

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 730 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 28.08.2019 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY UL. GRANICZNEJ 156

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 156.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 42, jako działka nr 114 o pow. 0,1522 ha i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 177/3, położona jest w jednostkach urbanistycznych: K – tereny układu komunikacyjnego, RM – zabudowa zagrodowa.
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 0,1522 ha stanowiący działkę nr 114 obr. 42.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **33,01 zł rocznie**.  
Klasa RIV b – 0,1522 ha x 216,87 zł = 33,01 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczenia czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy, Dzierżawca zostanie zobowiązany do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu netto określonego w pkt. 7.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 28.09.2019 r. do dnia 19.10.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Krzysztof Chojniak