

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 293
Prezydenta Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 19 lipca 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Kostromskiej 63.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Kostromskiej 63.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 28, jako działka nr 32/44 o pow. 0,1329 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00108357/0.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana. Budynek znajdujący się na nieruchomości został wybudowany przez osobę inną niż właściciel nieruchomości, której przysługuje prawo do nakładów.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww. działka położona jest w terenach MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działkę nr 32/44 o pow. 1329 m² obr. 28, przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat, jako teren pod budynkami administracyjno – usługowymi.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 3.361,00 zł + podatek VAT (obecnie 23%) zł miesięcznie.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej czynszowi dzierżawnemu netto, za jeden okres płatności.
8. Czynsz płatny jest w okresach miesięcznych w terminie do dnia 10 – go każdego miesiąca

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 23.07.2019 do dnia 13.08.2019, a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 19 lipca 2019 r.

Z up. Prezydenta Miasta
Adam Karzewnik
WICEPREZYDENT MIASTA