

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Łódzkiej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Łódzkiej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka: nr 443/6 o pow. 0,7663 ha obr. 14 i posiada urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00056089/0.
3. Na nieruchomości znajduje się pergola śmietnikowa.
4. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz jego zmian, działka objęta wnioskiem położona jest w terenie MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Do wydzierżawienia, na okres 3 lat, przeznaczają się teren zaznaczony na załączniku graficznym, stanowiący część działki w obr. 14 nr 443/6 o pow. ca 37,5 m² x 2 pergole tj. łącznie ca 75 m², pod pergole śmietnikowe.

6. Czynsz dzierżawny wynosi **117,16 zł brutto rocznie, tj:**

$$75 \text{ m}^2 \times 1,27 \text{ zł/m}^2 = 95,25 \text{ zł} + \text{podatek VAT (obecnie 23\%)} = 117,16 \text{ zł}$$

7. Czynsz płatny jest z góry do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

8. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 16.07.2019 r. do dnia 06.08.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 12 lipca 2019 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak