

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY MIASTO PIOTRKÓW TRYBUNALSKI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PUBLICZNEGO USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM PRZY UL. KWIATOWEJ 20.

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Trybunalskim przy ul. Kwiatowej 20.
Dla powyższej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta PT1P/00067359/4.
Na przedmiotową nieruchomość zawarte jest porozumienie Nr 654/SPN/S/19z dnia 20 marca 2019 r.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów obr. 15 jako działki nr 179/2 i 173/8 o łącznej pow. 0,0567 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem murowanym mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym przylegającym do mieszkalnego. Znajdują się na niej drzewa i krzewy samosiejki. W jej wschodniej części znajduje się brama stanowiąca własność właściciela nieruchomości sąsiedniej, która zostanie zdemontowana w terminie 1 miesiąca od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
W razie zachodzącej konieczności usunięcia drzew/krzewów ozdobnych (w przypadku braku innych rozwiązań alternatywnych), posiadacz nieruchomości obowiązany jest uzyskać zezwolenie stosownego organu na ich wycięcie, o czym stanowi art. 83 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm).
Obsługa komunikacyjna zapewniona jest od ulicy Kwiatowej, w której przebiega sieć: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa.
4. Wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego przyjętym Uchwałą nr XLIX/837/06 Rady Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedmiotowe działki znajdują się w terenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
5. Cena nieruchomości położonej przy ul. Kwiatowej 20, wynosi: 150.000,00 zł.
Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) zbycie powyższej nieruchomości stosownie do treści art. 43 ust. 1 pkt 10 powołanej ustawy zwolnione jest od podatku VAT.
Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu, pomniejszona o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż na trzy dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy cywilnoprawnej.
Za datę uiszczenia ceny nieruchomości uważa się datę wpływu środków pieniężnych na wskazany numer rachunku bankowego.
Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych. Ewentualne wznowienie znaków granicznych może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy nieruchomości.
6. Ww. nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży, w drodze publicznego ustnego przetargu nieograniczonego.
7. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, aktualnym sposobem jej wykorzystania, parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.
8. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady fizyczne i prawne nieruchomości, o których istnieniu nie wiedział w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności ze strony wszystkich służb miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Piotrkowie Trybunalskim, przebieg podziemnych mediów. Nabywca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego Pasaż Karola Rudowskiego 10 i ul. Szkolna 28 oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl na okres 21 dni, tj. od dnia 21. maja 2019 roku do dnia 10. czerwca 2019 roku a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

10. Własność nieruchomości objętej niniejszym wykazem Skarb Państwa nabył na podstawie postanowienia z dnia 30 grudnia 1963 r. wydanego w sprawie sygn. akt Kz. 187//63, z dnia 30 grudnia 1999 r. wydanego w sprawie sygn. akt I Ns 224/97 (zasiedzenie).

Decyzją Wojewody Piotrkowskiego nr: RG.III.7224-4/2391/92 z dnia 28 sierpnia 1992 r. i RG.III.7224-4/2394/92 z dnia 28 sierpnia 1992 r., stwierdzono nabycie z mocy prawa, własności działek objętych niniejszym wykazem przez Gminę Miasto Piotrków Trybunalski.

Z uwagi na powyższe, stosownie do treści art. 216 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami), przy zbywaniu działek objętych niniejszym wykazem, nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt 2 regulujący kwestie przysługującego pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kacperek
WICEPREZYDENT MIASTA