

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 207
Prezydenta Miasta Piotrkowa
Trybunalskiego
z dnia 27 maja 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ
W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Wiślanej

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Wiślanej
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 21, jako działka nr 405/10 o pow. 0,0080 ha i ma urządzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00089590/5.
3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest zabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ww. działka położona jest w terenach MW – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Nieruchomość przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres 3 lat z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.
6. Do dzierżawy przeznaczona jest nieruchomość położona w obrębie 21 o pow. 32 m², na którą składa się część działki nr: 405/10 – zaznaczoną w załączniku graficznym.
7. Czynsz dzierżawny, za teren, o którym mowa w ust. 6, wynosi **40,96 zł rocznie netto + VAT** wg stawki obowiązującej w danym roku, obecnie 23%, co stanowi czynsz na dzień zawarcia umowy w łącznej wysokości **50,38 zł brutto rocznie tj.:**

$32 \text{ m}^2 \times 1,28 \text{ zł/m}^2 = 40,96 \text{ zł} + 23 \% \text{ VAT} = 50,38 \text{ zł brutto rocznie.}$

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie. Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2019 r. do dnia 18.06.2019 r. a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia 27 maja 2019 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Andrzej Kacperok
WICEPREZYDENT MIASTA