

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego
odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009), uchwala się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z” w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

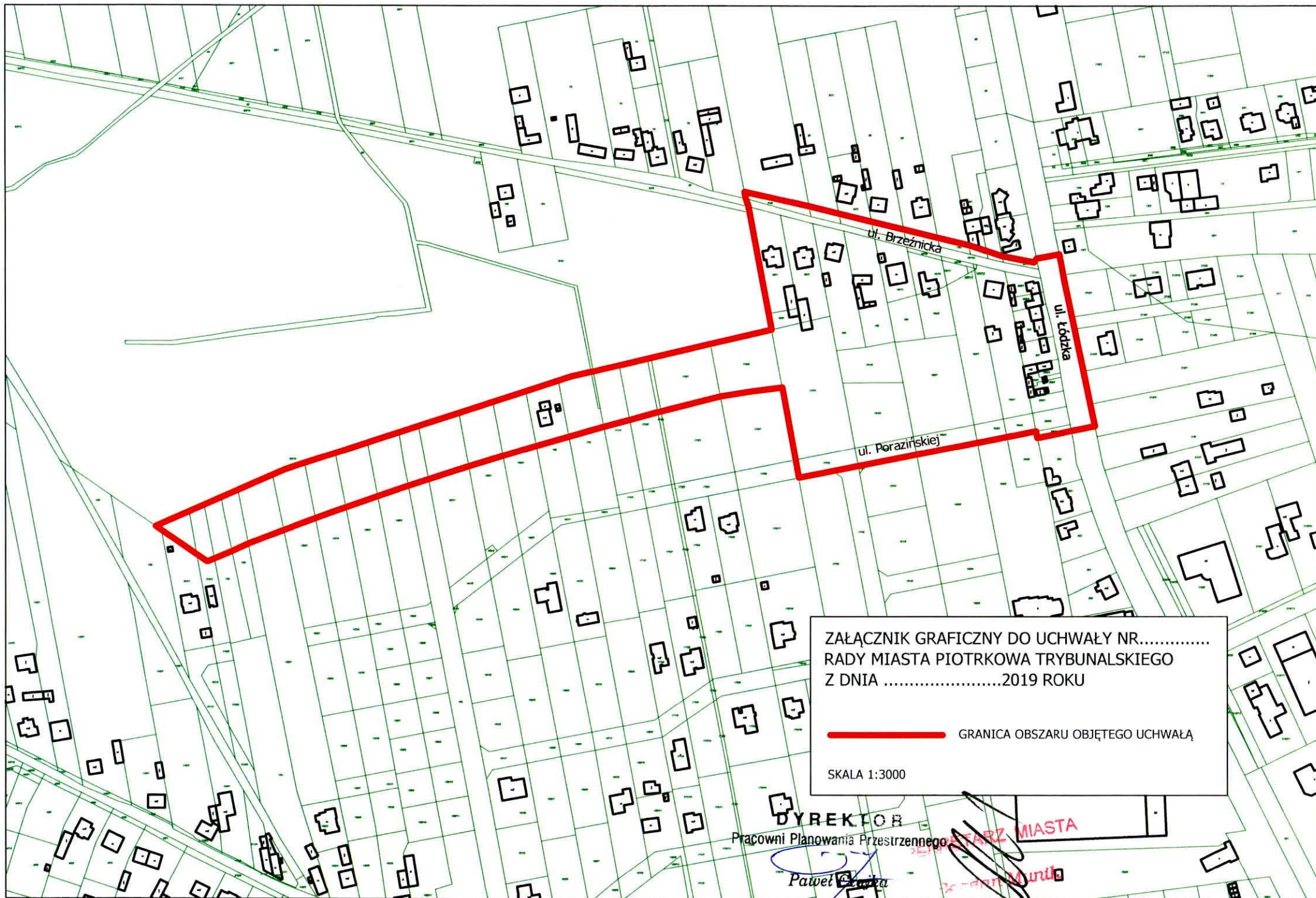
DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktoria Szlachetka
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Murlik



UZASADNIENIE

**do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia
do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic:
Łódzkiej, Brzeźnickiej, Porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej klasy „Z”
w Piotrkowie Trybunalskim.**

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 4,3 ha położony w rejonie ulic: Łódzkiej, Brzeźnickiej, porazińskiej oraz projektowanego odcinka Obwodnicy Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

Na części obszaru objętego analizą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XVI/239/04 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 28 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 8 marca 2004 r., nr 48, poz. 457) ze zmianami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 14 grudnia 2012 r. poz. 4521 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 18 kwietnia 2013 r. poz. 2187), który przeznaczają ten teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz ulicę dojazdową.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje MN, KZ zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznaczają się pod projektowaną oraz istniejącą ulicę zbiorczą oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego regulacja projektowanego zachodniego fragmentu Obwodnicy Miejskiej do ul. Łódzkiej. Zapisy planu umożliwią ochronę niezabudowanych terenów przeznaczonych pod projektowaną Obwodnicę Miejską przed niepożądaną zabudową co pozwoli na realizację kolejnego etapu obwodnicy. W obowiązującym Studium w programie rozbudowy układu uliczno-drogowego uznano za najpilniejsze m.in. kontynuację budowy zachodniego fragmentu Obwodnicy Miejskiej do ul. Łódzkiej.

SEKRETARZ MIASTA

[Podpis]
Bogdan Munik

DYREKTOR

Pracowni Planowania Przestrzennego

[Podpis]
Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktoria Sebleraj
9-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6