

- projekt -

UCHWAŁA Nr.....

**RADY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO**  
z dnia..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., na części nieruchomości zabudowanych, pergolami śmietnikowymi, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

**ul. Kazimierza Wielkiego,  
ul. Działkowej,  
ul. Ściegiennego,  
ul. Łódzkiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz, art. 23 ust.1 pkt 7a i art.25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) Rada Miasta Piotrkowa Trybunalskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o., na okres 3 lat, na części nieruchomości zabudowanych pergolami śmietnikowymi, stanowiących własność gminy Miasta Piotrków Trybunalski, położonych w Piotrkowie Trybunalskim:

ul. Kazimierza Wielkiego, obr. 22, część działki nr 261/21 o pow. 24 m<sup>2</sup>  
ul. Działkowej, obr. 20, część działki nr 162/33 o pow. 42 m<sup>2</sup>,  
ul. Ściegiennego, obr. 20, część działki nr 143/198 o pow. 30 m<sup>2</sup>,  
ul. Łódzka, obr. 14, część działki nr 443/6 o pow. 75 m<sup>2</sup> - 2 pergole,  
których granice dzierżawy określają załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4 stanowiące integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PODINSPEKTOR**

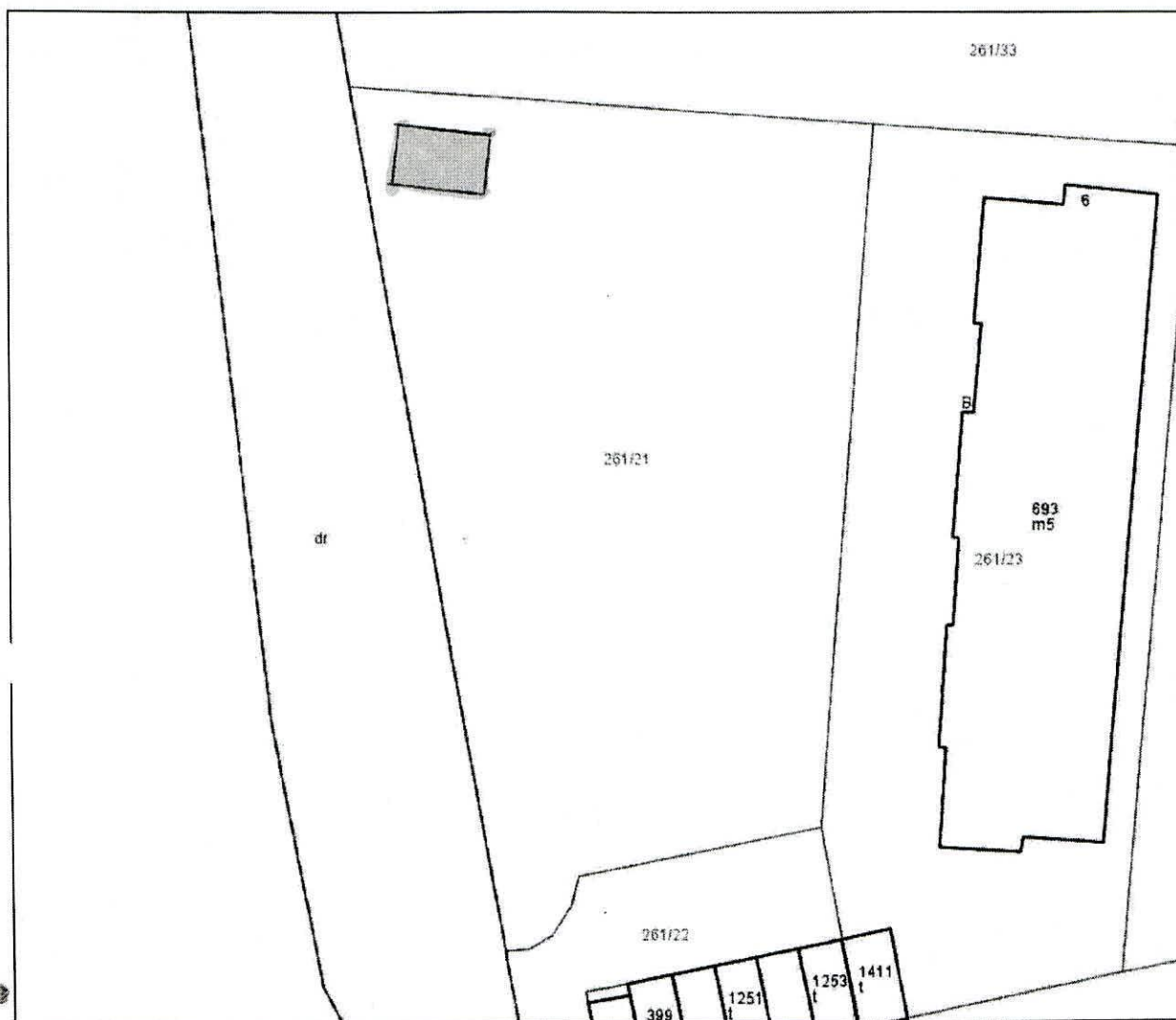
*Krzysztof Fraj*

**KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami**  
*Agnieszka Kosela*

*Bożena Dąbrowska*  
**RADCA PRAWNY**  
Łd-P-220

**WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego**

*Andrzej Kacperek*



Załącznik nr 1 do uchwały Nr..... Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia.....2019 r.  
ul. Kazimierza Wielkiego

PODINSPEKTOR

*Krzysztof Proj*

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

*Agnieszka Kosela*

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

*Andrzej Kacperek*



Załącznik nr 2 do uchwały Nr..... Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia.....2019 r.  
ul. Działkowa

PODINSPEKTOR

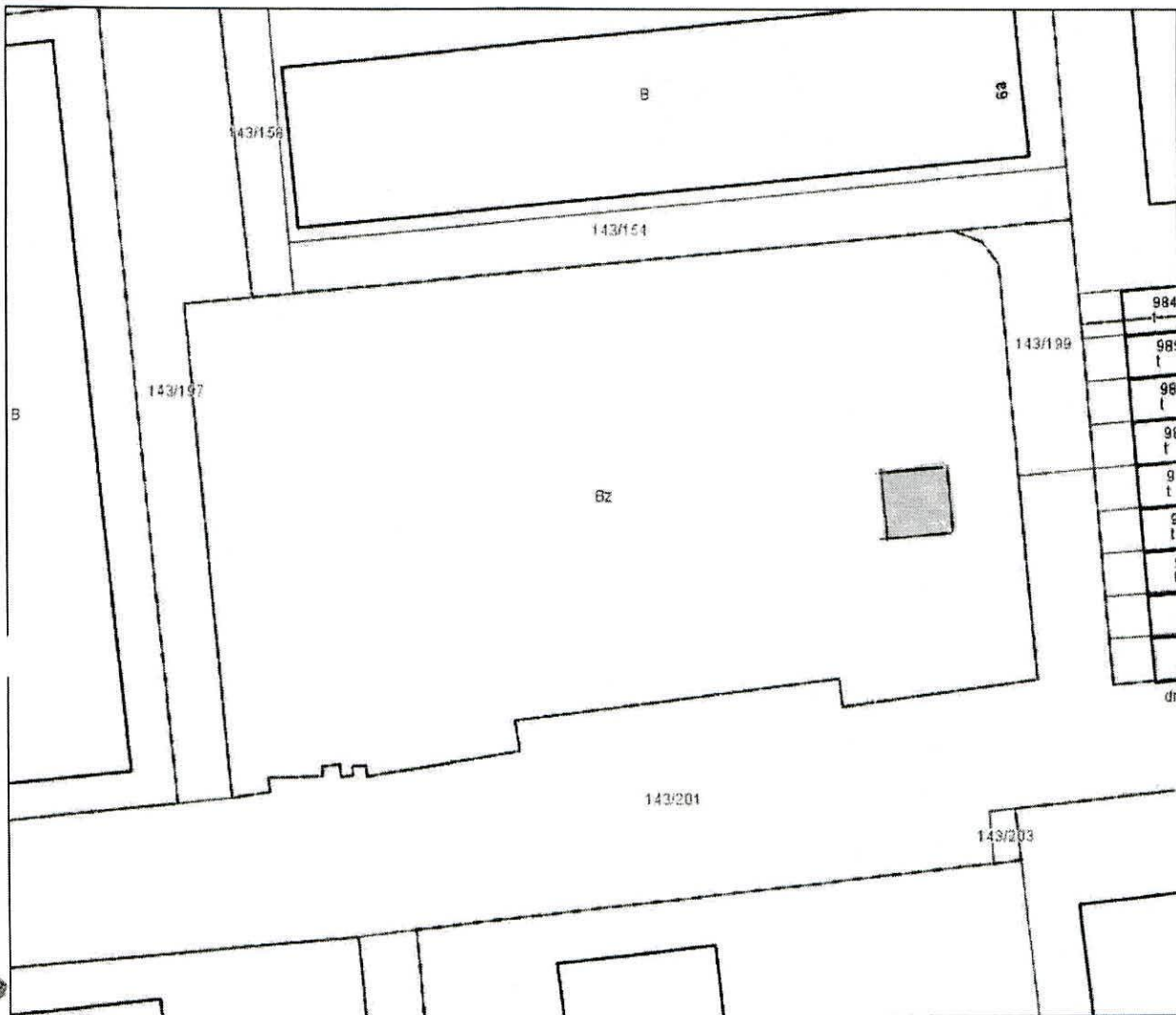
Krzysztof Fraj

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek





Załącznik nr 3 do uchwały Nr..... Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia.....2019 r.  
ul. Ściegiennego

PODINSPEKTOR

Krzysztof Proj

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

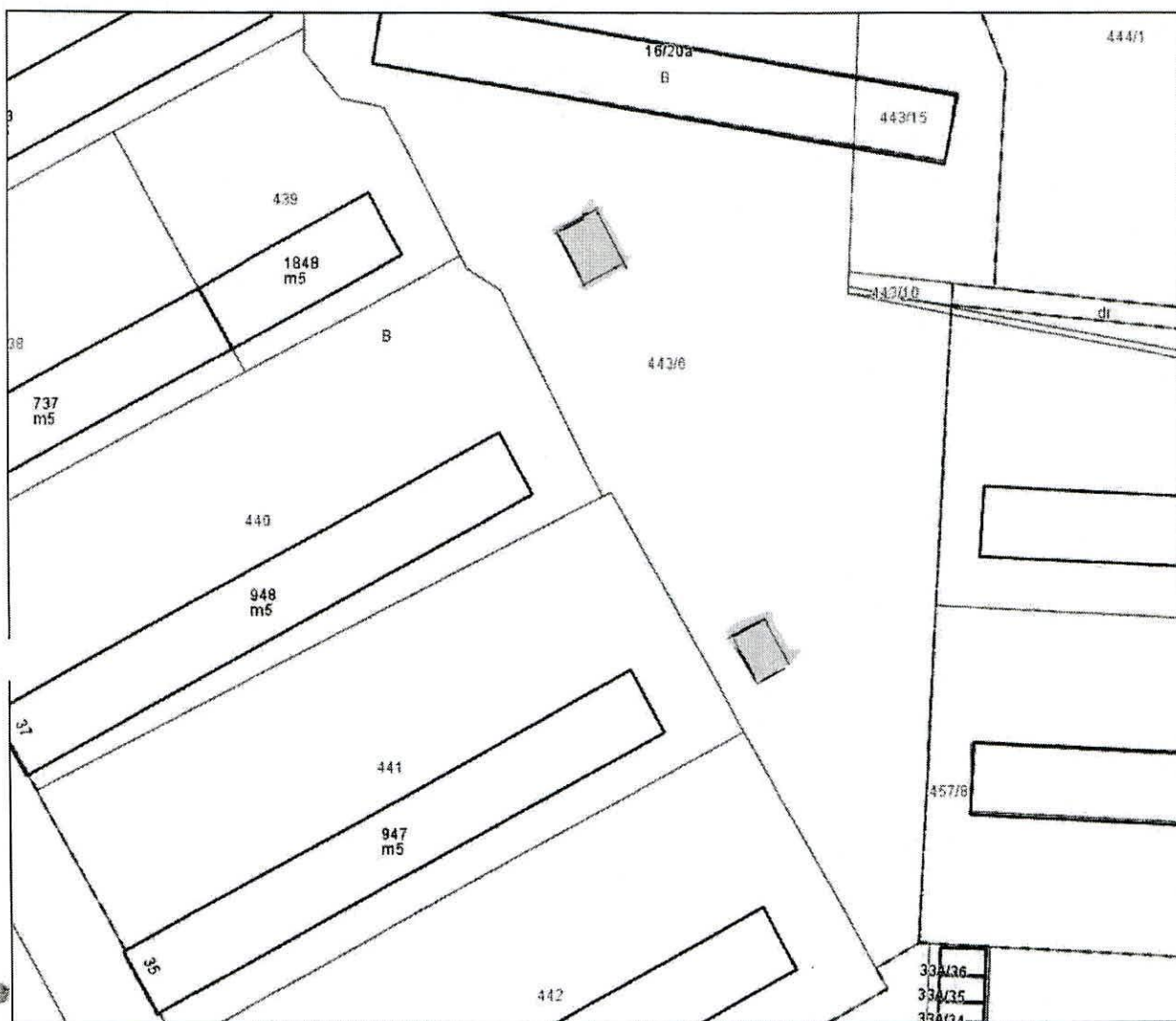
Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacerek







Załącznik nr 4 do uchwały Nr..... Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z dnia.....2019 r.  
ul. Łódzka

PODINSPEKTOR

Krzysztof Proci

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami

Agnieszka Kosela

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego

Andrzej Kacperek

**Uzasadnienie do projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o., na części nieruchomości zabudowanych, pergolami śmietnikowymi, położonych w Piotrkowie Trybunalskim przy:**

**ul. Kazimierza Wielkiego  
ul. Działkowej  
ul. Ściegiennego  
ul. Łódzkiej**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. była dzierżawcą terenów zabudowanych pergolami śmietnikowymi położonymi przy:

ul. Kazimierza Wielkiego, obr. 22, część działki nr 261/21 o pow. 24 m<sup>2</sup>  
ul. Działkowej, obr. 20, część działki nr 162/33 o pow. 42 m<sup>2</sup>,  
ul. Ściegiennego, obr. 20, część działki nr 143/198 o pow. 30 m<sup>2</sup>,  
ul. Łódzka, obr. 14, część działki nr 443/6 o pow. 75 m<sup>2</sup> - 2 pergole,

Obecnie TBS sp. z o.o. wystąpiła o wydzierżawienie terenów zabudowanych pergolami śmietnikowymi na dalszy okres.

Zgodnie z opiniami Pracowni Planowania Przestrzennego ww. tereny nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pracownia pozytywnie zaopiniowała zawarcie kolejnych umów na dotychczasowych zasadach. Podobne stanowisko zajęły merytoryczne Referaty tut. Urzędu.

Ponieważ TBS był stroną umów dzierżawy, na ten sam teren z przeznaczeniem na ustawienie pergoli śmietnikowych, na podstawie art. 23 ust.1 pkt 7a i art. 25 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w sytuacji, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony – do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady.

Prezydent Miasta przyjął przygotowany projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy z Towarzystwem Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim; na okres 3 lat, na części nieruchomości zabudowanych, pergolami śmietnikowymi, położonych przy ul. Kazimierza Wielkiego, Działkowej, Ściegiennego, Łódzkiej i polecił przekazać go pod obrady Rady Miasta po uprzednim zaopiniowaniu przez właściwe Komisje problemowe.

Piotrków Trybunalski dnia .....6. 2019 r.

PODINSPEKTOR

Krzysztof Proj

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
Agnieszka Koseł

WICEPREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
Andrzej Kacperek



