

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim
Agnieszka Różycka
Kancelaria Komornicza nr VII w Piotrkowie Trybunalskim
97-300 Piotrków Trybunalski Al. 3 Maja 4
dnia 28-06-2019r. /ZR/
Km 715/18

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW PT1P/00041002/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim Agnieszka Różycka na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **04-09-2019r.** o godz. **9:40** w budynku Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. przy ul. Słowackiego 5 w sali nr XVII odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej:

działka nr 279 o powierzchni 0,4000 ha, stanowi grunt orny o bardzo dobrej klasie botanicznej. **Działka kształtem zbliżonym do trapezu o średniej szerokości ok. 21 m. Działka położona jest w bliskiej odległości od zabudowy siedliskowej i jej rozłóg został określony jako dobry. Dojazd do działki odbywa się częściowo drogą gruntową, zaś jej zwyczajowy dostęp (nieuregulowany prawnie) odbywa się przez pobliskie siedlisko. W pobliżu linia energetyczna. Dla przedmiotowej działki aktualna funkcja w planie przestrzennym zagospodarowania gminy Tuszyn to teren upraw rolnych, należącej do dłużnika:**

położonej:

95-080 Tuszyn, Szczukwin,

dla której **Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW PT1P/00041002/9.**

Suma oszacowania wynosi **12 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **9 000,00 zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej** sumy oszacowania, to jest **1 200,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

PKO BANK POLSKI S.A. Oddział w Piotrkowie Tryb. 33 10203916 2109 0000 2007 1518

Rękojmię należy uiścić najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.15:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Słowackiego 5 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Agnieszka Rózycka

