

Załącznik nr 1 do Zarządzenia  
Nr 219 Prezydenta Miasta  
Piotrkowa Trybunalskiego  
z dnia 11.06.2019 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ  
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Roślinnej**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Roślinnej
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 18, jako część działek nr 106/5, 106/6 i 106/14 o łącznej pow. 230 m<sup>2</sup> i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00092456/8.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowe działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położone w terenach 4ZP – zieleń urządzona oraz 19KD – teren komunikacji wraz z urządzeniami technicznymi.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat, z przeznaczeniem na ogródek warzywno-kwiatowy.
6. Do dzierżawy przeznaczony jest teren o pow. 230 m<sup>2</sup>, stanowiący w obr. 18 część działek nr: 106/5 o pow. 190 m<sup>2</sup>, 106/6 o pow. 10 m<sup>2</sup> i 106/14 o pow. 30 m<sup>2</sup> – łącznie 230 m<sup>2</sup> zaznaczony na załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny, za teren, o którym mowa w ust. 6, wynosi 177,10 zł rocznie +VAT wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w wysokości 217,83 zł brutto rocznie.
8. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt. 7.
9. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.  
Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.  
Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.
10. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: [www.piotrkow.pl](http://www.piotrkow.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej [www.bip.piotrkow.pl](http://www.bip.piotrkow.pl), na okres 21 dni tj. od dnia 11.06.2019 r. do dnia 01.07.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 11.06.2019 r.

PREZYDENT MIASTA  
Piotrkowa Trybunalskiego  
*Krzysztof Chojniak*