

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wolborskiej, Życzliwej, Przedniej i rzeki Wierzejki w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730,1009), uchwała się co następuje:

- §1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wolborskiej, Życzliwej, Przedniej i rzeki Wierzejki w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.
- §2.** Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.
- §3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.
- §4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Oleinik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego


Paweł Czajka

BIURO
PRAWNO PODATKOWE
Wiktor Sciboraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munde

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA2019 ROKU

 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:4000

ul. Przednia

ul. Życzliwa

ul. Wolborska

ul. Wierzejka

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ


Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego


Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA


Bogdan Muzik

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Wolborskiej, Życzliwej, Przedniej i rzeki Wierzejki w Piotrkowie Trybunalskim.

Uchwałą o przystąpieniu objęty jest obszar o powierzchni ok. 40,2 ha położony w rejonie ulic: Wolborskiej, Życzliwej, Przedniej i rzeki Wierzejki w Piotrkowie Trybunalskim.

Na obszarze objętym analizą wzdłuż ul. Wolborskiej i rzeki Wierzejki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr XXXII/479/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 26 stycznia 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 16 marca 2005 r., nr 75, poz. 752) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ustalenia przebiegu gazociągu wysokoprężnego DN 400 i DN 200 relacji Rawa Mazowiecka – Piotrków Trybunalski oraz urządzeń towarzyszących na terenie miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, przyjęte Uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 roku z późniejszymi zmianami (Uchwała Nr XIV/297/11 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r., Nr XXVII/359/16 z dnia 26.10.2016 r., Nr XLVII/566/17 z dnia 25.10.2017 r.) na wskazanym obszarze ustala funkcje RŁ, ZL, KZ zgodnie z którymi przedmiotowy obszar przeznaczona się pod łąki, lasy oraz ulicę zbiorczą jak również na wskazanym obszarze przewidziany jest zbiornik wodny „Meszcze” zgodnie z Wojewódzkim Programem Małej Retencji.

Głównym celem opracowania dokumentu planistycznego stanowiącego akt prawa miejscowego jest wprowadzenie funkcji zgodnych z ustaleniami Studium, jako wyraz realizacji przyjętej polityki, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony zasobów przyrodniczych, jak również zapobiegnięcie zjawisku niekontrolowanej zabudowy na terenach użytkowanych rolniczo, narażonych na podtopienie i zalewanie, oraz na obszarze przeznaczonym pod realizację zbiornika wodnego w ramach Wojewódzkiego Programu Małej Retencji. Daje to możliwość wprowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej opartej na zasadach zrównoważonego rozwoju i ładu przestrzennego.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie określenie funkcji terenu w zgodności z kierunkiem wskazanym w Studium, poprzez dopuszczenia, nakazy i zakazy.

SEKRETARZ MIASTA

Bogdan Munk

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ

Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego

Paweł Czajka

BIURO
PRAWNIE PÓDATKOWE

Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6