

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Modrzewskiego.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Modrzewskiego i stanowi część targowiska.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 24, jako działka nr 315/27 o powierzchni 0,5870 ha, ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/000/50183/7 i stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski.
2. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowo – usługowe stanowiące własność dzierżawców.
4. Wyżej opisana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgonie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przedmiotowa działka położona jest w terenie U/Z – usługi z dużym udziałem zieleni w zagospodarowaniu.
5. Do dzierżawy przeznacza się teren stanowiący część działki nr 315/27 o pow. 278 m², zaznaczony na załączniku graficznym kolorem zielonym.
6. Czynsz najmu wynosi **11,40 zł /m² plus podatek VAT wg. stawki obowiązującej w danym roku, (obecnie 23%) w stosunku miesięcznym tj.**
Za teren pod pawilonem handlowym o pow. 15 m² x 11,40 zł = 171,00 zł + VAT = 210,33 zł miesięcznie
Za teren pod pawilonem handlowym o pow. 7,5 m² x 11,40 zł = 85,50 zł + VAT = 105,17 zł miesięcznie
7. Czynsz płatny jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Najemca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej jednomiesięcznemu czynszowi najmu netto, przy czym dowód wpłaty podlega okazaniu przed podpisaniem umowy.
9. Najemcę obciążają również koszty związane z utrzymaniem wynajmowanego pawilonu (np. energii elektrycznej, wody, odprowadzenia ścieków). Koszty te ponosi najemca na podstawie odrębnej umowy z administratorem obiektu.
10. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 25.09.2018r. do dnia 15.10.2018r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Ż UB: PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA

Załącznik graficzny do wykazu
nieruchomości przy ul. Modrzewskiego
Przeznaczonej do wydzierżawienia

