

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY ULICY PRÓCHNIKA 25 (obręb 22) oznaczonej nr działki 290 o powierzchni 0,2065 ha.**

1. Nieruchomość położona przy ulicy Próchnika 25 stanowi własność gminy Miasto Piotrków Trybunalski i została oddana w użytkowanie wieczyste osób fizycznych. Nieruchomość jest zabudowana – budynki niemieszkalne oraz wiaty.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obrębu 22 nr działki 290 o powierzchni 0,2065 ha, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr PT1P/00068616/1.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętego uchwałą Nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 29 marca 2006 r. z późniejszymi zmianami (uchwała Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia 30.11.2011 r. Nr XIV/297/2011, z dnia 26.10.2016 r. Nr XXVII/359/16, z dnia 25.10.2017 r. Nr XLVII/566/17) działka nr 290 obręb 22 położona jest w terenie **U** o następujących ustaleniach – usługi ( w tym usługi publiczne: służba zdrowia, opieka społeczna, oświata i wychowanie, kultura, administracja) na wydzielonych działkach z dużym udziałem terenów zieleni.
4. Zbycie działki nr 290 następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018 r. poz. 2204 z późn.zm.), na podstawie uchwały Nr XXXV/518/05 Rady Miasta w Piotrkowie Trybunalskim z dnia 13 kwietnia 2005 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste użytkownikom wieczystym tych nieruchomości (Dz. Urz. Wojew. Łódzkiego z dnia 20 maja 2005 r. Nr 154, poz. 1522).
5. Cena nieruchomości wynosi **495.100,00 zł**, zaś wartość prawa użytkowania wieczystego wynosi 326.800,00 zł. Stosownie do art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży”. Dlatego też cena nieruchomości sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu wynosi **168.300,00 zł**.
6. Do ceny zbycia nie dolicza się podatku VAT, albowiem czynność nie podlega przepisom ustawy o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U.2018 r. poz. 2174 z późn.zm.).
7. Na nieruchomości położonej przy ulicy Próchnika 25 znajduje się infrastruktura techniczna w postaci przyłącza wodociągowego oraz sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia.
8. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl), i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl) na okres 21 dni tj. od dnia 30.07.2019 r. do dnia 20.08.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Krzysztof Chojniak