

Zarządzenie Nr. 203  
Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 21.11.2019 r.

w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Miasta Piotrkowa Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty.

Na podstawie art. 30 ust.1, ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019r. poz. 506), art.7 ust.1, art.8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U.z 2019 r. poz. 1182), art.92 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz.511) oraz uchwały nr XVII/217/15 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z 25 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na lata 2015-2020 zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości **4,10 zł**.
2. Stawka bazowa czynszu ustalona w pkt 1 ulega podwyższeniu lub obniżeniu według zasad określonych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.
3. Ustala się stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu socjalnego i tymczasowego pomieszczenia w wysokości **0,93 zł**.
4. Do stawki określonej w pkt 3 nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających.
5. Stawka najniższego czynszu za najem lokalu mieszkalnego nie może być niższa niż 45% stawki bazowej określonej w pkt 1.

§ 2

Podział miasta na strefy podaje załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 3

W przypadku przeznaczenia budynku do wyłączenia z użytkowania na mocy ostatecznej decyzji organu nadzoru budowlanego, przyjmuje się, że stawka za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu jest równa stawce czynszu najniższego o której mowa w § 1 pkt 5.

§ 4

1. Czynsze za lokale, których powierzchnia użytkowa przekracza 80 m<sup>2</sup>, a które nie są niezbędne do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wielodzietnych rodzin, obowiązuje w wysokości określonej w drodze przetargu.
2. Stawka wywoławcza czynszu o którym mowa w ust.1 powinna być określona na poziomie 3% wartości odtworzeniowej lokalu, o której mowa w art.9 ust.8 ustawy o ochronie praw lokatorów.
3. Stawkę czynszu ustaloną w sposób określony w ust.1 podwyższa się raz w roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku kalendarzowym.
4. Do stawki czynszu, o której mowa w ust.2 nie stosuje się czynników podwyższających i obniżających.

§ 5

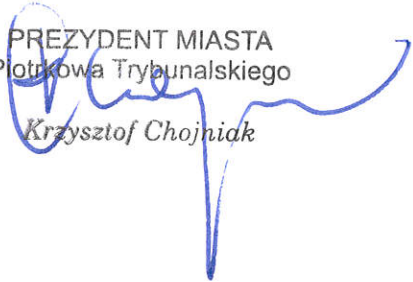
Traci moc Zarządzenie Nr 513 Prezydenta Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 09.11.2012 r. w sprawie ustalenia i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Gminy Piotrków Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty Miasta Piotrkowa Tryb.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojnicki*



Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr...  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 21.07.2019 r.

Zasady ustalania i stosowania stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego, obejmującego mieszkaniowy zasób Miasta Piotrkowa Tryb. i Skarbu Państwa, co do którego Prezydent Miasta pełni funkcję Starosty.

Wyszczególnienie	Wpływ czynników na wysokość stawki bazowej	
	Podwyższające stawkę w %	Obniżające stawkę w %
usytuowanie lokalu w budynkach, w których przeprowadzona została termomodernizacja z pełnym opomiarowaniem	10	-
wyposażenie lokalu w instalację c.o.	15	-
wyposażenie lokalu w instalację c.w.	15	-
wyposażenie lokalu w instalację gazową	15	-
lokal mieszkalny usytuowany w budynku położonym w I strefie, wyposażonym w instalację wodną, instalację kanalizacyjną, wc, łazienkę	stawka bazowa	
brak łazienki w lokalu	-	10
brak wc w lokalu	-	10
położenie lokalu w budynku nie posiadającym instalacji wodnej	-	10
położenie lokalu w budynku nie posiadającym instalacji kanalizacyjnej	-	10
usytuowanie lokalu poniżej parteru lub na poddaszu budynku	-	10
położenie lokalu w budynku w taki sposób, że jedynym oświetleniem naturalnym jest oświetlenie z kierunku północnego	-	10
usytuowanie lokalu w budynku przeznaczonym do remontu kapitalnego, na podstawie decyzji wydanej przez organ nadzoru budowlanego, do czasu wykonania decyzji	-	5
usytuowanie lokalu mieszkalnego w budynku położonym poza strefą I.	-	5

Przyjmuje się, że określone niżej pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Przez łazienkę rozumie się wydzielone w lokalu pomieszczenie posiadające stałą instalację wodociągowo – kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie urządzeń kąpielowych np. wanny, brodzika, baterii, piecyka kąpielowego (gazowego, elektrycznego, bojlera itp.).
2. Przez w.c. rozumie się samodzielne pomieszczenie lub pomieszczenie łazienki posiadające instalację wodociągowo- kanalizacyjną, umożliwiającą podłączenie muszli sedesowej

i spłuczki; dotyczy również w.c. przynależnego tylko do danego lokalu położonego poza nim na tej samej kondygnacji.

3. Instalacja c.o. – centralna instalacja w budynku dostarczająca energię cieplną z ciepłowni i kotłowni lokalnych jak również z indywidualnych pieców gazowych stanowiących własność wynajmującego.
4. Instalacja gazowa – centralna instalacja przewodowa w budynku dostarczająca gaz z sieci miejskiej.
5. Instalacja ciepłej wody – centralna instalacja przewodowa w budynku dostarczająca do lokalu energię cieplną z ciepłowni lub kotłowni lokalnej, jak również z indywidualnych pieców gazowych stanowiących własność wynajmującego.
6. Instalacja wodociągowa – układ przewodów w budynku dostarczający wodę zimną do lokalu.
7. Instalacja kanalizacyjna – układ przewodów odprowadzający nieczystości ciekłe z lokalu na zewnątrz budynku (również szambo).
8. Przez termomodernizację rozumie się poddanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego działaniom energooszczędnym polegającym na dociepleniu budynku oraz wyposażeniu lokali w budynku w instalację centralnego ogrzewania względnie modernizację istniejącej instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Krzysztof Chojniak*

**Załącznik Nr 2**

do Zarządzenia Nr .....  
Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia ..... r.

**Podział miasta Piotrkowa Trybunalskiego na strefy  
związane z ustaleniem wysokości czynszu.**

**Strefa I** – obejmuje obszar ograniczony ulicami:

- Działkowa
- Sulejowska
- Śląska
- Żeromskiego
- Roosevelta
- Czarna
- Piłsudskiego
- Częstochowska
- Dmowskiego
- Energetyków
- Jedności Narodowej
- Doroszewskiego
- Modrzewskiego
- Kostromska
- Topolowa
- Mireckiego
- 1-go Maja
- Wojska Polskiego
- Wiejska do Litewskiej
- Litewska
- Plac Litewski
- Wyzwolenia
- Broniewskiego
- Ściegiennego

po obu stronach w/w ulic.

**Strefa II** – obejmuje pozostały obszar miasta.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*

