

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 582 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 08.10.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Dworskiej 11A.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Dworskiej 11A.

2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 29, jako działka nr 137/9 o pow. 587 m² i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00044812/1.

3. Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt budowlany, stanowiący własność Dzierżawcy.

4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego działka położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 24ZP, dla którego podstawowym przeznaczeniem jest zieleń typu parkowego – Park Belzacki.

5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej – agencji celnej.

6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 63 m² stanowiący część działki nr 137/9 obr.29 zaznaczony na załączniku graficznym.

7. Czynsz dzierżawny wynosi **541,66 zł miesięcznie**, tj.

$63 \text{ m}^2 \times 6,99 \text{ zł/m}^2 = 440,37 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} \text{ tj. } 541,66 \text{ zł miesięcznie.}$

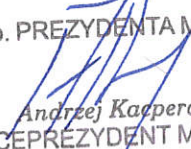
8. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, określonego w pkt 7, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy..

10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 10.10.2019 do dnia 31.10.2019... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 08.10.2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kasperk
WICEPREZYDENT MIASTA