

WYKAZ NIEZABUDOWANYCH NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI, POŁOŻONYCH PRZY ul. PROSTEJ 188/200 i ul. SPACEROWEJ 141/143, PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY, W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO.

1. Nieruchomości położone są w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Prostej 188/200 i ul. Spacerowej 141/143.
Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej PT1P/00010795/8
Powyższe nieruchomości nie są obciążone prawami, ani zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.
 2. Nieruchomości oznaczone są w ewidencji gruntów obr.10:
 - **ul. Prosta 188/200** jako działki numer: 421/6 i 420/6 o łącznej powierzchni 0,1790 ha;
 - **ul. Spacerowa 141/143** jako działki numer: 421/7, 421/4, 420/7 i 420/4 o łącznej powierzchni 0,2174 ha.
 3. Ww. nieruchomości są niezabudowane, mogą znajdować się na nich pozostałości wyburzonych w latach ubiegłych budynku mieszkalnego i budynku gospodarczego. Ponadto przez działki nr 421/6 i 420/6 przebiega niewydzielony geodezyjnie rów odwadniający. Na części zbywanych działek rosną drzewa i krzewy, których ochronę reguluje ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018 r., poz. 1614 z późniejszymi zmianami). Usunięcie drzew mogących ewentualnie kolidować z planowanym zagospodarowaniem terenu (*w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych*), wymaga uzyskania zezwolenia właściwego organu, wydawanego na wniosek posiadacza nieruchomości. Koszty związane ze sporządzeniem wniosku i inwentaryzacji zieleni, przeprowadzeniem zabiegów pielęgnacyjnych, usunięciem drzew oraz ewentualnych opłat z tym związanych, wynikających z przepisów powołanej wyżej ustawy o ochronie przyrody i innych przepisów, ponosi posiadacz nieruchomości. Zgodnie z zaleceniami Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Łodzi, biorąc pod uwagę istotną rolę jaką spełniają zadrzewienia i zakrzaczenia, zaleca się ograniczenie działań związanych z wycinką drzew tylko do uzasadnionych przypadków.
W przypadku powstania odpadów przy wycince drzew i krzewów, posiadacz nieruchomości jest zobowiązany do stosowania przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2019 r., poz. 701 z późniejszymi zmianami).

Nieruchomość należy odvodnić poprzez odprowadzenie wód na własny teren nieutwardzony. Dokonywanie zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania ich na tereny sąsiednich nieruchomości jest zabronione, zgodnie z § 29 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

Ewentualna niwelacja terenu pod projektowane obiekty winna zostać ujęta w projekcie budowlanym i nie może spowodować zachwiania stosunków wodnych na przedmiotowym terenie i terenach sąsiednich.

W ulicy Prostej przebiegają: sieć energii elektrycznej, sieć wodociągowa i sieć telefoniczna. Natomiast w ulicy Spacerowej dostępna jest sieć energii elektrycznej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa i sieć gazowa.
Niezbędną infrastrukturę techniczną potrzebną do realizacji zamierzonej inwestycji oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem, w porozumieniu z gestorami sieci.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest z ulicy Prostej oraz z ulicy Spacerowej, o nawierzchni asfaltowej.
Budowa nowego wjazdu wymaga uzyskania zgody na jego wykonanie wraz z warunkami i parametrami technicznymi określonymi przez zarządcę drogi oraz uzyskania pozwolenia na budowę. Budowa i przebudowa drogi publicznej spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2018 r., poz. 2068 z późniejszymi zmianami).
 4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Prostej, Piaskowej, Krętej i Spacerowej w Piotrkowie Trybunalskim, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/690/09 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 24 czerwca 2009 r. ww. działki znajdują się w jednostce urbanistycznej **13 MN** – przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą z możliwością uzupełnienia funkcją usługową wbudowaną w bryłę budynku albo wolnostojącą.
- Szczegółowe informacje w przedmiocie dopuszczalnego sposobu zagospodarowania przedmiotowych nieruchomości uzyskać można w Pracowni Planowania Przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Farna 8, tel. 44 732-15-10.**
5. Cena nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:
 - ul. Prostej 188/200** wynosi: 180.000,00 zł
 - ul. Spacerowej 141/143** wynosi: 220.000,00 zł

6. Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 z późniejszymi zmianami) do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według obowiązującej w dacie sprzedaży stawki – obecnie 23%.
Cena nieruchomości osiągnięta w wyniku przetargu wraz z podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
7. Ww. nieruchomości przeznaczone są do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
8. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w uzgodnionym z kandydatem na nabywcę nieruchomości terminie, nie później jednak niż w terminie 60 dni kalendarzowych od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Wykaz nieruchomości wywieszony jest do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 09.10.2019r. do dnia 30.10.2019r. na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28.
10. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
11. Sprzedaż działki odbywa się w stanie istniejącym. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości, w tym także za ewentualnie nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów.
12. Działka nr 420 stanowi część gospodarstwa rolnego, odpłatnie przejętego na rzecz Skarbu Państwa decyzją Urzędu Miejskiego - Wydziału Rolnictwa Gospodarki Żywnościowej i Leśnictwa nr RŻL-ON-7011/5a/79/80 z dnia 30 maja 1980 r. Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego RG.III.7224-4/413/93 z dnia 03 lutego 1993 r., stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Działka nr 421 stanowi część gospodarstwa rolnego, przejętego na rzecz Skarbu Państwa w trybie art. 2 ust. 1 lit. b dekretu z dnia 6 września 1944 r. o przeprowadzeniu reformy rolnej (Dz.U.R.P. z 1945 r. nr 3, poz. 13). Następnie, decyzją Wojewody Piotrkowskiego G.III.7224-4/323/98 z dnia 10 lipca 1998 r. stwierdzono nabycie, z mocy prawa, własności przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Działki nr 420 i 421 uległy podziałowi na podstawie decyzji znak: IMG.6831.87.2016 z dnia 20 kwietnia 2017 r.

Z uwagi na podaną wyżej podstawę nabycia przy sprzedaży nieruchomości objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 późniejszymi zmianami), regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Krzysztof Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA