

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA,
POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wroniej 7 – Błotnej 7.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej 7 – Błotnej 7.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka nr 24 o pow. 0,9659 ha obr. 41 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/0016646/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Piotrkowie Trybunalskim obejmującego obszar ulic – „Wronia – Żelazna” przedmiotowa działka znajduje się w terenach oznaczonych symbolami: 1P, 3P, 4P, 14KDL, 15KDD, i 16KDD.
1P – tereny przeznaczone pod zabudowę o funkcji aktywności gospodarczej, obejmującej działalność produkcyjno – przemysłową,
3P, 4P – tereny przeznaczone pod zabudowę o funkcji aktywności ekonomicznej, obejmującej działalność produkcyjną, magazyny,
14KDL – tereny przeznaczone pod przebieg projektowanej ulicy lokalnej,
15KDD, 16KDD – tereny przeznaczone pod przebieg ulicy klasy dojazdowej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat pod uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o powierzchni 0,9659 ha stanowiący działkę nr 24 obr. 41.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **360,35 zł rocznie tj,**
Klasa R III a - 0,4274 ha x 378,20 zł/ha = 161,64 zł
Klasa R III b - 0,5385 ha x 369,00 zł/ha = 198,71 zł
W dniu zawierania umowy, czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulegnie podwyższeniu o stawkę tego podatku.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń Wydzierżawiającego wynikających z umowy, Dzierżawca zostanie zobowiązany uiszczyć kaucję pieniężną w wysokości równej połowie czynszu netto określonego w pkt. 7.
10. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 02.09.2019 do dnia 23.09.2019, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 28.08.2019 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak