

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONYCH
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY: ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1, ul. Rolniczej 75 – Ciepłownia C-2 .**

I CIEPŁOWNIA C-1

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Orlej 11 – Ciepłownia C-1.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 31 jako działki o nr:
 - część 15/86 o pow. 3, 2748 ha KW Nr PT1P/00052669/2,
 - 15/87 o pow. 0,0224 ha KW Nr PT1P/00052669/2,
 - 15/12 o pow. 0,7519 ha KW Nr PT1P/00052669/2,
 - 31 o pow. 0,1016 ha KW Nr PT1P/00052669/2,
 - 69 o pow. 0,0436 ha KW Nr PT1P/00052669/2

łącna powierzchnia - 4,1943 ha.
3. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się następujące budynki:
 - budynek główny ciepłowni,
 - budynek pomocniczy,
 - budynek podstacji elektrycznej z warsztatem,
 - budynek po stacji napędowej kolejek linowych oraz budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.

II CIEPŁOWNIA C-2

4. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Rolniczej 75 – Karolinowskiej (Ciepłownia C-2).
5. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 14 jako działki o nr:
 - działka nr 265 o powierzchni 0,4766 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 262/1 o powierzchni 0,5960 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 262/2 o powierzchni 0,3101 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 262/4 o powierzchni 1,9935 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 251 o powierzchni 1,3288 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 233 o powierzchni 0,3575 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 232 o powierzchni 0,1688 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 244 o powierzchni 0,0619 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 245 o powierzchni 0,0673 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 258/3 o powierzchni 0,1068 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 257 o powierzchni 0,0055 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 243 o powierzchni 0,0070 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 242 o powierzchni 0,1164 ha - KW nr PT1P/00060928/5
 - działka nr 236 o powierzchni 0,0667 ha - KW nr PT1P/00060928/5

- działka nr 235 o powierzchni 0,4691 ha - KW nr PT1P/00060928/5
- działka nr 261/3 o powierzchni 0,0446 ha - KW nr PT1P/00060928/5
- działka nr 445/4 o powierzchni 0,0213 ha - KW nr PT1P/00060928/5
- działka nr 255 o powierzchni 0,0706 ha - KW nr PT1P/00060928/5
- działka nr 237/3 o powierzchni 0,2901 ha - KW nr PT1P/00060928/5

łącna powierzchnia - 6,5586 ha.

6. Nieruchomość jest zabudowana i uzbrojona. Na nieruchomości znajdują się budynki, budowle, infrastruktura techniczna i inne urządzenia wymienione w wykazie środków trwałych, który będzie stanowił załącznik do umowy dzierżawy.
7. Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego nieruchomości położone przy ul. Orlej i ul. Rolniczej położone są na terenie oznaczonym symbolem C- urządzenia gospodarki ciepłowniczej oraz symbolem P- tereny zabudowy produkcyjnej, składy, magazyny.
8. Działki numer 232 i 233 w obrębie nr 14, objęte księgą wieczystą KW Nr PT1P/00060928/5 oraz działka nr 15/12 w obrębie 31 objęta księgą wieczystą KW Nr PT1P/00052669/2 obciążone są służebnością przesyłu na rzecz spółki pod firmą „EW GREENFIELD 5 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ” oraz każdego następcy prawnego tej spółki, polegającą na prawie korzystania z tych nieruchomości w zakresie niezbędnym do wybudowania i do eksploatacji infrastruktury elektroenergetycznej zgodnie z treścią Aktu Notarialnego Rep. "A" Nr 818/2015 z dnia 27.02.2015 r. złożonego do akt wyżej wymienionych ksiąg wieczystych.
9. W/w nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia z przeznaczeniem na prowadzenie działalności polegającej na wytwarzaniu, przesyłaniu i dystrybucji ciepła.
10. Do dzierżawy przeznaczony jest teren stanowiący działki nr: część 15/86, 15/87, 15/12, 31 i 69 o łącznej pow. 4,1943 ha, położone w obr. 31 oraz działki nr: 265, 262/1, 262/2, 262/4, 251, 233, 232, 244, 245, 258/3, 257, 243, 242, 236, 235, 261/3, 445/4, 255, 237/3 o łącznej powierzchni - 6,5586 ha, położone w obr. 14 wraz z urządzeniami sieci infrastruktury technicznej na terenie Miasta Piotrkowa Tryb., których właścicielem jest Miasto Piotrków Trybunalski.
11. Czynsz dzierżawny wynosi **2.312.750,89 zł** (słownie: dwa miliony trzysta dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt 89/100 złotych) w stosunku rocznym plus podatek VAT obecnie 23%.
Czynsz płatny jest w okresach miesięcznych w wysokości 192.729,24 zł plus VAT obecnie 23 % , tj. 237.056,97 zł (słownie: dwieście trzydzieści siedem tysięcy pięćdziesiąt sześć 97/100 złotych) **brutto miesięcznie.**
12. **Czynsz dzierżawny płatny jest** w okresach miesięcznych, w terminie do 22 dnia następnego miesiąca, na podstawie wystawionych faktur VAT.
13. Wysokość czynszu będzie podwyższana w przypadku oddania do użytku przez Miasto Piotrków Trybunalski nowych urządzeń, wzrost czynszu nastąpi o wartość rocznego umorzenia tych urządzeń.

14. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 09.10.2019r. do dnia 30.10.2019r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperk
WICEPREZYDENT MIASTA

Piotrków Tryb. dnia 08 10.2019 r.