

**UCHWAŁA Nr**  
**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej i ul. Rolniczej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, Dz.U. z 2017 r., poz. 1509, Dz.U. z 2018 r., poz. 2348, Dz.U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801 i poz. 1309) **u c h w a ł a s i ę, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:

- ul. Karolinowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 639 o powierzchni 0,7042 ha,
- ul. Rolniczej, oznaczonej w ewidencji gruntów obr. 14 jako działka nr 640 o powierzchni 0,9557 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

*E.N.*

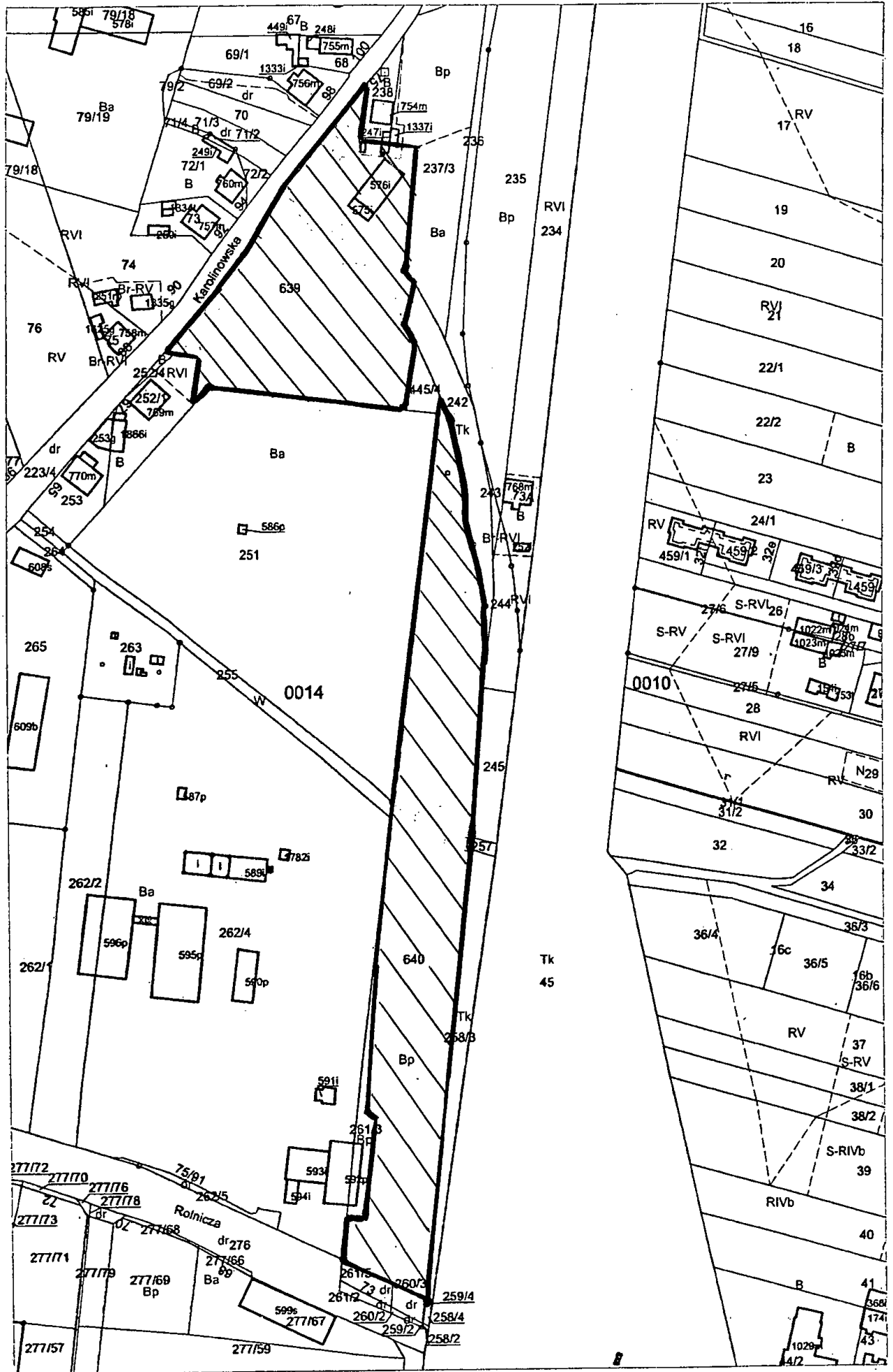
**Elżbieta Niedźmiełek**

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
*A.K.*  
Agnieszka Kosela

RADCA PRAWNY  
*E.G.*  
Ewa Gorat-Zielonka

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*A.K.*  
Andrzej Kacberk



**Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Karolinowskiej i ul. Rolniczej.**

Nieruchomości położone w Piotrkowie Trybunalskim przy **ul. Karolinowskiej** (obr. 14, działka nr 639 o powierzchni 0,7042 ha) i **ul. Rolniczej** (obr. 14, działka nr 640 o powierzchni 0,9557 ha), stanowią zasób gminy Miasto Piotrków Trybunalski. Działki te zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie Ciepłowni C-2, będącej w dzierżawie MZGK Spółki z o.o. Podczas przeprowadzonej analizy możliwości zagospodarowania nieruchomości w rejonie Ciepłowni C-2 wyżej wymienione działki wskazane zostały przez MZGK jako zbędne dla potrzeb dzierżawcy.

Wyżej wymienione nieruchomości położone są w terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani też nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Stosownie do ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego” działka nr 639 położona przy ul. Karolinowskiej znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast działka nr 640 położona przy ul. Rolniczej w większości znajduje się na terenie jednostki urbanistycznej określonej symbolem C – tereny infrastruktury technicznej, zaś niewielki północny fragment tej działki położony jest w terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości ustala właściwy organ w decyzji administracyjnej, na wniosek inwestora.

Z uwagi na położenie, parametry geometryczne, możliwość zagospodarowania na cele komercyjne, dostęp do pełnej infrastruktury technicznej oraz drogi publicznej przedmiotowe nieruchomości stanowią atrakcyjny teren inwestycyjny, który może być ciekawą propozycją dla potencjalnych inwestorów i uzupełni ofertę nieruchomości gminnych oferowanych do sprzedaży.

Prezydent Miasta Piotrkowa Trybunalskiego rozpatrując sprawę zagospodarowania powyższej nieruchomości, zdecydował przeznaczyć ją do sprzedaży. Ponadto przyjął przygotowany w sprawie projekt uchwały i zdecydował przekazać go pod obrady Rady Miasta, po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe komisje problemowe.

**INSPEKTOR**  
C/M  
**Elżbieta Niedziałek**

**KIEROWNIK**  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
**Agnieszka Kosela**

**WICEPREZYDENT MIASTA**  
Piotrkowa Trybunalskiego  
**Andrzej Kacperek**