**Informacja o stanie mienia**

**Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

**na dzień 31 grudnia 2018 roku**

****

**URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**

**REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU**

Piotrków Trybunalski

**marzec 2019 rok**

**Spis treści**

**Wprowadzenie** **…………………………………………………………………………………................. 3**

**CZĘŚĆ I**

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI**

**NA PRAWACH POWIATU .................................................................…………………...... 8**

**Rozdział 1**

Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu

na dzień 31.12.2018 roku w relacji do 2015, 2016 i 2017 roku .................................. 10

**Rozdział 2**

Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach

prawa handlowego ................................................................................................................................... 17

**Rozdział 3**

Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne,

instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...................... 19

**Rozdział 4**

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw

majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia ............................................................ 24

**Rozdział 5**

Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego … 29

**Rozdział 6**

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

według stanu na dzień 31.12.2018 roku ........................................................................................ 30

**Rozdział 7**

Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski

według stanu na dzień 31.12.2018 roku ........................................................................................ 32

**CZĘŚĆ II**

**DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY**

**MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU ................... 34**

**Podsumowanie …………………………………………………………………………………................ 44**

**Wykaz tabel ……………………………………………………………………………………................... 45**

**Spis wykresów ………………………………………………………………………………….................. 46**

**Wprowadzenie**

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego obejmuje zbiór danych dotyczących majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku i przygotowana została zgodnie z wymogami, określonymi w art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 2077 z późn. zm.).

Założeniem niniejszego opracowania jest publikacja danych o przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski:

* prawach własności,
* innych niż własność prawach majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach oraz praw posiadania),

a ponadto przedstawienie danych dotyczących:

* posiadania składników majątkowych – w formie dzierżawy, najmu, użyczenia,
* zmian w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w ostatnio złożonej informacji według stanu na dzień 31 grudnia 2017 roku,
* dochodów uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
* innych informacji i zdarzeń mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Pełna i rzetelna informacja o stanie mienia komunalnego może stanowić podstawę do podejmowania trafnych decyzji o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych oraz kreowania optymalnej polityki gospodarczej miasta, może stanowić wyznacznik do obrania właściwej strategii zarządzania swoim majątkiem, która z kolei powinna określać, czy nieruchomości należy sprzedawać, dzierżawić, czy wynajmować oraz na jakich zasadach należy to czynić. Taka strategia może być różna, począwszy od prostego użyczenia, poprzez sprzedaż, a skończywszy na utworzeniu spółek kapitałowych. Tego nie narzucają bowiem żadne przepisy ani wytyczne. Od ich wyboru zależy głównie efektywne wykorzystanie mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem znajdującym się bezpośrednio w gestii gminy zastrzeżono do kompetencji prezydenta miasta, który upoważniony jest do składania oświadczeń woli, w imieniu gminy w zakresie zarządu tym majątkiem, jednak w zakresie czynności skutkujących potencjalnym powstaniem zobowiązań finansowych składane przez prezydenta oświadczenia woli wymagają kontrasygnaty skarbnika gminy. Ponadto, zgodnie z zasadą samorządności inne podmioty mienia komunalnego (np. jednostki organizacyjne) zarządzają tym mieniem samodzielnie, jednak też nie w sposób dowolny. Ograniczenia wynikają z przepisów prawa, przyczyn celowościowych (funkcja danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 995 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

* ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 395 z późn. zm.);
* ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 827.)
* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.),
* rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
* rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 listopada 2015 roku w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 760).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowiwłasność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności (np. autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,  prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych).
2. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

* środki trwałe – rozumie się przez to rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi,   
  o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich   
  w szczególności:

1. nieruchomości obejmujące grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego oraz spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego),
2. maszyny, urządzenia techniczne i narzędzia,
3. środki transportu,
4. inwentarz żywy,

* środki trwałe w budowie (inwestycje) – tj. środki trwałe będące w okresie budowy, montażu lub ulepszenia już istniejących,
* środki przekazane na inwestycje – zaliczki na środki trwałe w budowie.

1. Inwestycje –  traktowane jako aktywa nabyte w celu osiągnięcia korzyści ekonomicznych wynikających z przyrostu wartości tych aktywów, uzyskania z nich przychodów w formie odsetek, dywidend (udziałów w zyskach) lub innych pożytków, w tym również z transakcji handlowej.
2. Należności długoterminowe – rozumiane jako aktywa finansowe należne jednostce stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagane powyżej 1 roku od dnia bilansowego.
3. Długoterminowe aktywa finansowe – tj. posiadane udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego oraz inne papiery wartościowe i aktywa finansowe.
4. Wartości mienia po zlikwidowanych przedsiębiorstwach komunalnych oraz jednostkach.

Sporządzona informacja, w celu zachowania pełnego obrazu stanu majątkowego, obejmuje również dane o aktywach obrotowych. Ich znaczenie w strukturze majątku jednostki samorządu terytorialnego jest zdecydowanie mniejsze niż aktywów trwałych, jednak stanowią również mienie komunalne. Aktywa obrotowe tworzą:

1. Zapasy – materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby, wytworzone lub przetworzone przez jednostkę produkty gotowe (wyroby i usługi), zdatne do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty oraz towary nabyte w celu odprzedaży w stanie nieprzetworzonym.
2. Należności krótkoterminowe – obejmujące ogół należności z tytułu dostaw i usług oraz całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.
3. Aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia. Stanowią środki pieniężne. Do nich zalicza się również: udziały lub akcje, papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe – trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzania i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak   
i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynieryjnych w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2017 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

**Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:**

1. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
   * dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2018 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2017 roku;
   * analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego;
   * dane o składnikach majątku, administrowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski,   
     w sposób pośredni,
   * dane o dochodach miasta z tytułu wykonywania praw własności,
   * informację o innych zdarzeniach, które miały wpływ na stan mienia komunalnego.
2. Dokumentacji opracowanej na podstawie danych źródłowych o stanie majątku komunalnego, będącego w dyspozycji jednostek organizacyjnych i instytucji kultury Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, czyli najpełniejsze prawo podmiotowe, umożliwiające korzystanie, przede wszystkim z rzeczy (ruchomych i nieruchomości), w sposób zgodny z przeznaczeniem tego prawa, np. poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów lub ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej, m.in. użytkowanie, służebności gruntowe, czy hipoteka. Do kolejnej grupy zalicza się prawa majątkowe względne, które nie skutkują wobec osób trzecich, wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez miasto pozycji wspólnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z udziałów należących do miasta.

Wartości oraz struktura składników majątku zaprezentowane zostały w formie tabel   
i wykresów.

**CZĘŚĆ I**

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU**

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

***Tabela 1.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Grupa** | **Gmina** | **Powiat** | **Ogółem** |
| 1 | 0 - Grunty | 201 572 287,20 | 3 770 208,40 | 205 342 495,60 |
| 2 | I - Budynki | 267 210 633,53 | 49 229 526,39 | 316 440 159,92 |
| 3 | II - Budowle | 598 147 627,86 | 5 603 785,43 | 603 751 413,29 |
| 4 | III - Kotły, maszyny energetyczne | 5 307 522,17 | 401 048,31 | 5 708 570,48 |
| 5 | IV - Maszyny, urządzenia, aparaty | 17 073 578,15 | 1 921 677,50 | 18 995 255,65 |
| 6 | V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne | 1 077 524,29 | 233 316,56 | 1 310 840,85 |
| 7 | VI - Urządzenia techniczne | 53 110 083,24 | 1 789 117,75 | 54 899 200,99 |
| 8 | VII - Środki transportu | 2 825 299,26 | 500 479,08 | 3 325 778,34 |
| 9 | VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie | 12 125 943,65 | 3 509 358,32 | 15 635 301,97 |
| 10 | Pozostałe mienie | 14 805 012,97 | 14 997 646,58 | 29 802 659,55 |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 9 956 888,09 | 1 022 122,14 | 10 979 010,23 |
|  | **OGÓŁEM** | **1 183 212 400,41** | **82 978 286,46** | **1 266 190 686,87** |

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **1.183.212.400,41** zł, w tym gruntów **201.572.287,20** zł.

Budowle, o wartości **598.147.627,86** zł, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **50,5%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **82.978.286,46** zł, w tym gruntów **3.770.208,40** zł**.**

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki, co daje **59,3%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

Na pozostałe mienie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się m.in. środki trwałe w budowie i długotrwałe aktywa finansowe:

* środki trwałe w budowie na kwotę **60.784.067,12** zł, w tym środki w budowie współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w wysokości **2.550.061,08** zł,
* długotrwałe aktywa finansowe na kwotę **31.477.044,00** zł.

**Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2018 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej brutto**

**1.358.451.797,99 zł**

Strukturę wartościową mienia komunalnego wg poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości brutto przedstawia **wykres nr 1**.

***Wykres 1.*** *Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej* ***brutto*** *mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

Z powyższego wykresu wynika, iż w strukturze wartości brutto mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią ponad **44,44%** całości mienia komunalnego oraz budynki, stanowiące **23,29%** całości mienia komunalnego. Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to nieco ponad **15%**. W porównaniu z rokiem poprzednim o **148%** zwiększyła się wartość środków trwałych w budowie, co jest wynikiem rozpoczęcia nowych inwestycji na terenie miasta. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym na dzień 31 grudnia 2018 roku, przedstawiają **tabele nr 19, 20, 23 i 25** niniejszego opracowania.

**Rozdział 1**

**Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień**

**31.12.2018 roku w relacji do 2015, 2016 i 2017 roku**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2018 roku ilustruje **wykres nr 2**.

***Wykres 2.*** *Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2015 – 2018*

*(wartości zaokrąglone do pełnych zł)*

W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „budowli” i wyniósł **29.342.131,00** zł. Jednocześnie należy zauważyć także znaczny wzrost wartości „gruntów”, który wyniósł **13.618.502,00** zł. Przyrost wartości „budynków” wyniósł natomiast **10.005.543,00** zł.

Należy również przybliżyć dane dotyczące środków trwałych w budowie, w tym zadań współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej oraz długotrwałych aktywów finansowych. Poniższy **wykres nr 3** pokazuje zmiany zachodzące na przestrzeni ostatnich 4 lat. Środki trwałe w budowie (inwestycje) wycenia się w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z nabyciem lub wytworzeniem nowych podstawowych środków trwałych lub zwiększających wartość już istniejących środków trwałych własnych lub obcych.

***Wykres 3.*** *Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2015 – 2018 roku*

Miasto Piotrków Trybunalski, w analizowanym okresie, poniosło nakłady inwestycyjne, współfinansowane z funduszy unijnych, na kwotę **3.096.235,23** zł. Wartość długotrwałych aktywów finansowych wzrosła o **1.651.380,00** zł do poziomu **31.477.044,00** zł.

Środki trwałe podlegają zużyciu ekonomicznemu w okresie ich użytkowania. Wartość środków podlega amortyzacji w stosunku rocznym, czyli jej systematycznemu zmniejszeniu, co zasadniczo wpływa na wartość mienia komunalnego. Oprócz umorzenia, na mienie komunalne istotny wpływ mają poczynione inwestycje, modernizacje i likwidacje fizyczne, zakupy i sprzedaże oraz darowizny i przekazywanie majątku. Niniejszy rozdział przedstawia wpływ poszczególnych działań na wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w ciągu ostatniego roku.

Stan mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji rodzajowej środków trwałych w wartości netto, tj. wartości początkowej pomniejszonej o dotychczasowe umorzenie, ilustruje **tabela nr 2**.

***Tabela 2.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Grupa** | **Gmina** | **Powiat** | **Ogółem** |
| 1 | 0 - Grunty | 201 525 316,10 | 3 770 208,40 | **205 295 524,50** |
| 2 | I - Budynki | 171 120 333,35 | 32 567 945,33 | **203 688 278,68** |
| 3 | II - Budowle | 337 886 790,91 | 3 554 545,56 | **341 441 336,47** |
| 4 | III - Kotły, maszyny energetyczne | 1 993 446,57 | 50 684,90 | **2 044 131,47** |
| 5 | IV - Maszyny, urządzenia, aparaty | 3 326 314,22 | 356 300,06 | **3 682 614,28** |
| 6 | V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne | 85 647,12 | 29 773,69 | **115 420,81** |
| 7 | VI - Urządzenia techniczne | 26 210 866,46 | 483 155,81 | **26 694 022,27** |
| 8 | VII - Środki transportu | 844 883,08 | 21 137,27 | **866 020,35** |
| 9 | VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie | 2 523 119,44 | 1 196 287,45 | **3 719 406,89** |
| 10 | Pozostałe mienie | 194 536,28 | 722 200,15 | **916 736,43** |
| 11 | Wartości niematerialne i prawne | 64 882,42 | 87 755,66 | **152 638,08** |
|  | **OGÓŁEM** | **745 776 135,95** | **42 839 994,28** | **788 616 130,23** |

Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **745.776.135,95** zł(z wyłączeniem wartości środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych). Wartość środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych wynosi **92.261.111,12** zł. Największy, ponad **45%**-owy udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **42.839.994,28** zł. „Budynki” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią ponad **76%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

**Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2018 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto**

**880.877.241,35 zł**

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2018 roku ilustruje **wykres nr 4**.

***Wykres 4.*** *Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej* ***netto*** *w okresie 2015 – 2018 roku*

Strukturę wartościową mienia komunalnego według poszczególnych grup klasyfikacji środków trwałych w wartości netto przedstawia poniżej zamieszczony **wykres nr 5**.

***Wykres 5.*** *Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej* ***netto*** *mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

Z powyższego wykresu wynika, iż w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto w 2018 roku największy udział mają „budowle” **(38,76%)** oraz „grunty” (**23,31%)**, które razem stanowią zdecydowaną większość całości mienia komunalnego. Należy również zauważyć, iż „budynki” stanowią bardzo istotną pozycję w mieniu komunalnym (**23,12%**).

Wartość ewidencyjną netto mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gmina i powiat) w ujęciu podmiotowym, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku, przedstawiają **tabele nr 21, 22, 24 i 26** niniejszego opracowania.

Wartość środków trwałych może podlegać dwukierunkowym zmianom, tj. jej zmniejszeniu lub zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2018 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3** i **4**.

***Tabela 3.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto*** *będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **grupa/konto** | **Wartość na dzień 31.12.2017r.** | **Zmniejszenia** | **Zwiększenia** | **Wartość na dzień 31.12.2018r.** |
| **I** | **RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO** | | **966 437 305,72** | **58 870 264,14** | **143 172 936,35** | **1 050 741 977,93** |
| 1 | Grunty | 0 | 164 586 972,80 | 20 672 222,53 | 35 183 156,29 | 179 097 906,56 |
|  | w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów |  | 990 792,03 | 51 370,00 | 12 980,29 | 952 402,32 |
|  | w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste |  | 26 695 426,78 |  | 1 108 636,00 | 27 804 062,78 |
| 2 | Budynki | 1 | 181 225 646,05 | 278 342,29 | 9 358 793,15 | 190 306 096,91 |
| 3 | Budowle | 2 | 523 694 740,61 | 27 919,32 | 23 848 988,72 | 547 515 810,01 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 | 5 144 222,62 |  |  | 5 144 222,62 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 4 | 14 171 504,42 | 30 338,04 | 620 286,62 | 14 761 453,00 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne | 5 | 475 045,24 |  |  | 475 045,24 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 6 | 47 358 365,65 | 15 544,44 | 286 899,56 | 47 629 720,77 |
| 8 | Środki transportu | 7 | 1 147 581,48 | 4 180,99 |  | 1 143 400,49 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 8 | 4 141 760,25 | 335 524,95 | 76 019,91 | 3 882 255,21 |
| 10 | Inwentarz żywy | 9 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 11 | Środki trwałe w budowie | O80 | 24 491 466,60 | 37 506 191,58 | 73 798 792,10 | 60 784 067,12 |
|  | w tym zadania współfinansowane ze środków UE |  | 1 393 751,09 | 1 939 925,24 | 3 096 235,23 | 2 550 061,08 |
| **II** | **Środki trwałe o charakterze wyposażenia** | **O13** | **2 213 665,93** | **19 743,57** | **217 268,02** | **2 411 190,38** |
| **III** | **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE** | **O20** | **8 733 229,11** |  | **10 823,95** | **8 744 053,06** |
| **IV** | **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE** | **O30** | **29 825 664,00** |  | **1 651 380,00** | **31 477 044,00** |
| **V** | **MATERIAŁY** | **310** | **517 979,29** | **517 979,29** | **321 603,03** | **321 603,03** |
| **OGÓŁEM STAN MIENIA** | |  | **1 052 558 710,21** | **59 407 987,00** | **145 374 011,35** | **1 093 695 868,40** |

***Tabela 4.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

*będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nazwa** | **grupa/konto** | **Wartość na dzień 31.12.2017r** | **Zmniejszenia** | **Zwiększenia** | **Wartość na dzień 31.12.2018r.** |
| **I** | **RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO** | | **631 606 137,60** | **89 192 519,69** | **143 172 936,35** | **685 586 554,26** |
| 1 | Grunty | 0 | 164 586 972,80 | 20 719 193,63 | 35 183 156,29 | 179 050 935,46 |
|  | w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów |  | 990 792,03 | 98 341,10 | 12 980,29 | 905 431,22 |
|  | w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste |  | 26 695 426,78 |  | 1 108 636,00 | 27 804 062,78 |
| 2 | Budynki | 1 | 106 337 435,05 | 3 472 482,29 | 9 358 793,15 | 112 223 745,91 |
| 3 | Budowle | 2 | 299 514 810,36 | 21 513 907,37 | 23 848 988,72 | 301 849 891,71 |
| 4 | Kotły i maszyny energetyczne | 3 | 2 278 396,34 | 322 151,65 |  | 1 956 244,69 |
| 5 | Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania | 4 | 3 461 042,90 | 975 636,63 | 620 286,62 | 3 105 692,89 |
| 6 | Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne | 5 | 7 199,79 | 5 834,52 |  | 1 365,27 |
| 7 | Urządzenia techniczne | 6 | 29 095 808,07 | 4 034 100,94 | 286 899,56 | 25 348 606,69 |
| 8 | Środki transportu | 7 | 493 112,31 | 118 740,32 |  | 374 371,99 |
| 9 | Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie | 8 | 1 337 893,38 | 524 280,76 | 76 019,91 | 889 632,53 |
| 10 | Inwentarz żywy | 9 | 2 000,00 |  |  | 2 000,00 |
| 11 | Środki trwałe w budowie | O80 | 24 491 466,60 | 37 506 191,58 | 73 798 792,10 | 60 784 067,12 |
|  | w tym zadania współfinansowane ze środków UE |  | 1 393 751,09 | 1 939 925,24 | 3 096 235,23 | 2 550 061,08 |
| **II** | **WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE** | O20 | **98 792,94** | **71 053,04** | **10 823,95** | **38 563,85** |
| **III** | **DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE** | O30 | **29 825 664,00** |  | **1 651 380,00** | **31 477 044,00** |
| **IV** | **MATERIAŁY** | 310 | **517 979,29** | **517 979,29** | **321 603,03** | **321 603,03** |
| **OGÓŁEM STAN MIENIA** | |  | **662 048 573,83** | **89 781 552,02** | **145 156 743,33** | **717 423 765,14** |

Szczegółowe zestawienie przybliżające strukturę zwiększeń i zmniejszeń w wartości brutto mienia Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawia **tabela nr 5.**

***Tabela 5.*** *Zestawienie zmian w wartości* ***brutto*** *środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.201 - 31.12.2018 roku*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Razem** | grupa 9 | grupa 8 | grupa 7 | grupa 6 | grupa 5 | grupa 4 | grupa 3 | grupa 2 | grupa 1 | grupa O | Tytuł | L.p |
| **941947839,12** | **2000,00** | **4141760,25** | **1147581,48** | **47358365,65** | **475045,24** | **14171504,42** | **5144222,62** | **523694740,61** | **181225646,05** | **164586972,80** | **Wartość na 31.12.2017** |  |
| **69374144,25** | **0,00** | **76019,91** | **0,00** | **286899,56** | **0,00** | **620286,62** | **0,00** | **23848988,72** | **9358793,15** | **35183156,29** | **ZWIĘKSZENIA WARTOŚCI, w tym:** | **I** |
| **20109401,74** |  | 76019,91 |  | 5904,00 |  | 619 268,75 |  | 18474169,22 | 109253,77 | 824786,09 | Przyjęcie z inwestycji, zakupy inwestycyjne | 1 |
| **29388718,14** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 29388718,14 | Inwentaryzacja | 2 |
| **1894345,62** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 1894345,62 | Darowizny, przejęcia, zamiana | 3 |
| **14903120,30** |  |  |  | 280 995,56 |  | 1 017,87 |  | 5 371 567,49 | 9 249 539,38 |  | Modernizacja | 4 |
| **3252,01** |  |  |  |  |  |  |  | 3 252,01 |  |  | Korygowanie błędu | 5 |
| **3075306,44** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3075306,44 | Podział środka trwałego | 6 |
| **21364072,56** | **0,00** | **335 524,95** | **4 180,99** | **15 544,44** | **0,00** | **30 338,04** | **0,00** | **27 919,32** | **278 342,29** | **20672222,53** | **ZMNIEJSZENIE WARTOŚCI, w tym:** | **II** |
| **580796,96** |  |  |  |  |  |  |  |  | 278342,29 | 302454,67 | Sprzedaż | 1 |
| **188029,44** |  | 77020,43 | 4 180,99 | 9 640,44 |  |  |  |  |  | 97187,58 | Nieodpłatne przekazanie | 2 |
| **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Przekazanie w trwały zarząd, aport | 3 |
| **3252,01** |  | 3252,01 |  |  |  |  |  |  |  |  | Korygowanie błędu | 4 |
| **364019,41** |  | 255252,51 |  | 5904,00 |  | 30338,04 |  | 27919,32 |  | 44605,54 | Likwidacja fizyczna, likwidacja w związku z zamianą, zmiana wartości | 5 |
| **3075306,44** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 3075306,44 | Podział środka trwałego | 6 |
| **17152668,30** |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 17152668,30 | Inwentaryzacja | 7 |
| **989957910,81** | **2 000,00** | **3 882 255,21** | **1 143 400,49** | **47 629 720,77** | **475 045,24** | **14 761 453,00** | **5 144 222,62** | **547 515 810,01** | **190 306 096,91** | **179 097 906,56** | **Wartość na 31.12.18** |  |

**Rozdział 2**

**Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego**

Miasto Piotrków Trybunalski na dzień 31 grudnia 2018 roku posiadało udziały w następujących spółkach:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
2. Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
3. Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
4. „Piocel” sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
5. Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Tryb.
6. „Eko – Region” sp. z o.o. z siedzibą w Bełchatowie

Wartość udziałów gminnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego, według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku, wynosi ogółem **31.455.744,00** zł, przy kapitale zakładowym **32.264.440,00** zł.

Wartość udziałów powiatowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **21.300,00** zł**,** przy kapitale zakładowym **71.213.000,00** zł.

Wielkość udziałów w poszczególnych spółkach prawa handlowego obrazują **tabele nr 6** i **nr 7**.

***Tabela 6.*** *Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego*

| L.p. | **Nazwa spółki** | **Wysokość kapitału zakładowego** | **Liczba udziałów Miasta** | **Wartość udziału (zł)** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2018r.** | **Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 16 050 440 | 21 119 | 760 00 | 16 050 744 | 100 |
| 2 | Miejski Zakład Komunikacyjny  sp. z o.o. | 4 000 000 | 4 000 | 1 000 00 | 4 000.000 | 100 |
| 3 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja  sp. z o.o. | 10 800 000 | 10 800 | 1 000 00 | 10 800 000 | 100 |
| 4 | PIOCEL sp. z o.o. | 814 000 | 814 | 500 00 | 407 000 | 50 |
| 5 | Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  sp. z o.o. | 600 000 | 198 | 1 000 00 | 198 000 | 33 |
| **O G Ó Ł E M** | | **32 264 440** | **-** | **-** | **31 455 744** | **-** |

***Tabela 7.*** *Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego*

| L.p. | **Nazwa spółki** | **Wysokość kapitału zakładowego** | **Liczba udziałów Miasta** | **Wartość udziału (zł)** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2018r.** | **Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | EKO – REGION sp. z o.o. | 71 213 000 00 | 3 | 7 100 00 | 21 300 | 0,0299 |
| **O G Ó Ł E M** | | **71 213 000,00** | **-** | **-** | **21 300** | **-** |

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2018 roku w stosunku do dnia 31.12.2017 roku pokazuje **tabela nr 8**.

***Tabela 8.*** *Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*

| L.p. | **Nazwa spółki** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2017r.** | **Zmniejszenia** | **Zwiększenia** | **Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2018r.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 15 900 264 | - | 150 480 00 | 16 050 744 |
| 2 | Miejski Zakład Komunikacyjny  sp. z o.o. | 2 500 000 | - | 1 500 000 | 4 000 000 |
| 3 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja  sp. z o.o. | 10 800 000 | - | - | 10 800 000 |
| 4 | Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej  sp. z o.o. | 198 000 | - | - | 198 000 |
| 5 | PIOCEL sp. z o.o. | 407 000 | - | - | 407 000 |
| 6 | EKO – REGION sp. z o.o. | 20 400 | - | 900 00 | 21 300 |
| **O G Ó Ł E M** | | **29 825 664** | **-** | **1 651 380,00** | **31 477 044** |

W okresie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6**.

Dokonano zwiększenia kapitału w EKO-REGION sp. z o.o., gdzie Miasto Piotrków Trybunalski na prawach powiatu, w wyniku podniesienia wartości nominalnej udziału z 6.800 zł do 7.100 zł, zwiększyło swój udział o **900,00** zł.

***Wykres 6.*** *Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) w spółkach prawa handlowego w latach 2015 – 2018 (w mln zł)*

**Rozdział 3**

**Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego**

Dysponowanie mieniem Miasta Piotrków Trybunalski na prawach powiatu powierzono jednostkom organizacyjnym miasta, czy też spółkom z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz innym podmiotom. Na wartość majątku miasta, będącego w dyspozycji spółek składa się przede wszystkim rzeczowy majątek trwały, w którym największą grupę tworzy mienie dzierżawione przez Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. Z uwagi na swą liczebność, znaczną rolę wśród jednostek korzystających z mienia komunalnego odgrywają placówki oświatowe. W celu samodzielnego i jeszcze skuteczniejszego gospodarowania mieniem komunalnym, Urząd Miasta przekazał majątek, szczególnie na podstawie umów cywilno – prawnych. Z tej racji trwały zarząd stał się najczęstszą formą administrowania majątkiem miasta, obok dzierżawy, użyczenia oraz użytkowania wieczystego.

***Tabela 9.*** *Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2018 roku*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa użytkownika** | **Środki trwałe** | | | **Sposób użytkowania majątku** |
| **Grupa** | **Wartość począt.** | **Wartość netto** |
| 1 | **Towarzystwo** | **I** | 55 070 686,10 | 30 636 428,89 | **Dzierżawa** |
|  | **Budownictwa Społecznego sp. z o.o** |  |  |  |  |
|  |  |  | **55 070 686,10** | **30 636 428,89** |  |
| 2 | **Miejski Zakład** | **0** | 378 408,50 | 378 408,50 | **Dzierżawa** |
|  | **Komunikacji** | **I** | 1 373 294,62 | 375 235,64 |  |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 1 712 595,05 | 0,00 |  |
|  |  | **IV** | 16 672,52 | 0,00 |  |
|  |  | **VI** | 299 439,97 | 0,00 |  |
|  |  | **VIII** | 21 548,71 | 0,00 |  |
|  |  |  | **3 801 959,37** | **753 644,14** |  |
| 3 | **Miejski Zakład** | **0** | 1 253 366,22 | 1 253 366,22 | **Dzierżawa** |
|  | **Gospodarki Komunalnej** | **I** | 3 639 591,04 | 1 099 932,08 |  |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 21 478 277,33 | 2 583 445,18 |  |
|  |  | **III** | 1 578 607,42 | 0,00 |  |
|  |  | **IV** | 4 731 249,76 | 71 458,39 |  |
|  |  | **VI** | 2 302 540,67 | 31 276,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | **34 983 632,44** | **5 039 477,87** |  |
| 4 | **Piotrkowskie Wodociągi** | **0** | 1 092 004,00 | 1 092 004,00 | **Dzierżawa** |
|  | **i Kanalizacja** | **I** | 25 607 347,11 | 18 698 574,12 |  |
|  | **sp. z o.o.** | **II** | 190 812 022,34 | 99 242 702,50 |  |
|  |  | **III** | 2 303 534,49 | 1 387 336,95 |  |
|  |  | **IV** | 4 785 576,07 | 2 271 413,83 |  |
|  |  | **V** | 401 331,51 | 0,00 |  |
|  |  | **VI** | 38 734 173,65 | 23 712 960,32 |  |
|  |  | **VII** | 617 778,19 | 307 669,09 |  |
|  |  | **VIII** | 981 784,56 | 283 867,38 |  |
|  |  |  | **265 335 551,92** | **146 996 528,19** |  |
|  | **OGÓŁEM** |  | **359 191 829,83** | **183 426 079,09** |  |

Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

* Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. –  **146 996 528,19 zł**
* Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. – **30 636 428,89 zł**
* Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. – **5 039 477,87 zł**
* Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. – **753 644,14 zł**

Jednostki budżetowe:

* Ośrodek Sportu i Rekreacji – **28 420 778,31 zł**
* Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta – **25 295 018,53 zł**
* Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 4 – **9 911 781,13 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 2 – **7 998 321,53 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 12 – **5 853 438,10 zł**
* Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych nr 1 – **5.805 696,96 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 3 – **4 500 946,26, zł**
* ZSPiPOW nr 3 – **4 133 288,35 zł**
* IV Liceum Ogólnokształcące – **4 079 068,75 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 10 – **4 057 510,95 zł**
* Szkoła Podstawowa nr 16 – **3 986 214,80 zł**
* Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy – **3 790 545,35 zł**

Instytucje kultury:

* Miejski Ośrodek Kultury – **6 706 322,84 zł**
* Miejska Biblioteka Publiczna – **1 121 081,91 zł**
* Muzeum – **811 177,06 zł**

Wartości majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta, z którego korzystają inne podmioty z podziałem na grupy środków trwałych oraz formę jego użytkowania określa szczegółowo   
**tabela nr 10**.

***Tabela 10.*** *Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2018roku*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Grupa środków trwałych** | **Majątek oddany w użyczenie** | | **Majątek oddany w dzierżawę** | | **Majątek oddany w użytkowanie wieczyste** | | **OGÓŁEM** | |
|  | wartość początkowa | wartość netto | wartość początkowa | wartość netto | wartość początkowa | wartość netto | wartość początkowa | wartość netto |
| Grupa 0 | 102 242,00 | 102 242,00 | 2 455 139,50 | 2 455 139,50 | 1 653 848,06 | 1 653 848,06 | 4 211 229,56 | 4 211 229,56 |
| Grupa 1 | 4 553 286,92 | 2 994 469,10 | 85 172 797,15 | 50 128 562,35 |  |  | 89 726 084,07 | 53 123 031,45 |
| Grupa 2 | 1 085 629,43 | 465 594,08 | 214 002 894,72 | 101 826 147,68 |  |  | 215 088 524,15 | 102 291 741,76 |
| Grupa 3 | 14 790,00 | 6 938,52 | 3 882 141,91 | 1 387 336,95 |  |  | 3 896 931,91 | 1 394 275,47 |
| Grupa 4 | 1 362 854,21 | 45 963,69 | 9 471 498,35 | 2 342 872,22 |  |  | 10 834 352,56 | 2 388 835,91 |
| Grupa 5 | 21 020,60 | 0,00 | 401 331,51 | 0,00 |  |  | 422 352,11 | 0,00 |
| Grupa 6 | 732 844,54 | 0,00 | 41 336 154,29 | 23 744 236,32 |  |  | 42 068 998,83 | 23 744 236,32 |
| Grupa 7 | 0,00 | 0,00 | 7 308,78 | 0,00 |  |  | 7 308,78 | 0,00 |
| Grupa 8 | 44 494,01 | 9 204,07 | 1 003 333,27 | 283 867,38 |  |  | 1 047 827,28 | 293 071,45 |
| **Razem** | **7 917 161,71** | **3 624 411,46** | **357 732 599,48** | **182 168 162,40** | **1 653 848,06** | **1 653 848,06** | **367 303 609,25** | **187 446 421,92** |

Z przedstawionych powyżej **tabeli nr 9** oraz **tabeli nr 10** wynika, iż majątek będący na ewidencji Urzędu Miasta w zdecydowanie największym stopniu podlega dzierżawie, m.in. spółkom z udziałem miasta. Mienie o znaczącej wartości użytkowane jest przez inne podmioty w formie użyczenia, w szczególności przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury, realizujące zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako, że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 7**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji oraz długotrwałych aktywów finansowych, na dzień 31.12.2018 roku wynosi **717.423.765,14** zł, z czego spółki prawa handlowego z udziałem miasta dysponują majątkiem o wartości: **183.426.079,09** zł. Mienie komunalne, z którego korzystają pozostałe budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu, stanowi wartość netto **163.777.079,24** zł.

***Wykres 7.*** *Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości* ***netto***

Mienie komunalne o najwyższej wartości ewidencyjnej netto jest w dyspozycji Urzędu Miasta (**60,%**). Kolejnymi podmiotami, które dysponują mieniem komunalnym są spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (**21%**).Pozostałe, wyróżnione jednostki oraz instytucje, zarządzają majątkiem komunalnym, który stanowi niemal **19%** ogółu wartości mienia komunalnego.

Dokonując pełniejszej analizy struktury podmiotów dysponujących mieniem komunalnym, spośród jednostek organizacyjnych miasta, zdecydowanie największym majątkiem administruje Ośrodek Sportu i Rekreacji oraz Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta.

**Rozdział 4**

**Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności**

**i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia**

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 11**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

***Tabela 11.*** *Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Rodzaj dochodu** | **Kwota** |
| 1 | Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości | 2 806 210,56 |
| 2 | Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i służebności | 31 560,08 |
| 3 | Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości | 4 836 145,97 |
| 4 | Dzierżawa | 8 225 478,95 |
| 5 | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 916 345,05 |
| 6 | Odsetki bankowe | 345 344,56 |
| 7 | Dywidendy | 595 736,00 |
| 8 | Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych | 38 503,04 |
| 9 | Odszkodowania wynikające z polisy ubezp. majątku | 82 601,28 |
| **RAZEM** | | **17 877 925,49** |

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku wyniosły **17.877.925,49** zł i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zwiększeniu o **550.410,56** zł.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy które stanowią niemal **50%** ogółu dochodów. Ponadto wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości a także wpływy z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowią dość wyraźny element struktury wysokości dochodów. Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 12**.

***Tabela 12.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku w wartości* ***netto*** *(jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Dzierżawca** | **Uzyskane dochody (netto)** |
| 1 | BANK PKO SA | 3.864,52 |
| 2 | DIAFARM sp. jawna | 33.156,00 |
| 3 | Krajowe Centrum Edukacji | 56.184,44 |
| 4 | HEMPIS Sp. jawna | 23.904,00 |
| 5 | Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o. | 7.184,40 |
| 6 | Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o. | 2.300.000,04 |
| 7 | Parafia pod wezwaniem bł. Jana Pawła II | 2.880,00 |
| 8 | Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o. | 5.360.798,16 |
| 9 | CENTRUMMEDIA Sp. z o.o. | 12.800,00 |
| 10 | PPU-H JONBUD | 14.730,72 |
| 11 | RUCH SA | 7.317,61 |
| 12 | Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. | 89.467,43 |
| 13 | ORANGE POLSKA SA | 6.549,55 |
| 14 | KAUFLAND POLSKA MARKETY Sp. z o.o. Sp. Komandytowa | 9.063,18 |
| 15 | Prywatna Szkoła Podstawowa | 94.561,97 |
| 16 | Agencja Celna AR-CEL | 5.087,88 |
| 17 | BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI Górny Jarosław | 20.352,00 |
| 18 | KORONA Piotr Koprowski | 35.877,82 |
| 19 | P.H-U. MISZTEL | 4.089,24 |
| **OGÓŁEM** | | **8.087.868,96** |

Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania mienia jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przedstawiają **tabele nr 13, 14 i 15.**

***Tabela 13.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | OSiR | 173959,17 | 14496,60 | 0,00 | 0,00 | 1718056,04 | 143171,34 | 1892015,21 | 157667,94 |
| 2 | Miejski Żłobek Dzienny | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3 | MOPR | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4 | Straż Miejska | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5 | DDPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 135,00 | 11,25 | 135,00 | 11,25 |
| 7 | Pracownia Plan. Przestrz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1015,20 | 0,00 | 1015,20 | 0,00 |
| 8 | Przedszkole nr 1 | 6321,50 | 526,80 | 0,00 | 0,00 | 146902,97 | 13354,82 | 153224,47 | 13881,62 |
| 9 | Przedszkole nr 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 149011,08 | 13546,47 | 149011,08 | 13546,47 |
| 10 | Przedszkole nr 7 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 187808,54 | 17073,51 | 187808,54 | 17073,51 |
| 11 | Przedszkole nr 8 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131346,45 | 1194,59 | 131346,45 | 1194,59 |
| 12 | Przedszkole nr 11 | 1369,23 | 136,93 | 0,00 | 0,00 | 114027,66 | 10366,15 | 115396,89 | 10503,08 |
| 13 | Przedszkole nr 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 115956,43 | 10541,50 | 115956,43 | 10541,50 |
| 14 | Przedszkole nr 14 | 8096,90 | 674,75 | 0,00 | 0,00 | 102986,58 | 9362,42 | 111083,48 | 10037,17 |
| 15 | Przedszkole nr 15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 154433,90 | 14039,45 | 154433,90 | 14039,45 |
| 16 | Przedszkole nr 16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 145002,73 | 13182,07 | 145002,73 | 13182,07 |
| 17 | Przedszkole nr 19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 185740,80 | 16882,80 | 185740,80 | 16882,80 |
| 18 | Przedszkole nr 20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 116417,77 | 10583,44 | 116417,77 | 10583,44 |
| 19 | Przedszkole nr 24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 148508,70 | 13500,79 | 148508,70 | 13500,79 |
| 20 | Przedszkole nr 26 | 1153,11 | 115,32 | 0,00 | 0,00 | 115070,21 | 10460,93 | 116223,32 | 10576,25 |
| 21 | SP Nr 2 | 82523,67 | 6876,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 82523,67 | 6876,97 |
| 22 | SP Nr 3 | 6160,50 | 513,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6160,50 | 513,37 |
| 23 | SP Nr 5 | 4889,88 | 407,49 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4889,88 | 407,49 |
| 24 | SP Nr 8 | 8959,30 | 746,60 | 0,00 | 0,00 | 6245,59 | 520,46 | 15204,89 | 1267,06 |
| 25 | SP Nr 10 | 15426,90 | 1285,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 15426,90 | 1285,57 |
| 26 | SP Nr 11 | 1940,00 | 161,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1940,00 | 161,66 |
| 27 | SP Nr 12 | 24732,88 | 2061,07 | 0,00 | 0,00 | 1635,00 | 136,25 | 26367,88 | 2197,32 |
| 28 | SP Nr 13 | 4508,10 | 375,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4508,10 | 375,68 |
| 29 | SP Nr 16 | 11740,00 | 978,33 | 0,00 | 0,00 | 196985,85 | 16415,49 | 208725,85 | 17393,82 |
| 30 | ZDiUM | 7920,00 | 660,00 | 0,00 | 0,00 | 3537174,16 | 294764,51 | 3545094,16 | 295424,51 |
| 31 | Środ. Dom Samopomocy | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **OGÓŁEM** | | **359 701,14** | **30 017,14** | **0,00** | **0,00** | **7 274 460,66** | **609 108,24** | **7 634 161,80** | **639 125,38** |

***Tabela 14.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| **Wpływy roczne** | **Wpływy miesięczne** | **Wpływy roczne** | **Wpływy miesięczne** | **Wpływy roczne** | **Wpływy miesięczne** | **Wpływy roczne** | **Wpływy miesięczne** |
| 1 | MOK | 152691,36 | 12724,28 | 0,00 | 0,00 | 632517,27 | 52709,77 | **785 208,43** | **65 434,04** |

***Tabela 15.*** *Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako powiatu z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa jednostki** | **Najem i dzierżawa lokali** | | **Najem i dzierżawa środka transportu** | | **Inne** | | **Ogółem** | |
| Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne | Wpływy roczne | Wpływy miesięczne |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 2642,00 | 220,17 | 0,00 | 0,00 | **2 642,00** | **220,17** |
| 2 | Muzeum | 49573,05 | 4161,08 | 0,00 | 0,00 | 44324,92 | 3693,74 | **93 897,97** | **7 854,82** |
| 3 | MBP | 1370,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 62047,92 | 5170,66 | **63 417,92** | **5 170,66** |
| 4 | Dom Pomocy Społ. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 5 | Dom Dziecka | 23100,00 | 1925,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **23 100,00** | **1 925,00** |
| 6 | Pogot. Opiekuńcze | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 7 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 20989,85 | 1749,15 | **20 989,85** | **1 749,15** |
| 8 | CKP | 17000,00 | 1416,67 | 0,00 | 0,00 | 362829,46 | 30235,79 | **379 829,46** | **31 652,46** |
| 9 | I LO | 17414,00 | 1451,17 | 0,00 | 0,00 | 5070,00 | 422,50 | **22 484,00** | **1 873,67** |
| 10 | II LO | 12948,00 | 1079,00 | 0,00 | 0,00 | 3754,01 | 312,83 | **16 702,01** | **1 391,83** |
| 11 | III LO | 41031,95 | 3419,30 | 0,00 | 0,00 | 6688,22 | 557,40 | **47 720,17** | **3 976,70** |
| 12 | IV LO | 22239,92 | 1853,33 | 0,00 | 0,00 | 27543,76 | 2295,31 | **49 783,68** | **4 148,64** |
| 13 | ZSP Nr 1 | 6488,59 | 540,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **6 488,59** | **540,72** |
| 14 | ZSP Nr 2 | 102627,80 | 8552,32 | 0,00 | 0,00 | 45563,70 | 3546,97 | **148 191,50** | **12 099,29** |
| 15 | ZSPiPOW Nr 3 | 11454,52 | 954,54 | 0,00 | 0,00 | 4690,50 | 390,88 | **16 145,02** | **1 345,42** |
| 16 | ZSP Nr 4 | 43061,20 | 3588,43 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **43 061,20** | **3 588,43** |
| 17 | ZSP Nr 5 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| 18 | ZSP Nr 6 | 56357,68 | 4696,47 | 0,00 | 0,00 | 9165,56 | 763,80 | **65 523,24** | **5 460,27** |
| 19 | SOS-W | 600,00 | 50,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **600,00** | **50,00** |
| 20 | Poradnia Psych - Pedag. | 2940,00 | 245,00 | 0,00 | 0,00 | 1016,17 | 84,68 | **3 956,17** | **329,68** |
| 21 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | **408 206,71** | **33 933,03** | **2642,00** | **220,17** | **593 684,07** | **49 223,71** | **1 004 532,78** | **83 376,91** |

Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2018 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **27.301.828,73** zł. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zmniejszyła się o **2 573.804,43** zł.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**.

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2018 roku największy udział mają dochody jednostek organizacyjnych ze sprzedaży składników majątkowych (ponad **31%)** oraz wpłaty z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią ponad **30%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów, (ponad **21%**), są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **18%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich należy wymienić m.in. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, które stanowiły **10%** ogółu dochodów, a także przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kształtujące się na poziomie ponad **3%** ogólnej kwoty dochodów.

***Wykres 8.*** *Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2018 roku*

**Rozdział 5**

**Inne zdarzenia wpływające na stan mienia komunalnego**

Istotny wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego mają zaciągnięte pożyczki i kredyty. Stan zobowiązań długoterminowych w ujęciu rzeczowo – finansowym na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia **tabela nr 16**.

***Tabela 16.*** *Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2018 roku*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp** | **Tytuł zobowiązania** | **Zobowiązania** |
| **I** | **Pożyczki zaciągnięte na realizację zadań inwestycyjnych** | **31 146 675,96** |
| 1 | Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Piotrkowie Trybunalskim | 28 282 080,00 |
| 2 | Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Zawiłej i Gołębiej w ramach zadania: Budowa ul. Zawiłej i Gołębiej wraz z uzbrojeniem | 187 387,00 |
| 3 | Przebudowa rzeki Strawy w km 11 + 230 do km 11 + 640 z wyłączeniem zakresu w km 11 + 416 do km 11 + 446 oraz pod mostem przy ul. Zamkowej w ramach zadania Regulacja rzeki Strawy - etap I | 832 320,00 |
| 4 | Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Budowa infrastruktury w rejonie ul. Broniewskiego / ul. Wierzejskiej | 331 500,00 |
| 5 | Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Budowa połączenia ul. Broniewskiego z ul. Sulejowską | 167 960,00 |
| 6 | Budowa kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem infiltracyjno - odparowującym w ramach zadania: Budowa ul. Wieniawskiego | 317 720,00 |
| 7 | Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Przebudowa ul. Kasztelańskiej | 268 708,96 |
| 8 | Budowa kanalizacji deszczowej w ramach zadania: Przebudowa skrzyżowania ul. Wierzeje z ul. Jeziorną wraz z przebudową fragmentu ul. Wierzeje | 339 000,00 |
| 9 | Budowa kanalizacji deszczowej na odcinku od ul. Słowackiego do ul. Wojska Polskiego w ramach zadania : Przebudowa ul. Sienkiewicza | 224 000,00 |
| 10 | Budowa kanalizacji deszczowej w ul. Żeglarskiej i ul. Koralowej w ramach zadania : Budowa ul. Żeglarskiej wraz z infrastrukturą techniczną | 196 000,00 |
| **II** | **Kredyty** | **87 650 876,00** |
| 11 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2010 roku | 34 150 876,00 |
| 12 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2016 roku | 12 000 000,00 |
| 13 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku | 16 000 000,00 |
| 14 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku | 15 000 000,00 |
| 15 | Sfinansowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2018 roku | 10 500 000,00 |
| **III** | **Razem zobowiązania** | **118 797 551,96** |

Łączna wartość zobowiązań długoterminowych Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **118.797.551,96** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zwiększeniu o **28.433.710.96** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

**Rozdział 6**

**Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu**

**na dzień 31.12.2018 roku**

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

* dróg krajowych,
* dróg wojewódzkich,
* dróg powiatowych,
* dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski, jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 17** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

***Tabela 17.*** *Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie** | **drogi krajowe** | **drogi powiatowe** | **drogi gminne** |
| 1 | Długość dróg | 11 km | 38 km | 168 km |
| 2 | Ilość obiektów mostowych1 | 5 szt. | 7 szt. | 11 szt. |
| 3 | Ilość przepustów | 10 szt. | 27 szt. | 107 szt. |
| 4 | Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną2 | 1 szt. | 12 szt. | 5 szt. |
| 5 | Powierzchnia parkingów i zatok postojowych3 | 1 807 m2 | 9093 m2 | 50 652 m2 |
| 6 | Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego | 51 szt. | 97 szt. | 131 szt. |
| 7 | Ilość znaków drogowych | 601 szt. | 1179 szt. | 2576 szt. |

1 Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

2 Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

3 Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

W okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta wykonał szereg inwestycji i remontów dróg, jezdni oraz obiektów zlokalizowanych w pasie drogowym. Zadania inwestycyjne przeprowadzono m.in. na ulicy Kostromskiej od ul. Wojska Polskiego do  
ul. Modrzewskiego, ul. Działkowej na odcinku od ul. Garbarskiej do ul. Sulejowskiej, ul Dworskiej na odcinku od ul. Sikorskiego do ul. Słowackiego, ul. Leonarda. Dotyczyły one głównie wykonania nawierzchni jezdni. W ramach inwestycji wykonano również remonty chodników m.in. ulic: Doroszewskiego, Partyzantów na odcinku od ul. Lelewela do ul. Spacerowej. W analizowanym okresie przeprowadzono szereg remontów cząstkowych nawierzchni jezdni i chodników oraz elementów dróg na drogach i placach, obiektów inżynierskich, a także bieżącą konserwację i naprawy sygnalizacji świetlnych, znaków aktywnych, a także oświetlenia ulicznego o łącznej kwocie **3.949.145,15** zł. Poniższy wykaz przedstawia wybrane zadania realizowane w 2018 roku przez ZDiUM.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Rodzaj zadania** | **Wartość (zł)** |
| 1 | Remont ul. Kostromskiej  (odcinek od ul. Wojska Polskiego do ul. Modrzewskiego ) | 1.276.605,34 |
| 2 | Remont ul. Działkowej  ( odcinek od ul. Garbarskiej do ul. Sulejowskiej ) | 1.016.422,62 |
| 3 | Remont nawierzchni jezdni i chodnika na ul. Doroszewskiego | 509.509,90 |
| 4 | Remont nawierzchni jezdni i chodnika na Partyzantów  ( odcinek od ul. Lelewela do ul. Spacerowej – etap I ) | 503.529,48 |
| 5 | Remont ulicy od ul. Kostromskiej  ( odcinek od ul. Łódzkiej do ul. Limbowej ) | 224.890,40 |
| 6 | Wykonanie zatoki parkingowej na terenie osiedla Wyzwolenie | 244.639,82 |
| 7 | Remont nawierzchni jezdni ul. Leonarda | 212.377,21 |
| 8 | Remont nawierzchni jezdni ul. Dworskiej  ( odcinek od ul. Sikorskiego do ul. Słowackiego ) | 140.612,23 |
| 9 | Remont nawierzchni jezdni ul. Kotarbińskiego | 139.901,09 |
| 10 | Remont parkingu przy skrzyżowaniu ulic Bugajskiej i Wyzwolenia | 113.932,80 |
| 11 | Remonty i naprawy cząstkowe jezdni i chodników na terenie miasta | 3 949 145,15 |

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **7.769.470,31** zł.

**Rozdział 7**

**Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu**

**na dzień 31.12.2018 roku**

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 18**.

***Tabela 18.*** *Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2018 roku*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Źródło dochodów** | **Należności pozostałe do zapłaty** | | **nadpłaty** |
| **ogółem** | **zaległości** |
| 1 | Podatek od nieruchomości - osoby prawne | 5 577 434,97 | 5 577 434,97 | 65,47 |
| 2 | Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne | 3 155 749,97 | 3 155 749,97 | 8 738,20 |
| 3 | Łączne zobowiązanie pieniężne | 446 033,49 | 446 033,49 | 2 058,87 |
| 4 | Podatek rolny – osoby prawne | 4,03 | 4,03 | 0,43 |
| 5 | Podatek leśny – osoby prawne | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 6 | Podatek od środków transportu – osoby prawne | 64 751,91 | 64 751,91 | 66,00 |
| 7 | Podatek od środków transportu – osoby fizyczne | 896 705,84 | 896 705,84 | 13,79 |
| 8 | Mandaty | 52 122,84 | 52 122,84 | 326,94 |
| 9 | Użytkowanie wieczyste – opłata roczna | 447 614,99 | 447 614,99 | 6 371,08 |
| 10 | Dzierżawa i najem | 314 618,07 | 303 102,40 | 296,90 |
| 11 | Opłata adiacencka | 50 238,57 | 50 238,57 | 617,91 |
| 12 | Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego | 309,61 | 309,61 | 21,67 |
| **RAZEM** | | **11 005 584,29** | **10 994 068,62** | **18 577,26** |

***Wykres 9.*** *Struktura należności z wybranych źródeł dochodów wg stanu na dzień 31.12.2018 roku*

Jak wynika z przedstawionego powyżej **wykresu nr 9** największe należności przypadające Miastu Piotrków Trybunalski dotyczą podatków: od nieruchomości, środków transportu, rolnego i leśnego – ponad **92%.** Należności z tytułu dzierżaw i najmu stanowią prawie **3%** ogółu należności. Pozostałe należności, zawarte w **tabeli nr 18**, tworzą **5%** wszystkich należności przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski.

**CZĘŚĆ II**

**DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU**

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy oraz osób prawnych, dla których gmina jest organizatorem – **tabele nr 19**, **20, 21** i **22**.
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 23**, **24, 25** i **26**.
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2018 do 31.12.2018 roku – **tabele nr 27** i **28**.

**Tabela 19.** Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

**Tabela 20.** Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

**Tabela 21.** Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

**Tabela 22.** Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

**Tabela 23.** Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

**Tabela 24.** Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

**Tabela 25.** Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

**Tabela 26.** Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

**Tabela 27.** Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018

**Tabela 28.** Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018

***Tabela 19.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 179097906,56 | 190306096,91 | 547515810,01 | 5144222,62 | 14761453,00 | 475045,24 | 47629720,77 | 1143400,49 | 3882255,21 | 2411190,38 | 8744053,06 | **1 001 111 154,25** |
| 2 | OSiR | 3534832,58 | 20799773,99 | 11234461,03 | 5990,00 | 179173,63 | 380012,34 | 1770923,81 | 464496,70 | 3792203,55 | 0,00 | 20933,20 | **42 182 800,83** |
| 3 | M. Żłobek Dzienny | 426110,00 | 1646959,90 | 50873,80 | 0,00 | 23287,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 170225,32 | 6217,42 | **2 323 674,26** |
| 4 | MOPR | 237190,00 | 1522332,94 | 45815,02 | 0,00 | 728210,82 | 0,00 | 10608,99 | 74100,00 | 41488,76 | 627606,92 | 95034,30 | **3 382 387,75** |
| 5 | Straż Miejska | 0,00 | 0,00 | 13566,90 | 0,00 | 5999,62 | 0,00 | 356056,66 | 443688,10 | 316045,43 | 0,00 | 56316,38 | **1 191 673,09** |
| 6 | DDPS | 0,00 | 24668,40 | 0,00 | 0,00 | 50225,22 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 182414,28 | 15802,80 | **273 110,70** |
| 7 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21859,00 | 123998,24 | 7171,83 | **153 029,07** |
| 8 | Prac. Plan. Przestrz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 206901,79 | 0,00 | 51144,80 | 0,00 | 9532,50 | 252468,82 | 50497,50 | **570 545,41** |
| 9 | Przedszkole nr 1 | 229700,00 | 889541,00 | 30259,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48184,67 | 125103,82 | 3584,75 | **1 326 373,24** |
| 10 | Przedszkole nr 5 | 357470,00 | 1824195,51 | 290549,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 42804,00 | 0,00 | 141528,28 | 131398,92 | 0,00 | **2 787 946,49** |
| 11 | Przedszkole nr 7 | 289870,00 | 1228027,66 | 73270,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13276,08 | 0,00 | 73092,16 | 150223,13 | 1246,02 | **1 829 006,00** |
| 12 | Przedszkole nr 8 | 400900,00 | 1509021,00 | 253186,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 58393,99 | 106534,73 | 995,00 | **2 329 031,24** |
| 13 | Przedszkole nr 11 | 285120,00 | 33095,41 | 116904,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33372,57 | 86653,61 | 730,00 | **555 876,18** |
| 14 | Przedszkole nr 12 | 564430,00 | 398130,00 | 63367,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46210,79 | 90923,21 | 0,00 | **1 163 061,00** |
| 15 | Przedszkole nr 14 | 777380,00 | 430000,00 | 69549,00 | 0,00 | 22554,53 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 11759,80 | 110365,49 | 2729,77 | **1 424 338,59** |
| 16 | Przedszkole nr 15 | 544300,00 | 941088,06 | 128781,94 | 0,00 | 10508,00 | 0,00 | 3260,00 | 0,00 | 42431,51 | 110631,80 | 439,00 | **1 781 440,31** |
| 17 | Przedszkole nr 16 | 531293,00 | 458539,34 | 381566,72 | 0,00 | 17775,06 | 0,00 | 35626,07 | 0,00 | 70668,15 | 79647,01 | 2163,51 | **1 577 278,86** |
| 18 | Przedszkole nr 19 | 473250,00 | 1142080,00 | 33770,00 | 0,00 | 11010,63 | 0,00 | 3580,00 | 0,00 | 54751,22 | 185820,16 | 879,00 | **1 905 141,01** |
| 19 | Przedszkole nr 20 | 486450,00 | 1043806,96 | 69623,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5150,00 | 0,00 | 35926,33 | 131440,26 | 1017,81 | **1 773 414,40** |
| 20 | Przedszkole nr 24 | 552690,00 | 1122084,37 | 283703,00 | 0,00 | 66799,02 | 0,00 | 9769,89 | 0,00 | 91009,32 | 211697,72 | 17228,81 | **2 354 982,13** |
| 21 | Przedszkole nr 26 | 339924,00 | 1644239,62 | 183157,13 | 0,00 | 3497,99 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 175374,04 | 179944,68 | 5143,40 | **2 531 280,86** |
| 22 | SP Nr 2 | 2649688,00 | 6261416,39 | 2043537,05 | 0,00 | 99133,18 | 146514,52 | 355651,07 | 0,00 | 76882,06 | 928194,16 | 37488,05 | **12 598 504,48** |
| 23 | SP Nr 3 | 1406021,00 | 2801196,02 | 1260976,94 | 0,00 | 15102,90 | 63100,79 | 42944,65 | 0,00 | 70663,99 | 995502,90 | 48177,04 | **6 703 686,23** |
| 24 | SP Nr 5 | 583800,00 | 2621242,30 | 1125816,11 | 93751,55 | 0,00 | 0,00 | 6616,67 | 0,00 | 309041,80 | 762041,41 | 53940,48 | **5 556 250,32** |
| 25 | SP Nr 8 | 407500,00 | 3908565,43 | 273362,26 | 0,00 | 37868,61 | 0,00 | 46196,49 | 0,00 | 70891,46 | 327041,89 | 29701,34 | **5 101 127,48** |
| 26 | SP Nr 10 | 869370,00 | 4133318,54 | 258923,30 | 54246,00 | 66612,50 | 0,00 | 34537,80 | 0,00 | 221235,85 | 821004,67 | 44041,31 | **6 503 289,97** |
| 27 | SP Nr 11 | 469430,00 | 1846094,89 | 438109,79 | 0,00 | 4062,84 | 0,00 | 7760,93 | 0,00 | 65718,00 | 423737,39 | 31352,23 | **3 286 266,07** |
| 28 | SP Nr 12 | 1859686,00 | 4196259,11 | 1177320,53 | 0,00 | 9200,00 | 0,00 | 276250,06 | 0,00 | 60352,92 | 812666,13 | 38490,06 | **8 430 224,81** |
| 29 | SP Nr 13 | 699078,00 | 2711642,71 | 588545,61 | 0,00 | 100055,00 | 12851,40 | 18336,15 | 0,00 | 246215,56 | 703668,58 | 29237,58 | **5 109 630,59** |
| 30 | SP Nr 16 | 1661833,30 | 2405041,00 | 545774,80 | 0,00 | 55260,45 | 0,00 | 9993,75 | 0,00 | 158460,46 | 350339,58 | 24857,96 | **5 211 561,30** |
| 31 | ZDiUM | 1656966,76 | 1723387,88 | 28714906,37 | 9312,00 | 488107,20 | 0,00 | 170847,73 | 662294,30 | 1714268,17 | 1179456,28 | 511062,83 | **36 830 609,52** |
| 32 | ŚDS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 21605,40 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2379,00 | 251454,04 | 1259,99 | **276 698,43** |
| **OGÓŁEM** | | **201392189,20** | **259571845,34** | **597265488,19** | **5307522,17** | **16984405,21** | **1077524,29** | **50901056,37** | **2787979,59** | **11942196,55** | **13023395,53** | **9881792,43** | **1 170 135 394,87** |

***Tabela 20.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku*

*wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | MOK | 180098,00 | 7638788,19 | 882139,67 | 0,00 | 89172,94 | 0,00 | 2209026,87 | 37319,67 | 183747,10 | 1781617,44 | 75095,56 | **13 077 005,44** |

***Tabela 21.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energetyczne** | **Grupa IV Maszyny, urządzenia, aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządz. aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposaż.** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory biblioteczne)** | **Wartość niematerialne i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Urząd Miasta | 179050935,46 | 112223745,91 | 301849891,71 | 1956244,69 | 3105692,89 | 1365,27 | 25348606,69 | 374371,99 | 889632,53 | 0,00 | 38563,85 | **624 839 050,99** |
| 2 | OSiR | 3534832,58 | 15480453,33 | 8198229,53 | 0,00 | 20164,57 | 79925,86 | 275146,26 | 167948,15 | 664078,03 | 0,00 | 0,00 | **28 420 778,31** |
| 3 | M. Żłobek Dzienny | 426110,00 | 1204418,88 | 20533,30 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 651 062,18** |
| 4 | MOPR | 237190,00 | 1323717,79 | 35355,33 | 0,00 | 57686,67 | 0,00 | 0,00 | 17290,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 671 239,79** |
| 5 | Straż Miejska | 0,00 | 0,00 | 11226,61 | 0,00 | 3149,80 | 0,00 | 235954,66 | 86879,34 | 849,52 | 0,00 | 0,00 | **338 059,93** |
| 6 | DDPS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1944,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 944,96** |
| 7 | CUW | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| 8 | Prac. Plan. Przestrz. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 33071,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1460,63 | **34 532,40** |
| 9 | Przedszkole nr 1 | 229700,00 | 696807,07 | 18457,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5099,15 | 0,00 | 0,00 | **950 064,17** |
| 10 | Przedszkole nr 5 | 357470,00 | 1506525,85 | 239684,06 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 28179,30 | 0,00 | 54271,64 | 0,00 | 0,00 | **2 186 130,85** |
| 11 | Przedszkole nr 7 | 289870,00 | 890320,07 | 53629,95 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7423,71 | 0,00 | 10116,58 | 0,00 | 0,00 | **1 251 360,31** |
| 12 | Przedszkole nr 8 | 400900,00 | 1401172,32 | 142100,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12042,78 | 0,00 | 0,00 | **1 956 216,06** |
| 13 | Przedszkole nr 11 | 285120,00 | 23994,13 | 59036,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4034,09 | 0,00 | 0,00 | **372 185,01** |
| 14 | Przedszkole nr 12 | 564430,00 | 288644,16 | 32000,28 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6673,19 | 0,00 | 0,00 | **891 747,63** |
| 15 | Przedszkole nr 14 | 777380,00 | 311750,00 | 35122,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2384,98 | 0,00 | 0,00 | **1 126 637,18** |
| 16 | Przedszkole nr 15 | 544300,00 | 696013,06 | 68415,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3255,42 | 0,00 | 0,00 | **1 311 983,68** |
| 17 | Przedszkole nr 16 | 531293,00 | 357450,38 | 287693,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 19229,14 | 0,00 | 6731,82 | 0,00 | 0,00 | **1 202 397,90** |
| 18 | Przedszkole nr 19 | 473250,00 | 828008,00 | 17053,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7996,40 | 0,00 | 0,00 | **1 326 308,25** |
| 19 | Przedszkole nr 20 | 486450,00 | 771982,28 | 35481,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4486,81 | 0,00 | 0,00 | **1 298 400,56** |
| 20 | Przedszkole nr 24 | 552690,00 | 931092,63 | 156036,50 | 0,00 | 18,62 | 0,00 | 5292,02 | 0,00 | 17975,61 | 0,00 | 0,00 | **1 663 105,38** |
| 21 | Przedszkole nr 26 | 339924,00 | 1486095,69 | 123556,46 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 55332,19 | 0,00 | 0,00 | **2 004 908,34** |
| 22 | SP Nr 2 | 2649688,00 | 4704742,81 | 643890,72 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **7 998 321,53** |
| 23 | SP Nr 3 | 1406021,00 | 2141964,66 | 934453,30 | 0,00 | 0,00 | 4355,99 | 858,66 | 0,00 | 13292,65 | 0,00 | 0,00 | **4 500 946,26** |
| 24 | SP Nr 5 | 583800,00 | 2020957,48 | 964120,99 | 34145,36 | 0,00 | 0,00 | 937,38 | 0,00 | 809,95 | 0,00 | 0,00 | **3 604 771,16** |
| 25 | SP Nr 8 | 407500,00 | 3005898,94 | 220325,48 | 0,00 | 2759,50 | 0,00 | 4457,83 | 0,00 | 13807,50 | 0,00 | 0,00 | **3 654 749,25** |
| 26 | SP Nr 10 | 869370,00 | 3081791,57 | 95448,68 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 10900,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4 057 510,95** |
| 27 | SP Nr 11 | 469430,00 | 1461081,84 | 259602,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1428,16 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **2 191 542,16** |
| 28 | SP Nr 12 | 1859686,00 | 3139247,11 | 820287,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 13492,99 | 0,00 | 20724,10 | 0,00 | 0,00 | **5 853 438,10** |
| 29 | SP Nr 13 | 699078,00 | 2266950,07 | 421783,42 | 0,00 | 41375,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3 429 186,49** |
| 30 | SP Nr 16 | 1661833,30 | 1778728,19 | 438561,35 | 0,00 | 6663,00 | 0,00 | 7995,00 | 0,00 | 8504,74 | 59071,28 | 24857,94 | **3 986 214,80** |
| 31 | ZDiUM | 1656966,76 | 1364904,02 | 21112635,23 | 3056,52 | 35911,14 | 0,00 | 112134,48 | 198393,60 | 675551,78 | 135465,00 | 0,00 | **25 295 018,53** |
| 32 | ŚDS | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | **201345218,10** | **165388458,24** | **337294614,94** | **1993446,57** | **3308437,92** | **85647,12** | **26072036,98** | **844883,08** | **2477651,46** | **194536,28** | **64882,42** | **739 069 813,11** |

***Tabela 22.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | MOK | 180098,00 | 5731875,11 | 592175,97 | 0,00 | 17876,30 | 0,00 | 138829,48 | 0,00 | 45467,98 | 0,00 | 0,00 | **6 706 322,84** |

***Tabela 23.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Dom Pomocy Społ. | 295720,00 | 4627529,66 | 359402,45 | 126017,41 | 15296,89 | 91675,72 | 703942,79 | 7560,00 | 150494,57 | 1004548,03 | 15771,41 | **7 397 958,93** |
| 2 | Dom Dziecka | 438000,00 | 1121607,10 | 0,00 | 0,00 | 98029,33 | 5790,00 | 87885,07 | 28000,00 | 34174,00 | 216938,23 | 2346,52 | **2 032 770,25** |
| 3 | Pogot. Opiekuńcze | 94643,00 | 652423,39 | 61693,78 | 116845,10 | 0,00 | 0,00 | 100366,93 | 84980,00 | 4030,00 | 157880,07 | 25471,65 | **1 298 333,92** |
| 4 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 274152,00 | 0,00 | 0,00 | 2158,00 | 0,00 | 7997,90 | 0,00 | 189178,02 | 2992,24 | 8068,12 | **484 546,28** |
| 5 | CKP | 203118,40 | 1981361,58 | 51100,00 | 0,00 | 157281,91 | 0,00 | 89363,19 | 103981,68 | 12804,77 | 687391,23 | 45199,47 | **3 331 602,23** |
| 6 | I LO | 125100,00 | 3398483,66 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6900,00 | 0,00 | 0,00 | 378947,78 | 59741,11 | **3 969 172,55** |
| 7 | II LO | 134685,00 | 1209099,90 | 155023,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 34600,36 | 0,00 | 0,00 | 332180,46 | 81555,94 | **1 947 145,51** |
| 8 | III LO | 188968,00 | 523111,22 | 393072,23 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 70000,00 | 0,00 | 548176,26 | 59447,98 | 17090,77 | **1 799 866,46** |
| 9 | IV LO | 0,00 | 3720842,41 | 1685732,24 | 0,00 | 15587,50 | 6939,36 | 33665,20 | 0,00 | 23995,20 | 679686,72 | 36815,93 | **6 203 264,56** |
| 10 | ZSP Nr 1 | 1089204,00 | 4430321,63 | 1132266,19 | 158185,80 | 206896,55 | 4866,09 | 50853,64 | 0,00 | 23900,01 | 1451551,92 | 110401,27 | **8 658 447,10** |
| 11 | ZSP Nr 2 | 0,00 | 781178,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 45183,10 | 0,00 | 14563,12 | 1076306,93 | 122610,89 | **2 039 842,35** |
| 12 | ZSPiPOW Nr 3 | 567940,00 | 5427395,49 | 152693,03 | 0,00 | 46339,10 | 0,00 | 44604,85 | 34306,40 | 12121,06 | 1402324,69 | 38474,61 | **7 726 199,23** |
| 13 | ZSP Nr 4 | 232750,00 | 12417933,04 | 1183455,55 | 0,00 | 104272,12 | 28934,40 | 212581,00 | 0,00 | 285367,79 | 1116916,33 | 30134,33 | **15 612 344,56** |
| 14 | ZSP Nr 5 | 194000,00 | 346338,24 | 307261,28 | 0,00 | 22,10 | 6100,00 | 9978,05 | 0,00 | 447584,96 | 28731,90 | 14165,70 | **1 354 182,23** |
| 15 | ZSP Nr 6 | 77080,00 | 1113740,69 | 8849,31 | 0,00 | 204800,29 | 73414,59 | 15674,48 | 0,00 | 17374,44 | 532327,49 | 90295,50 | **2 133 556,79** |
| 16 | SOS-W | 40800,00 | 6635608,38 | 113235,52 | 0,00 | 98260,34 | 15596,40 | 134106,02 | 128890,00 | 369158,73 | 520663,47 | 54401,26 | **8 110 720,12** |
| 17 | Por. Psych - Pedag. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 9757,56 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 12964,30 | 160244,35 | 38052,20 | **221 018,41** |
| **OGÓŁEM** | | **3682008,40** | **48661126,70** | **5603785,43** | **401048,31** | **958701,69** | **233316,56** | **1647702,58** | **387718,08** | **2145887,23** | **9809079,82** | **790596,68** | **74 320 971,48** |

***Tabela 24.*** *Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | Dom Pomocy Społ. | 295720,00 | 2011092,59 | 35421,45 | 0,00 | 421,33 | 16600,86 | 189429,68 | 0,00 | 19427,48 | 15200,00 | 0,00 | **2 583 313,39** |
| 2 | Dom Dziecka | 438000,00 | 847877,30 | 0,00 | 0,00 | 30552,46 | 4371,45 | 18899,24 | 2333,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 342 033,78** |
| 3 | Pogot. Opiekuńcze | 94643,00 | 433925,25 | 16322,18 | 2336,88 | 0,00 | 0,00 | 56563,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **603 790,64** |
| 4 | Świetlica "Bartek" | 0,00 | 269069,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6198,37 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **275 267,45** |
| 5 | CKP | 203118,40 | 1404010,96 | 0,00 | 0,00 | 9423,36 | 0,00 | 20771,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **1 637 324,69** |
| 6 | I LO | 125100,00 | 2924812,78 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3450,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **3 053 362,78** |
| 7 | II LO | 134685,00 | 605794,75 | 64163,76 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8938,41 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **813 581,92** |
| 8 | III LO | 188968,00 | 342341,10 | 294752,97 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7116,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **833 178,74** |
| 9 | IV LO | 0,00 | 2978120,69 | 1099272,80 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1675,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4 079 068,75** |
| 10 | ZSP Nr 1 | 1089204,00 | 3727469,91 | 921913,67 | 48348,02 | 7070,74 | 0,00 | 11512,67 | 0,00 | 177,95 | 0,00 | 0,00 | **5 805 696,96** |
| 11 | ZSP Nr 2 | 0,00 | 56725,82 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18195,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **74 920,97** |
| 12 | ZSPiPOW Nr 3 | 567940,00 | 3448024,28 | 73046,68 | 0,00 | 16818,24 | 0,00 | 27459,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **4 133 288,35** |
| 13 | ZSP Nr 4 | 232750,00 | 8867831,44 | 757411,47 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 46715,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7073,12 | **9 911 781,13** |
| 14 | ZSP Nr 5 | 194000,00 | 166411,11 | 239940,09 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1287,14 | 0,00 | 447584,96 | 28731,90 | 14165,70 | **1 092 120,90** |
| 15 | ZSP Nr 6 | 77080,00 | 646040,79 | 6581,69 | 0,00 | 90477,02 | 0,00 | 5657,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **825 836,86** |
| 16 | SOS-W | 40800,00 | 3634180,95 | 45718,80 | 0,00 | 5780,32 | 8801,38 | 9151,20 | 0,00 | 46112,70 | 0,00 | 0,00 | **3 790 545,35** |
| 17 | Por. Psych - Pedag. | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | **3682008,40** | **32363728,80** | **3554545,56** | **50684,90** | **160543,47** | **29773,69** | **433020,70** | **2333,33** | **513303,09** | **43931,90** | **21238,82** | **40 855 112,66** |

***Tabela 25.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej* ***brutto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna brutto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 250314,77 | 11388,66 | **261 703,43** |
| 2 | Muzeum | 88200,00 | 340907,52 | 0,00 | 0,00 | 105453,19 | 0,00 | 63834,92 | 50080,50 | 665718,66 | 711970,37 | 20295,00 | **2 046 460,16** |
| 3 | MBP | 0,00 | 227492,17 | 0,00 | 0,00 | 825081,23 | 0,00 | 71980,25 | 62680,50 | 684024,77 | 4226281,62 | 199841,80 | **6 297 382,34** |
| 4 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 32441,39 | 0,00 | 5600,00 | 0,00 | 13727,66 | 0,00 | 0,00 | **51 769,05** |
| **OGÓŁEM** | | **88 200,00** | **568 399,69** | **0,00** | **0,00** | **962 975,81** | **0,00** | **141 415,17** | **112 761,00** | **1 363 471,09** | **5 188 566,76** | **231 525,46** | **8 657 314,98** |

***Tabela 26.*** *Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej* ***netto***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Wartość ewidencyjna netto** | | | | | | | | | | | |
| **Grupa 0 Grunty** | **Grupa I Budynki** | **Grupa II Budowle** | **Grupa III Kotły, maszyny energ.** | **Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty** | **Grupa V Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne** | **Grupa VI Urządzenia techniczne** | **Grupa VII Środki transportu** | **Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie** | **Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)** | **Wartość niemat. i prawne** | **Ogółem** |
| 1 | ODA | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 48394,65 | 0,00 | **48 394,65** |
| 2 | Muzeum | 88200,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 93103,46 | 629873,60 | 0,00 | **811 177,06** |
| 3 | MBP | 0,00 | 204216,53 | 0,00 | 0,00 | 195756,59 | 0,00 | 50135,11 | 18803,94 | 585652,90 | 0,00 | 66516,84 | **1 121 081,91** |
| 4 | Instytut Badań nad Parlamentaryzmem | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4228,00 | 0,00 | 0,00 | **4 228,00** |
| **OGÓŁEM** | | **88 200,00** | **204 216,53** | **0,00** | **0,00** | **195 756,59** | **0,00** | **50 135,11** | **18 803,94** | **682 984,36** | **678 268,25** | **66 516,84** | **1 984 881,62** |

***Tabela 27.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne*

*Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Zakres inwestycji i remontów** | **Wartość inwestycji i remontów** |
|
| 1 | **OSiR** | remonty obiektów sportowych, naprawy oświetlenia, remonty pomieszczeń, remont dachu, naprawy urządzeń i maszyn, konserwacja dźwigu dla niepełnosprawnych. | **375 210,17** |
| 2 | **Miejski Żłobek Dzienny** | remont pokoju socjalnego, łazienki i szatni. Remont oświetlenia | **36 549,92** |
| 3 | **MOPR** | zakup serwera bazodanowego, prace hydrauliczne oraz elektryczne | **57 544,72** |
| 4 | **Straż Miejska** | Modernizacja punktów kamerowych | **37 699,07** |
| 5 | **DDPS** | malowanie pomieszczeń biurowych | **6 992,53** |
| 6 | **CUW** | ------------------- | **0,00** |
| 7 | **Pracownia Planowania Przestrzennego** | zakup serwera centralnego | **15 773,27** |
| 8 | **Przedszkole nr 1** | ------------------- | **0,00** |
| 9 | **Przedszkole nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 10 | **Przedszkole nr 7** | ------------------- | **0,00** |
| 11 | **Przedszkole nr 8** | ------------------- | **0,00** |
| 12 | **Przedszkole nr 11** | ------------------- | **0,00** |
| 13 | **Przedszkole nr 12** | ------------------- | **0,00** |
| 14 | **Przedszkole nr 14** | ------------------- | **0,00** |
| 15 | **Przedszkole nr 15** | ------------------- | **0,00** |
| 16 | **Przedszkole nr 16** | ------------------- | **0,00** |
| 17 | **Przedszkole nr 19** | ------------------- | **0,00** |
| 18 | **Przedszkole nr 20** | ------------------- | **0,00** |
| 19 | **Przedszkole nr 24** | ------------------- | **0,00** |
| 20 | **Przedszkole nr 26** | ------------------- | **0,00** |
| 21 | **SP Nr 2** | Naprawa maszyn i urządzeń, prace remontowe. | **41 912,43** |
| 22 | **SP Nr 3** | Montaż okien, drobne prace remontowe | **48 244,02** |
| 23 | **SP Nr 5** | Remont pieca CO | **15 184,80** |
| 24 | **SP Nr 8** | ------------------- | **0,00** |
| 25 | **SP Nr 10** | Drobne prace remontowe | **1 708,35** |
| 26 | **SP Nr 11** | ------------------- | **0,00** |
| 27 | **SP Nr 12** | Remont podłóg, konserwacja dźwigu | **23 291,95** |
| 28 | **SP Nr 13** | Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych. | **43 546,75** |
| 29 | **SP Nr 16** | Remont bloku sportowego | **5 535,00** |
| 30 | **ZDiUM** | Budowa parkingów Bugajska – Wierzeje, przebudowa ul. Kostromskiej. Wykonanie wiat przystankowych. Przebudowa ulicy Działkowej | **4 502 405,82** |
| 31 | **Środowiskowy Dom Samopomocy** | ------------------- | **0,00** |
| **OGÓŁEM** | | | **5 211 598,80** |

***Tabela 28.*** *Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (na prawach powiatu) oraz gminne i powiatowe instytucje kultury*

*w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa jednostki** | **Zakres inwestycji i remontów** | **Wartość inwestycji i remontów** |
|
| 1 | **Dom Pomocy Społecznej** | Wymiana sufitu i okładzin ściennych w części korytarza, remont 12 łazienek wraz z wymianą pionów kanalizacyjnych. Bieżące konserwacje, naprawy urządzeń i sprzętu. | **262 201,01** |
| 2 | **Dom Dziecka** | Remont dachu i tarasu, przestawienie paneli słonecznych, ułożenie kostki od strony południowej, | **107 366,00** |
| 3 | **Pogotowie Opiekuńcze** | Modernizacja instalacji elektrycznej, remont pomieszczeń kuchni i pralni. | **5 224,61** |
| 4 | **Świetlica "Bartek"** | Adaptacja lokalu na potrzeby stworzenia oddziału świetlicy środowiskowej Tęcza | **124 908,00** |
| 5 | **CKP** | ------------------- | **0,00** |
| 6 | **I LO** | Naprawa instalacji hydraulicznej, naprawy urządzeń i sprzętu, malowanie i remont sufitu auli. | **16 859,54** |
| 7 | **II LO** | ------------------- | **0,00** |
| 8 | **III LO** | Naprawa oświetlenia, remont gabinetu wicedyrektora oraz radiowęzła. | **28 807,81** |
| 9 | **IV LO** | Naprawa oświetlenia na boisku orlik. Naprawa instalacji wodnej i urządzeń biurowych. | **16 516,19** |
| 10 | **ZSP Nr 1** | Zakup i montaż drzwi do sal, naprawa i modernizacja sprzętu. | **27 189,30** |
| 11 | **ZSP Nr 2** | Naprawa instalacji elektrycznej, konserwacja windy, remonty i malowanie sal, drobne naprawy sprzętu. | **65 006,63** |
| 12 | **ZSPiPOW Nr 3** | ------------------- | **0,00** |
| 13 | **ZSP Nr 4** | Naprawa dachu nad aulą, konserwacja monitoringu, wymiana instalacji wodnej | **33 909,63** |
| 14 | **ZSP Nr 5** | ------------------- | **0,00** |
| 15 | **ZSP Nr 6** | Remont sal lekcyjnych oraz podłóg, | **45 085,51** |
| 16 | **SOS-W** | Zakup aparatu specjalistycznego do terapii Tomatis, konserwacja dźwigów | **49 052,44** |
| 17 | **ODA** | Remont samochodu, remont Sali wystaw – malowanie. | **29 133,96** |
| 18 | **MBP** | Zakup mebli bibliotecznych i regałów. Zakup oprogramowania SOWA. Zakup wrzutni , sortera. | **1 103 554,29** |
| 19 | **Muzeum** | Przegląd i naprawa systemu przeciw pożarowego, konserwacja okien. | **8 957,35** |
| 20 | **MOK** | ------------------- | **0,00** |
| 21 | **Instytut Badań nad Parlamentaryzmem** | ------------------- | **0,00** |
| 22 | **Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna** | Drobne naprawy hydrauliczne i konserwacje sprzętu elektronicznego. | **2 675,60** |
| **OGÓŁEM** | | | **1 926 447,87** |

**Podsumowanie**

***„Informacja o stanie mienia komunalnego”*** na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Usług Komunalnych, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

*„Informacja…”* ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania, czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego *„Informacja o stanie mienia komunalnego”* powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

**Sporządził:**

Bartłomiej Karcz

Referat Administracji i Majątku

Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

**Wykaz tabel**

1. ***Tabela 1.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 2.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 3.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

1. ***Tabela 4.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego*

1. ***Tabela 5.***

*Zestawienie zmian w wartości brutto środków trwałych będących w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku*

1. ***Tabela 6.***

*Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (gminne) w spółkach prawa handlowego*

1. ***Tabela 7.***

*Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (powiatowe) w spółkach prawa handlowego*

1. ***Tabela 8.***

*Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego*

1. ***Tabela 9.***

*Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2018 roku*

1. ***Tabela 10.***

*Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2018 roku.*

1. ***Tabela 11.***

*Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku*

1. ***Tabela 12.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł uzyskane z tytułu dzierżawy w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku w wartości netto (jednostka budżetowa: Urząd Miasta)*

1. ***Tabela 13.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*

1. ***Tabela 14.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych Miejskiego Ośrodka Kultury, dla którego Miasto Piotrków Tryb. jest organizatorem*

1. ***Tabela 15.***

*Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia.*

1. ***Tabela 16.***

*Zobowiązania długoterminowe Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2018 roku*

1. ***Tabela 17.***

*Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową*

1. ***Tabela 18.***

*Należności Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2018 roku*

1. ***Tabela 19.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 20.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 21.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 22.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 23.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 24.***

*Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 25.***

*Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto*

1. ***Tabela 26.***

*Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej netto*

1. ***Tabela 27.***

*Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku*

1. ***Tabela 28.***

*Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku*

**Spis wykresów**

1. ***Wykres 1.***

*Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.*

1. ***Wykres 2.***

*Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2015 - 2018 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)*

1. ***Wykres 3.***

*Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2015 - 2018*

1. ***Wykres 4.***

*Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2015 - 2018*

1. ***Wykres 5.***

*Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.*

1. ***Wykres 6.***

*Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2015 - 2018*

1. ***Wykres 7.***

*Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto*

1. ***Wykres 8.***

*Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2018 roku*

1. ***Wykres 9.***

*Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2018 roku*