

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wroniej.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wroniej.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działka nr 40 o pow. 1,1318 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00102503/7.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww. działka położona jest w terenach R oraz K.
R – grunty rolne, K - tereny układu komunikacyjnego,
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działkę nr 40 o pow. 1,1318 ha, obr. 42, przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat, na uprawy rolne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi 376,01 zł rocznie tj.
klasy IIIB – 0,6838 ha x 369,00 zł = 252,32 zł
klasy IVa – 0,2557 ha x 323,68 zł = 82,76 zł
klasy IVb - 0,1823 ha x 216,87 zł = 39,53 zł
W - 0,0100 ha x 140,39 zł = 1,40 zł.
W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.
7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego określonego w pkt.6.
8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia do dnia a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 2019 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak