

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY, W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. FABIANIEGO.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Fabianiego.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00060218/5.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 13 jako działka nr 572/4 o pow. 0,0052 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana. Ww. działka stanowi obecnie całość funkcjonalną zagospodarowaną przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej jako wjazd do swojej posesji. Sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla budownictwa jednorodzinnego „Pawłowska” w Piotrkowie Trybunalskim zatwierdzonym Uchwałą Nr XLII/484/97 Rady Miejskiej w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 24 września 1997 r. ze zmianami, przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem A11MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Fabianiego, wynosi: 7.400,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej w dacie jej sprzedaży.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr działki 570 obr. 13.
7. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 14 sierpnia 2019 r. do dnia 04 września 2019 r., a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.
8. Pierwszeństwo w nabyciu powyższej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:
 - przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.Osoby, o których mowa korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości ustala się od dnia 14 sierpnia 2019 r. do dnia 10 września 2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta
WICEPREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Andrzej Kacerek