentacji, ustalony z odrębnymi przepisami prawa.

Informujemy o przysługującym prawie dostępu do swoich danych osobowych, osobom których dane dotyczą, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i prawo przenoszenia danych – w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach RODO.

Informujemy o przysługującym prawie do wniesienia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy osoba, której dane dotyczą uzna że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych.

Podanie danych osobowych jest warunkiem niezbędnym do zawarcia umowy cywilno-prawnej. W przypadku nie podania danych osobowych nie będzie możliwe jej zawarcie.

Dane osobowe przetwarzane w wyniku zawarcia Umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych oraz innych regulacji prawnych

§ 15

Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:

.....

2. Osobami koordynującymi realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego zostają:

.....

.....

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY
I.D.P.-193
Wioletta Zawadzka

Biurowo Inwestycji i Remontów
INSPEKTOR
Józef Dziubecki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Inwestycji i Remontów
Elżbieta Szmagielska

SKARBNIK MIAS
Wiesława Łuczak