

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Nr 286 Prezydenta Miasta
Piotrkowa Trybunalskiego
z dnia 12.07.2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ul. Gościnniej 18.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Gościnniej 18.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obr. 11, jako działka nr 177/3 o pow. 1.9456 ha i posiada urzędową księgę wieczystą KW Nr PT1P/ 00073927/2.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 177/3, położona jest w jednostkach urbanistycznych: R – grunty rolne, RM – zabudowa zagrodowa
5. Przedmiotową nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na uprawy rolne.
6. Do dzierżawy przeznacza się teren o pow. 1,9456 ha stanowiący działkę nr 177/38 obr.11.
7. Czynsz dzierżawny wynosi **320,37 zł rocznie**.
 - Klasa RIV a – 0,2586 ha x 323,68 zł = 83,70 zł
 - Klasa RV - 1,4631 ha x 140,29 zł = 205,26 zł
 - Klasa RVI - 0,2239 ha x 140,29 zł = 31,41 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2019 r. do dnia 06.08.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 12.07.2019 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak