projekt

UCHWAŁA NR .....
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
z dnia .....

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730,1009) uchwala się co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, w granicach określonych w §2 niniejszej uchwały.

§2. Granice obszaru objętego Uchwałą, przedstawione są na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część Uchwały.

§3. Uchyla się w całości Uchwałę nr XI/219/11Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 31 sierpnia 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Wojska Polskiego, Skłodowskiej-Curie i Jerozolimskiej w Piotrkowie Trybunalskim.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ MIASTA
Bogdan Munik

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ
Piotr Olejnik

BIURO
PRAWNO-PODATKOWE
Wiktor Sobieraj
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR.....
RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
Z DNIA .....2019 ROKU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

SKALA 1:2000

KIEROWNIK ZESPOŁU
PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ
Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

SEKRETARZ MIASTA
Bogdan Munik

UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim

Podjęcie uchwały, na podstawie art. 14 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018, poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730,1009) o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów w rejonie ulic: Pereca, Garncarskiej, Jerozolimskiej, M. Skłodowskiej-Curie i Al. Kopernika w Piotrkowie Trybunalskim, wynika z konieczności aktualizacji obowiązujących na tym terenie planów.
Plany uchwalone w latach 1998 – 2002 w oparciu o Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym znacznie straciły na swej aktualności w wyniku przemian gospodarczo -własnościowych i uwarunkowań technicznych.

Z przeprowadzonej analizy, dotyczącej obowiązujących ustaleń planistycznych i zgodności proponowanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego wynika, że w świetle obowiązujących przepisów przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego w oznaczonych granicach jest zasadne.

Przedmiotowy teren wymaga wprowadzenia regulacji prawnych koordynujących proces zagospodarowania w tym zakresie obsługi komunikacyjnej terenu i uzbrojenia, ustalenie zasad przekształcania terenów zainwestowanych, zasad lokalizacji nowych inwestycji, ustalenie zasad urządzenia terenów zieleni; zasad ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony środowiska kulturowego.
W związku z powyższym plan miejscowy winien przedstawić kompleksowy sposób zagospodarowania, obejmujący kompozycję funkcjonalno – przestrzenną, uwzględniającą relacje z terenami otaczającymi, ochrony dóbr kultury i środowiska przyrodniczego, prawidłową obsługę komunikacyjną i systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Opracowanie będzie zgodne z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego, które wyznacza ten teren pod zabudowę wielofunkcyjną śródmiejską intensywną (o funkcji mieszanej, mieszkaniowo- usługowej), zieleń parkową, skwery z ograniczeniami wynikającymi z wymogów ochrony konserwatorskiej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący akt prawa miejscowego będzie instrumentem polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

SEKRETARZ MIASTA
Bogdan Munik

KIEROWNIK ZESPOŁU PLANÓW MIEJSCOWYCH I ANALIZ
Piotr Olejnik

DYREKTOR
Pracowni Planowania Przestrzennego
Paweł Czajka

BIURO PRAWNO PODATKOWE
Wiktor Kobierski
97-300 Piotrków Trybunalski
ul. Sporna 6