

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
**z dnia .....**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Uchyla się w całości Uchwałę nr X/158/19 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 28 sierpnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim.
- §4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

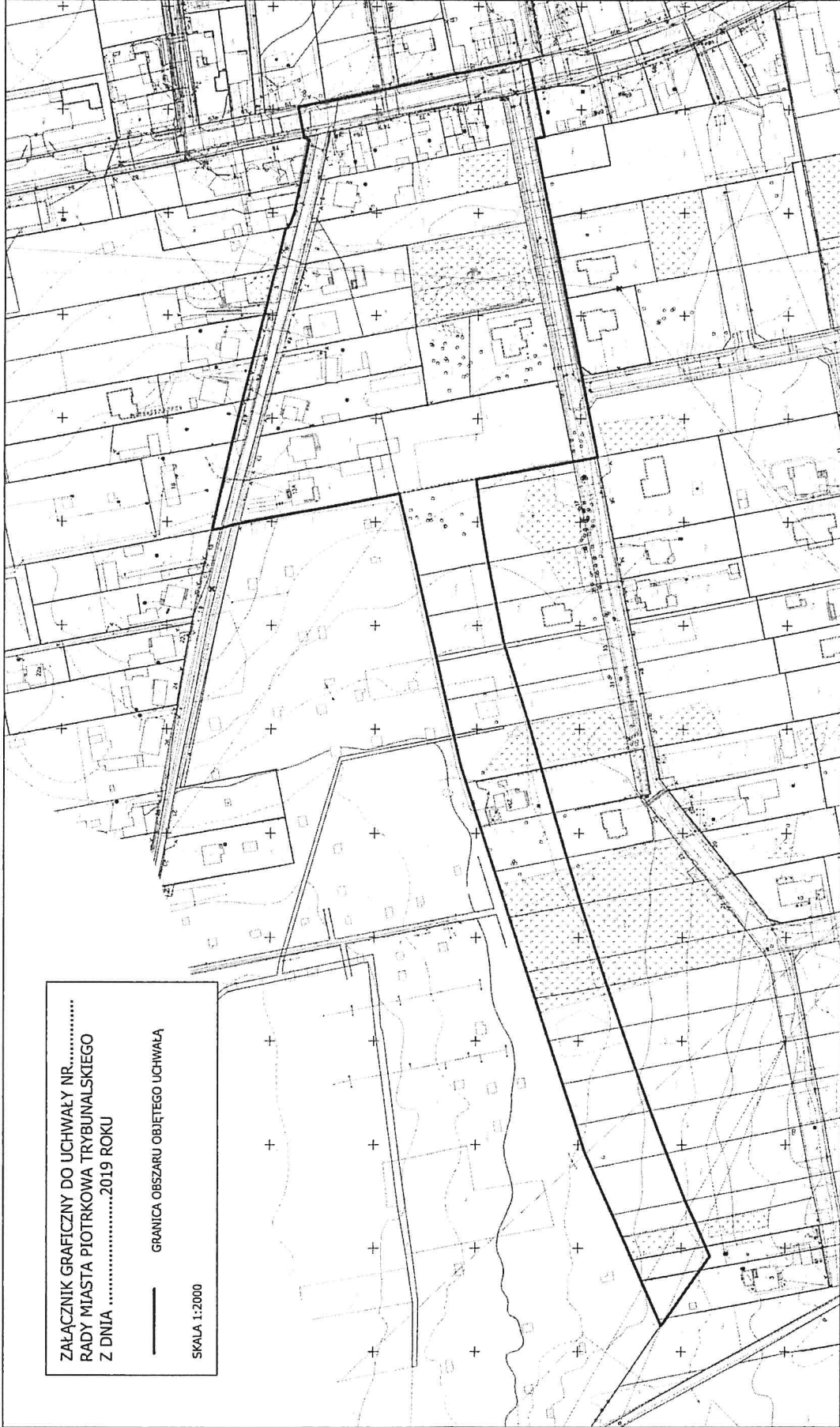
Z up. Dyrektora  
Pracowni Planowania Przestrzennego

Anna Dulas  
Z-ca Dyrektora

BIURO  
PRACOWNI POSĄDKOWEJ  
Witold Sobieraj  
07-300 Piotrków Trybunalski

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kaberek



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....  
 RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO  
 Z DNIA .....2019 ROKU

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:2000

KIEROWNIK ZESPOŁU  
 PLANÓW MIEJSCOWYCH ZAWADZ  
*Piotr Olejnik*  
 Piotr Olejnik

Z up. Dyrektora  
 Pracowni Planowania Przestrzennego  
*Anna B. Dulas*  
 Anna B. Dulas  
 Z-ca Dyrektora

Biuro  
 PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
 Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
 ul. Słomska 6

WICEPREZYDENT MIASTA  
 Piotrkowa Trybunalskiego  
*Andrzej Kacperek*  
 Andrzej Kacperek

## UZASADNIENIE

### do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim.

AR Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 4,3 ha położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Na części obszaru objętego analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 marca 2004 r., nr 48, poz. 457) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4521 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2187), który przeznaczają ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ulicę dojazdową.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje MN, KZ zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznaczają się pod projektowaną oraz istniejącą ulicę zbiorczą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego regulacja projektowanego zachodniego fragmentu Obwodnicy Miejskiej do ul. Łódzkiej. Zapisy planu umożliwią ochronę niezabudowanych terenów przeznaczonych pod projektowaną Obwodnicę Miejską przed niepożądaną zabudową, co pozwoli na realizację kolejnego etapu obwodnicy. W obowiązującym Studium w programie rozbudowy układu uliczno-drogowego uznano za najpilniejsze m.in. kontynuację budowy zachodniego fragmentu Obwodnicy Miejskiej do ul. Łódzkiej. fest AR

W dniu 28 sierpnia 2019 roku Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego podjęła Uchwałę nr X/158/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim. W celu kontroli legalności powyższej uchwały Łódzki Urząd Wojewódzki w Łodzi wszczął postępowanie, w wyniku którego stwierdził, iż na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały, poprowadzono granicę obszaru objętego zakresem opracowania w sposób niejednoznaczny. Proponowany projekt uchwały zgodny jest z treścią Uchwały nr X/158/19 z dnia 28 sierpnia 2019 r. za wyjątkiem ustalenia przebiegu granicy opracowania na działce przy ul. Brzeźnickiej 4a, tj. ustalenia granicy w sposób jednoznaczny obok usytuowanego na działce budynku. W związku z sugestiami organu nadzoru, niniejszy projekt uchwały wraz z załącznikiem graficznym został poprawiony i ponownie przedstawiony Radzie Miasta.

KIEROWNIK ZESPOŁU  
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

Z up. Dyrektora  
Pracowni Planowania Przestrzennego

Anna Dulas  
Z-ca Dyrektora

BIURO WICEPREZYDENTA MIASTA  
PRAWNO-PODATKOWE Piotrkowa Trybunalskiego  
Wiktor Sobieraj  
87-300 Piotrków Trybunalski