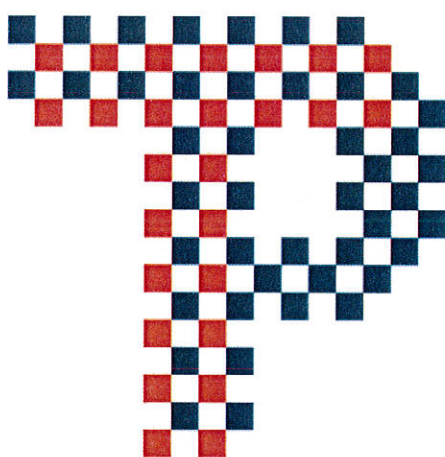


Informacja o stanie mienia
Miasta Piotrkowa Trybunalskiego
na dzień 31 grudnia 2018 roku



Piotrków
Trybunalski

URZĄD MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
REFERAT ADMINISTRACJI I MAJĄTKU

Piotrków Trybunalski
marzec 2019 rok

Spis treści

Wprowadzenie	3
 CZĘŚĆ I	
DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKÓW TRYBUNALSKI NA PRAWACH POWIATU	
	8
Rozdział 1	
Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2018 roku w relacji do 2015, 2016 i 2017 roku	10
Rozdział 2	
Udziały Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego	17
Rozdział 3	
Składniki mienia komunalnego administrowane przez jednostki organizacyjne, instytucje kultury i spółki z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego	19
Rozdział 4	
Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia	24
Rozdział 5	
Inne zdarzenia mające wpływ na stan mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego ...	29
Rozdział 6	
Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2018 roku	30
Rozdział 7	
Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2018 roku	32
 CZĘŚĆ II	
DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH I INSTYTUCJI KULTURY MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU	
	34
 Podsumowanie	44
 Wykaz tabel	45
 Spis wykresów	46

danego składnika mienia) oraz ograniczeń wynikających z uchwał rady gminy lub decyzji prezydenta co do sposobu wykorzystywania mienia.

Miasto Piotrków Trybunalski realizuje swoje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 994 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 995 z późn. zm.).

Gospodarowanie majątkiem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego określają również przepisy:

- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 395 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 827.)
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.),
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz.U. z 2016r. poz. 1864),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 13 września 2017 roku w sprawie rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2017r. poz. 1911).

Odnosząc się do art. 43 ustawy o samorządzie gminnym **mienie komunalne** stanowi własność i inne prawa majątkowe, należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Natomiast zgodnie z definicją zawartą w art. 46 ustawy o samorządzie powiatowym **mieniem powiatu** jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Na mienie komunalne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego składają się aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą o rachunkowości oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczególnych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego oraz niektórych jednostek sektora finansów publicznych **aktywa trwałe** stanowią:

1. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby

całość lub część należności z innych tytułów nie zaliczonych do aktywów finansowych, a które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

3. Aktywa finansowe – płatne i wymagalne lub przeznaczone do zbycia w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego lub od daty ich założenia, wystawienia lub nabycia. Stanowią środki pieniężne. Do nich zalicza się również: udziały lub akcje, papiery wartościowe i inne krótkoterminowe aktywa finansowe.
4. Rozliczenia międzyokresowe – trwające nie dłużej niż 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Informację o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego sporządzono w oparciu o aktualne dane opracowane przez Referat Księgowości w zakresie majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz na bazie danych ewidencyjnych, przekazanych przez jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz instytucje kultury, posiadające osobowość prawną, dla których Miasto Piotrków Trybunalski jest organizatorem.

Treść wspomnianego Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów była podstawą do zamieszczenia danych w układzie tabelarycznym, opartych przede wszystkim na zapisach w księgach rachunkowych. Zestawienia zawierają informację o stanie ilościowym, wartościowym, zgodnie z regułami rodzaju i nazw kont, umarzenia i amortyzacji. Z tego też wynika rachunkowy charakter przedłożonego opracowania, przedstawionego zarówno w układzie przedmiotowym jak i podmiotowym, pokazuje również strukturę i dynamikę zmian danych. W celu czytelniejszego zobrazowania niektórych informacji i zdarzeń posłużono się diagramami i wykresami.

W przedstawionej informacji można również odnaleźć dane, przygotowane przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, dotyczące dróg publicznych, obiektów inżynierskich w rozumieniu ustawy o drogach publicznych, zlokalizowanych w granicach administracyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

Oprócz wyżej wskazanych jednostek, informacją objęto również spółki prawa handlowego z udziałem Miasta Piotrkowa Trybunalskiego.

W ramach wskazania zmian w zakresie mienia komunalnego, uzyskane dane na dzień przygotowania niniejszej informacji, zostały porównane w stosunku do danych na dzień 31.12.2017 roku, natomiast niektóre z nich porównano na przestrzeni kilku lat.

Przygotowana informacja o stanie mienia komunalnego składa się z dwóch części:

- I. Obejmującej podstawowe informacje o wszystkich składnikach majątkowych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, w szczególności:
 - dane o stanie majątku komunalnego na dzień 31.12.2018 roku oraz porównanie stanu obecnego ze stanem na dzień 31.12.2017 roku;
 - analizę wielkości udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa

CZĘŚĆ I

**DANE O SKŁADNIKACH MAJĄTKOWYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO
NA PRAWACH POWIATU**

Mienie komunalne stanowiące majątek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu w roku objętym informacją zostało podzielone na 11 grup rodzajowych. Dane zamieszczone w **tabeli nr 1** zawierają informację o składnikach majątkowych według przedstawionych grup środków trwałych w wartości brutto, tj. wartości początkowej.

Tabela 1. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	201 572 287,20	3 770 208,40	205 342 495,60
2	I - Budynki	267 210 633,53	49 229 526,39	316 440 159,92
3	II - Budowle	598 147 627,86	5 603 785,43	603 751 413,29
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	5 307 522,17	401 048,31	5 708 570,48
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	17 073 578,15	1 921 677,50	18 995 255,65
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	1 077 524,29	233 316,56	1 310 840,85
7	VI - Urządzenia techniczne	53 110 083,24	1 789 117,75	54 899 200,99
8	VII - Środki transportu	2 825 299,26	500 479,08	3 325 778,34
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	12 125 943,65	3 509 358,32	15 635 301,97
10	Pozostałe mienie	14 805 012,97	14 997 646,58	29 802 659,55
11	Wartości niematerialne i prawne	9 956 888,09	1 022 122,14	10 979 010,23
	OGÓLEM	1 183 212 400,41	82 978 286,46	1 266 190 686,87

Ewidencyjna wartość brutto gminnego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **1.183.212.400,41** zł, w tym gruntów **201.572.287,20** zł.

Budowle, o wartości **598.147.627,86** zł, są grupą majątku o najwyższej wartości, co stanowi **50,5%** udziału w całości mienia komunalnego gminnego w wartości brutto.

Ewidencyjna wartość brutto powiatowego mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **82.978.286,46** zł, w tym gruntów **3.770.208,40** zł.

Największy udział w powiatowym mieniu komunalnym w wartości brutto stanowią budynki, co daje **59,3%** ogólnej wartości mienia powiatowego.

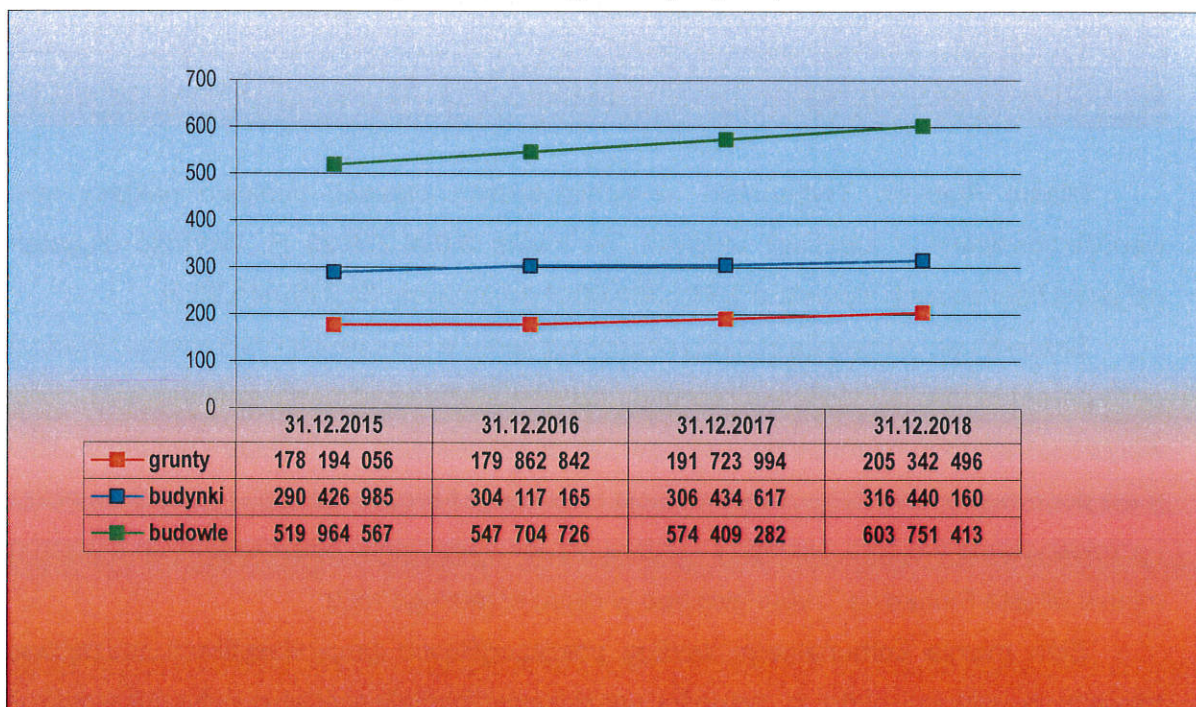
Piotrkowa Trybunalskiego największy udział, podobnie jak w roku ubiegłym, mają budowle, które stanowią ponad **44,44%** całości mienia komunalnego oraz budynki, stanowiące **23,29%** całości mienia komunalnego. Należy dodać, iż grunty stanowią istotną pozycję w mieniu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Ich udział w środkach trwałych to nieco ponad **15%**. W porównaniu z rokiem poprzednim o **148%** zwiększyła się wartość środków trwałych w budowie, co jest wynikiem rozpoczęcia nowych inwestycji na terenie miasta. Wartość ewidencyjna brutto majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według grup rodzajowych w ujęciu podmiotowym na dzień 31 grudnia 2018 roku, przedstawiają **tabele nr 19, 20, 23 i 25** niniejszego opracowania.

Rozdział 1

Dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu na dzień 31.12.2018 roku w relacji do 2015, 2016 i 2017 roku

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej brutto w okresie od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2018 roku ilustruje **wykres nr 2**.

Wykres 2. Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2015 – 2018
(wartości zaokrąglone do pełnych zł)



W porównaniu ze stanem na dzień 31.12.2017 roku największy przyrost majątku w wartości początkowej brutto przypadł w grupie „budowli” i wyniósł **29.342.131,00 zł**. Jednocześnie należy

Lp.	Grupa	Gmina	Powiat	Ogółem
1	0 - Grunty	201 525 316,10	3 770 208,40	205 295 524,50
2	I - Budynki	171 120 333,35	32 567 945,33	203 688 278,68
3	II - Budowle	337 886 790,91	3 554 545,56	341 441 336,47
4	III - Kotły, maszyny energetyczne	1 993 446,57	50 684,90	2 044 131,47
5	IV - Maszyny, urządzenia, aparaty	3 326 314,22	356 300,06	3 682 614,28
6	V - Maszyny, urządzenia, aparaty specjalne	85 647,12	29 773,69	115 420,81
7	VI - Urządzenia techniczne	26 210 866,46	483 155,81	26 694 022,27
8	VII - Środki transportu	844 883,08	21 137,27	866 020,35
9	VIII - Narzędzia, przyrządy ruchome, wyposażenie	2 523 119,44	1 196 287,45	3 719 406,89
10	Pozostałe mienie	194 536,28	722 200,15	916 736,43
11	Wartości niematerialne i prawne	64 882,42	87 755,66	152 638,08
	OGÓLEM	745 776 135,95	42 839 994,28	788 616 130,23

Wartość ewidencyjna netto gminnego mienia komunalnego ogółem na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **745.776.135,95** zł (z wyłączeniem wartości środków trwałych w budowie i długotrwałych aktywów finansowych). Wartość środków trwałych w budowie i długoterminowych aktywów finansowych wynosi **92.261.111,12** zł. Największy, ponad **45%**-owy udział w całości gminnego mienia komunalnego miasta w wartości netto, stanowią „budowle”.

Wartość powiatowego mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **42.839.994,28** zł. „Budynki” są grupą majątku o zdecydowanie najwyższej wartości i stanowią ponad **76%** udziału w całości mienia komunalnego powiatowego w wartości netto.

Wartość mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego (miasta na prawach powiatu) na dzień 31 grudnia 2018 roku, po uwzględnieniu inwestycji (środków trwałych w budowie) oraz długotrwałych aktywów finansowych, wynosi w wartości ewidencyjnej netto
880.877.241,35 zł

Zmiany stanu mienia komunalnego i wybranych grup mienia według wartości ewidencyjnej netto w okresie od 31 grudnia 2015 roku do 31 grudnia 2018 roku ilustruje **wykres nr 4**.

Wykres 4. Zmiany stanu mienia komunalnego wg wartości ewidencyjnej netto w okresie 2015 – 2018 roku

zwiększeniu. Poniżej porównano dane o zmianach w mieniu komunalnym według stanu wykazanego na dzień 31.12.2018 roku, w stosunku do stanu na dzień 31.12.2017 roku, na przykładzie Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości początkowej brutto oraz netto. Dane te przedstawiają kolejno **tabele nr 3 i 4**.

Tabela 3. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

L.p.	Nazwa	grupa/ konto	Wartość na dzień 31.12.2017r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość na dzień 31.12.2018r.
I	RZECZOWE SKŁADNIKI MAJĄTKU TRWAŁEGO		966 437 305,72	58 870 264,14	143 172 936,35	1 050 741 977,93
1	Grunty	0	164 586 972,80	20 672 222,53	35 183 156,29	179 097 906,56
	w tym prawo użytkowania wieczystego gruntów		990 792,03	51 370,00	12 980,29	952 402,32
	w tym grunty stanowiące własność Miasta, oddane w użytkowanie wieczyste		26 695 426,78		1 108 636,00	27 804 062,78
2	Budynki	1	181 225 646,05	278 342,29	9 358 793,15	190 306 096,91
3	Budowle	2	523 694 740,61	27 919,32	23 848 988,72	547 515 810,01
4	Kotły i maszyny energetyczne	3	5 144 222,62			5 144 222,62
5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	14 171 504,42	30 338,04	620 286,62	14 761 453,00
6	Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne	5	475 045,24			475 045,24
7	Urządzenia techniczne	6	47 358 365,65	15 544,44	286 899,56	47 629 720,77
8	Środki transportu	7	1 147 581,48	4 180,99		1 143 400,49
9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	4 141 760,25	335 524,95	76 019,91	3 882 255,21
10	Inwentarz żywy	9	2 000,00			2 000,00
11	Środki trwałe w budowie	O80	24 491 466,60	37 506 191,58	73 798 792,10	60 784 067,12
	w tym zadania współfinansowane ze środków UE		1 393 751,09	1 939 925,24	3 096 235,23	2 550 061,08
II	Środki trwałe o charakterze wyposażenia	O13	2 213 665,93	19 743,57	217 268,02	2 411 190,38
III	WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	O20	8 733 229,11		10 823,95	8 744 053,06
IV	DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	O30	29 825 664,00		1 651 380,00	31 477 044,00
V	MATERIAŁY	310	517 979,29	517 979,29	321 603,03	321 603,03
OGÓŁEM STAN MIENIA			1 052 558 710,21	59 407 987,00	145 374 011,35	1 093 695 868,40

Tabela 4. Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto będącego w ewidencji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2018
ROKU

Lp	I	1	2	3	4	5	6	II	1	2	3	4	5	6	7	Wartość na 31.12.18
grupa 0	164586972,80	35183156,29	824786,09	29388718,14	1894345,62		3075306,44	20672222,53	302454,67	97187,58			44605,54	3075306,44	17152668,30	179 097 906,56
grupa 1	181225646,05	9358793,15	109253,77					278 342,29	278342,29							190 306 096,91
grupa 2	523694740,61	23848988,72	18474169,22					27 919,32					27919,32			547 515 810,01
grupa 3	5144222,62	0,00						0,00								5 144 222,62
grupa 4	14171504,42	620286,62	619 288,75		1 017,87			30 338,04					30338,04			14 761 453,00
grupa 5	475045,24	0,00						0,00								475 045,24
grupa 6	4758365,65	286899,56	5904,00		280 985,56			15 544,44		9 640,44			5904,00			47 629 720,77
grupa 7	1147581,48	0,00						4 180,99		4 180,99						1 143 400,49
grupa 8	4141760,25	76019,91	76019,91					335 524,95		77020,43			3252,01			3 882 255,21
grupa 9	2000,00	0,00						0,00								2 000,00
Razem	941947839,12	69374144,25	20109401,74	29388718,14	1894345,62	14903120,30	3252,01	3075306,44	278342,29	97187,58	0,00	3252,01	364019,41	3075306,44	17152668,30	989957910,81

Rozdział 2

L.p.	Nazwa spółki	Wysokość kapitału zakładowego	Liczba udziałów Miasta	Wartość udziału (zł)	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2018r.	Udział Miasta w kapitale zakładowym (%)
1	EKO – REGION sp. z o.o.	71 213 000 00	3	7 100 00	21 300	0,0299
OGÓŁEM		71 213 000,00	-	-	21 300	-

Ogólną strukturę zmian udziałów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2018 roku w stosunku do dnia 31.12.2017 roku pokazuje **tabela nr 8.**

Tabela 8. Zmiany w udziałach Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w spółkach prawa handlowego

L.p.	Nazwa spółki	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2017r.	Zmniejszenia	Zwiększenia	Wartość udziałów Miasta na dzień 31.12.2018r.
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	15 900 264	-	150 480 00	16 050 744
2	Miejski Zakład Komunikacyjny sp. z o.o.	2 500 000	-	1 500 000	4 000 000
3	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	10 800 000	-	-	10 800 000
4	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	198 000	-	-	198 000
5	PIOCEL sp. z o.o.	407 000	-	-	407 000
6	EKO – REGION sp. z o.o.	20 400	-	900 00	21 300
OGÓŁEM		29 825 664	-	1 651 380,00	31 477 044

W okresie od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku nastąpiły zmiany w strukturze kapitałowej spółek z udziałem Miasta Piotrków Trybunalski. Ich wielkość ilustruje poniższy **wykres nr 6.**

Dokonano zwiększenia kapitału w EKO-REGION sp. z o.o., gdzie Miasto Piotrków Trybunalski na prawach powiatu, w wyniku podniesienia wartości nominalnej udziału z 6.800 zł do 7.100 zł, zwiększyło swój udział o **900,00 zł.**

Tabela 9. Wykaz spółek korzystających z majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na dzień 31.12.2018 roku

Lp	Nazwa użytkownika	Środki trwałe			Sposób użytkowania majątku
		Grupa	Wartość początk.	Wartość netto	
1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.	I	55 070 686,10	30 636 428,89	Dzierżawa
			55 070 686,10	30 636 428,89	
2	Miejski Zakład Komunikacji sp. z o.o.	0	378 408,50	378 408,50	Dzierżawa
		I	1 373 294,62	375 235,64	
		II	1 712 595,05	0,00	
		IV	16 672,52	0,00	
		VI	299 439,97	0,00	
		VIII	21 548,71	0,00	
3 801 959,37	753 644,14				
3	Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.	0	1 253 366,22	1 253 366,22	Dzierżawa
		I	3 639 591,04	1 099 932,08	
		II	21 478 277,33	2 583 445,18	
		III	1 578 607,42	0,00	
		IV	4 731 249,76	71 458,39	
		VI	2 302 540,67	31 276,00	
34 983 632,44	5 039 477,87				
4	Piotrkowskie Wodociągi i Kanalizacja sp. z o.o.	0	1 092 004,00	1 092 004,00	Dzierżawa
		I	25 607 347,11	18 698 574,12	
		II	190 812 022,34	99 242 702,50	
		III	2 303 534,49	1 387 336,95	
		IV	4 785 576,07	2 271 413,83	
		V	401 331,51	0,00	
		VI	38 734 173,65	23 712 960,32	
		VII	617 778,19	307 669,09	
		VIII	981 784,56	283 867,38	
265 335 551,92	146 996 528,19				
OGÓLEM			359 191 829,83	183 426 079,09	

Poniżej wykaz wybranych jednostek, które zarządzają mieniem komunalnym o najwyższej wartości, według cen netto (z wyłączeniem jednostki budżetowej: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego).

Wartości majątku będącego na ewidencji Urzędu Miasta, z którego korzystają inne podmioty z podziałem na grupy środków trwałych oraz formę jego użytkowania określa szczegółowo **tabela nr 10**.

Tabela 10. Wykaz majątku Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, będącego w ewidencji księgowej Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego – oddanego umowami do użytkowania innym podmiotom na dzień 31.12.2018 roku

Grupa środków trwałych	Majątek oddany w użyczenie		Majątek oddany w dzierżawę		Majątek oddany w użytkowanie wieczyste		OGÓŁEM	
	wartość początkowa	wartość netto	wartość początkowa	wartość netto	wartość początkowa	wartość netto	wartość początkowa	wartość netto
Grupa 0	102 242,00	102 242,00	2 455 139,50	2 455 139,50	1 653 848,06	1 653 848,06	4 211 229,56	4 211 229,56
Grupa 1	4 553 286,92	2 994 469,10	85 172 797,15	50 128 562,35			89 726 084,07	53 123 031,45
Grupa 2	1 085 629,43	465 594,08	214 002 894,72	101 826 147,68			215 088 524,15	102 291 741,76
Grupa 3	14 790,00	6 938,52	3 882 141,91	1 387 336,95			3 896 931,91	1 394 275,47
Grupa 4	1 362 854,21	45 963,69	9 471 498,35	2 342 872,22			10 834 352,56	2 388 835,91
Grupa 5	21 020,60	0,00	401 331,51	0,00			422 352,11	0,00
Grupa 6	732 844,54	0,00	41 336 154,29	23 744 236,32			42 068 998,83	23 744 236,32
Grupa 7	0,00	0,00	7 308,78	0,00			7 308,78	0,00
Grupa 8	44 494,01	9 204,07	1 003 333,27	283 867,38			1 047 827,28	293 071,45
Razem	7 917 161,71	3 624 411,46	357 732 599,48	182 168 162,40	1 653 848,06	1 653 848,06	367 303 609,25	187 446 421,92

Z przedstawionych powyżej **tabeli nr 9** oraz **tabeli nr 10** wynika, iż majątek będący na ewidencji Urzędu Miasta w zdecydowanie największym stopniu podlega dzierżawie, m.in. spółkom z udziałem miasta. Mienie o znaczącej wartości użytkowane jest przez inne podmioty w formie użyczenia, w szczególności przez jednostki organizacyjne i instytucje kultury, realizujące zadania własne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego. Mienie takie służy wykonywaniu obowiązków nałożonych na samorząd, a także stanowi gwarancję jego odpowiedzialności majątkowej, jako, że za swoje zobowiązania miasto odpowiada mieniem do niego należącym.

Strukturę procentową mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w wartości netto, z którego oprócz Urzędu Miasta, korzystają spółki prawa handlowego, budżetowe jednostki oświatowe, instytucje kultury oraz inne jednostki organizacyjne, przedstawia **wykres nr 7**.

Wartość netto majątku, będącego na ewidencji Urzędu Miasta, po uwzględnieniu inwestycji

Rozdział 4

Dochody uzyskane z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

Informacja o dochodach uzyskanych przez jednostkę organizacyjną: Urząd Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia w okresie sprawozdawczym zamieszczona jest w **tabeli nr 11**, przygotowana przez Referat Dochodów Urzędu Miasta.

Tabela 11. Dochody Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku

Lp.	Rodzaj dochodu	Kwota
1	Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	2 806 210,56
2	Wpływy z opłat za trwałe zarząd, użytkowanie i służebności	31 560,08
3	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	4 836 145,97
4	Dzierżawa	8 225 478,95
5	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	916 345,05
6	Odsetki bankowe	345 344,56
7	Dywidendy	595 736,00
8	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	38 503,04
9	Odszkodowania wynikające z polisy ubezpieczenia majątku	82 601,28
RAZEM		17 877 925,49

Dochody z majątku będącego w dyspozycji Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego za okres od dnia 1 stycznia 2018 roku do dnia 31 grudnia 2018 roku wyniosły **17.877.925,49 zł** i w stosunku do poprzednio analizowanego okresu uległy zwiększeniu o **550.410,56 zł**.

W strukturze dochodów mienia komunalnego tej jednostki budżetowej w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku największy udział mają wpłaty z tytułu dzierżawy które stanowią niemal **50%** ogółu dochodów. Ponadto wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz użytkowania wieczystego nieruchomości a także wpływy z tytułu opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowią dość wyraźny element struktury wysokości dochodów. Wykaz wybranych podmiotów, które dzierżawią mienie komunalne o najwyższej wartości przedstawia **tabela nr 12**.

Tabela 13. Dochody Miasta Piotrkowa Trybunalskiego z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania mienia

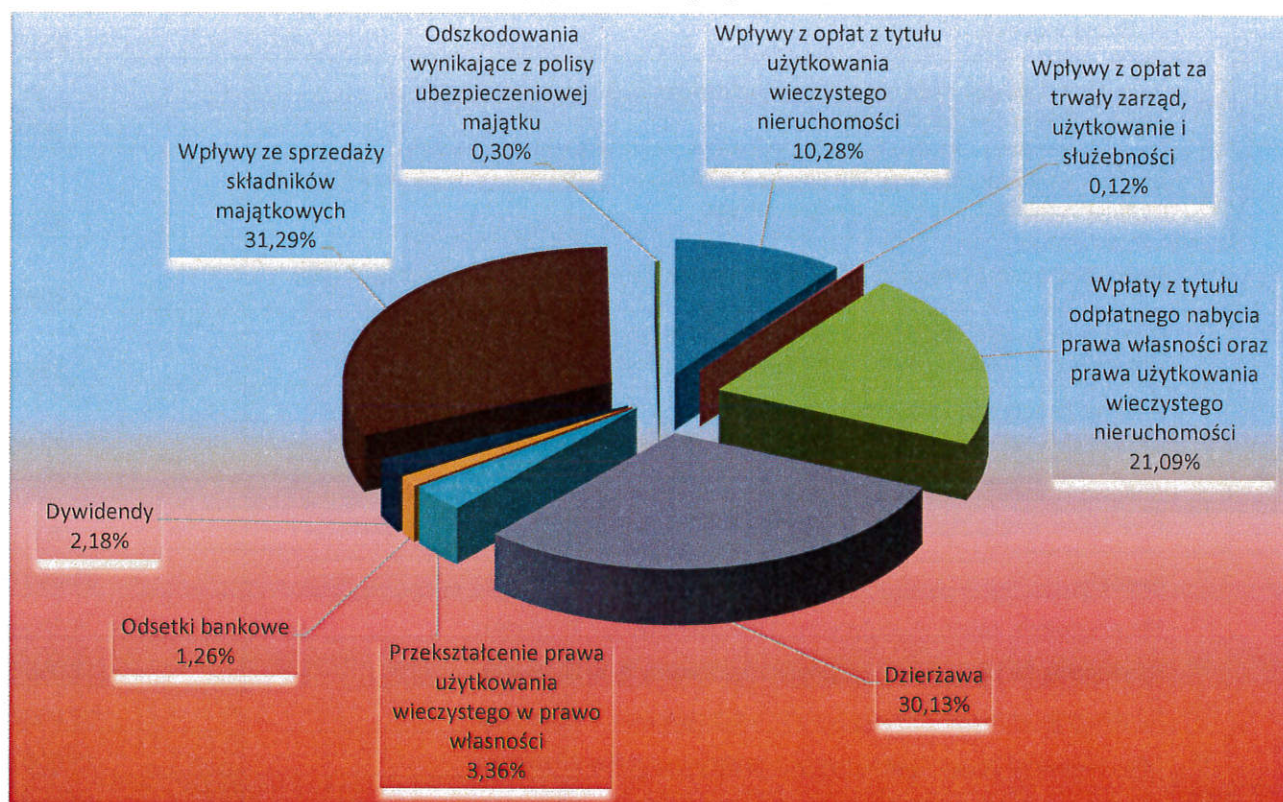
Lp	Nazwa jednostki	Najem i dzierżawa lokali		Najem i dzierżawa środka transportu		Inne		Ogółem	
		Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne	Wpływy roczne	Wpływy miesięczne
1	OSiR	173959,17	14496,60	0,00	0,00	1718056,04	143171,34	1892015,21	157667,94
2	Miejski Żłobek Dzienny	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	MOPR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Straż Miejska	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	DDPS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	CUW	0,00	0,00	0,00	0,00	135,00	11,25	135,00	11,25
7	Pracownia Plan. Przestrz.	0,00	0,00	0,00	0,00	1015,20	0,00	1015,20	0,00
8	Przedszkole nr 1	6321,50	526,80	0,00	0,00	146902,97	13354,82	153224,47	13881,62
9	Przedszkole nr 5	0,00	0,00	0,00	0,00	149011,08	13546,47	149011,08	13546,47
10	Przedszkole nr 7	0,00	0,00	0,00	0,00	187808,54	17073,51	187808,54	17073,51
11	Przedszkole nr 8	0,00	0,00	0,00	0,00	131346,45	1194,59	131346,45	1194,59
12	Przedszkole nr 11	1369,23	136,93	0,00	0,00	114027,66	10366,15	115396,89	10503,08
13	Przedszkole nr 12	0,00	0,00	0,00	0,00	115956,43	10541,50	115956,43	10541,50
14	Przedszkole nr 14	8096,90	674,75	0,00	0,00	102986,58	9362,42	111083,48	10037,17
15	Przedszkole nr 15	0,00	0,00	0,00	0,00	154433,90	14039,45	154433,90	14039,45
16	Przedszkole nr 16	0,00	0,00	0,00	0,00	145002,73	13182,07	145002,73	13182,07
17	Przedszkole nr 19	0,00	0,00	0,00	0,00	185740,80	16882,80	185740,80	16882,80
18	Przedszkole nr 20	0,00	0,00	0,00	0,00	116417,77	10583,44	116417,77	10583,44
19	Przedszkole nr 24	0,00	0,00	0,00	0,00	148508,70	13500,79	148508,70	13500,79
20	Przedszkole nr 26	1153,11	115,32	0,00	0,00	115070,21	10460,93	116223,32	10576,25
21	SP Nr 2	82523,67	6876,97	0,00	0,00	0,00	0,00	82523,67	6876,97
22	SP Nr 3	6160,50	513,37	0,00	0,00	0,00	0,00	6160,50	513,37
23	SP Nr 5	4889,88	407,49	0,00	0,00	0,00	0,00	4889,88	407,49
24	SP Nr 8	8959,30	746,60	0,00	0,00	6245,59	520,46	15204,89	1267,06
25	SP Nr 10	15426,90	1285,57	0,00	0,00	0,00	0,00	15426,90	1285,57
26	SP Nr 11	1940,00	161,66	0,00	0,00	0,00	0,00	1940,00	161,66
27	SP Nr 12	24732,88	2061,07	0,00	0,00	1635,00	136,25	26367,88	2197,32
28	SP Nr 13	4508,10	375,68	0,00	0,00	0,00	0,00	4508,10	375,68
29	SP Nr 16	11740,00	978,33	0,00	0,00	196985,85	16415,49	208725,85	17393,82
30	ZDiUM	7920,00	660,00	0,00	0,00	3537174,16	294764,51	3545094,16	295424,51
31	Środ. Dom Samopomocy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM		359 701,14	30 017,14	0,00	0,00	7 274 460,66	609 108,24	7 634 161,80	639 125,38

Łączna wartość dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego jako miasta na prawach powiatu na dzień 31 grudnia 2018 roku, po uwzględnieniu dochodów jednostek organizacyjnych, wynosi **27.301.828,73 zł**. Ich wartość w stosunku do roku podobnego okresu ubiegłego roku zmniejszyła się o **2 573.804,43 zł**.

Strukturę rodzajową dochodów Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, według sposobów ich pozyskiwania, obrazuje poniższy **wykres nr 8**.

Dzięki temu możemy zauważyć, iż w przedmiotowej strukturze w 2018 roku największy udział mają dochody jednostek organizacyjnych ze sprzedaży składników majątkowych (ponad **31%**) oraz wpłaty z tytułu dzierżawy majątku i opłat z najmu, które stanowią ponad **30%** ogółu dochodów. Znaczącym źródłem dochodów, (ponad **21%**), są wpływy wynikające z wpłat z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości i opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Pozostałe źródła dochodów stanowiły **18%** w ogólnej ich strukturze. Spośród nich należy wymienić m.in. wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, które stanowiły **10%** ogółu dochodów, a także przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, kształtujące się na poziomie ponad **3%** ogólnej kwoty dochodów.

Wykres 8. Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2018 roku



Łączna wartość zobowiązań Miasta Piotrków Trybunalski jako gminy i powiatu na dzień 31 grudnia 2018 roku wynosi **118.797.551,96** zł. W porównaniu z rokiem ubiegłym ogólna wartość zobowiązań uległa zwiększeniu o **28.433.710.96** zł. Wszystkie, spośród zobowiązań, stanowią zobowiązania niewymagalne.

Rozdział 6

Charakterystyka dróg publicznych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego według stanu na dzień 31.12.2018 roku

Drogi publiczne, ze względu na funkcje w sieci drogowej, dzielą się na kategorie:

- dróg krajowych,
- dróg wojewódzkich,
- dróg powiatowych,
- dróg gminnych.

Piotrków Trybunalski, jako miasto na prawach powiatu, jest właścicielem dróg krajowych, powiatowych, gminnych i wewnętrznych na terenie miasta. Szczegółowe dane dotyczące rodzajów i podziału dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2018r. poz. 2068 z późn. zm.).

Przedstawiona poniżej **tabela nr 17** zawiera dane o drogach, drogowych obiektach inżynierskich w rozumieniu w/w ustawy oraz dodatkowe informacje, związane z drogami publicznymi oraz wewnętrznymi na terenie miasta, na podstawie danych uzyskanych z Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim.

Tabela 17. Charakterystyka dróg publicznych wraz z informacją dodatkową

Lp.	Wyszczególnienie	drogi krajowe	drogi powiatowe	drogi gminne
1	Długość dróg	11 km	38 km	168 km
2	Ilość obiektów mostowych ¹	5 szt.	7 szt.	11 szt.
3	Ilość przepustów	10 szt.	27 szt.	107 szt.
4	Ilość skrzyżowań z sygnalizacją świetlną ²	1 szt.	12 szt.	5 szt.
5	Powierzchnia parkingów i zatok postojowych ³	1 807 m ²	9093 m ²	50 652 m ²
6	Ilość urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego	51 szt.	97 szt.	131 szt.
7	Ilość znaków drogowych	601 szt.	1179 szt.	2576 szt.

¹ Uwzględniono drogowe obiekty inżynierskie w rozumieniu ustawy o drogach publicznych

² Ustalono przypisując sygnalizację świetlną do drogi wyższej kategorii

³ Podano powierzchnię miejsc przeznaczonych do parkowania zlokalizowanych w obrębie pasów drogowych dróg publicznych (zatoki i parkingi).

Podsumowując, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta w Piotrkowie Trybunalskim, w analizowanym okresie, przeprowadził inwestycje związane z przebudową oraz prace remontowe dróg i obiektów inżynierskich o łącznej wysokości **7.769.470,31 zł**.

Rozdział 7

Wierzytelności przysługujące Miastu Piotrków Trybunalski według stanu na dzień 31.12.2018 roku

Informacją niniejszą objęto dane dotyczące wierzytelności w zakresie podatków i opłat lokalnych oraz innych przysługujących Miastu Piotrków Trybunalski, zgodnie z danymi, które uzyskano z Referatu Dochodów Urzędu Miasta. Ilustruje je **tabela nr 18**.

Tabela 18. Należności Miasta Piotrków Trybunalski z wybranych źródeł dochodów według stanu 31.12.2018 roku

Lp.	Źródło dochodów	Należności pozostałe do zapłaty		nadpłaty
		ogółem	zaległości	
1	Podatek od nieruchomości - osoby prawne	5 577 434,97	5 577 434,97	65,47
2	Podatek od nieruchomości - osoby fizyczne	3 155 749,97	3 155 749,97	8 738,20
3	Łączne zobowiązanie pieniężne	446 033,49	446 033,49	2 058,87
4	Podatek rolny – osoby prawne	4,03	4,03	0,43
5	Podatek leśny – osoby prawne	0,00	0,00	0,00
6	Podatek od środków transportu – osoby prawne	64 751,91	64 751,91	66,00
7	Podatek od środków transportu – osoby fizyczne	896 705,84	896 705,84	13,79
8	Mandaty	52 122,84	52 122,84	326,94
9	Użytkowanie wieczyste – opłata roczna	447 614,99	447 614,99	6 371,08
10	Dzierżawa i najem	314 618,07	303 102,40	296,90
11	Opłata adiacencka	50 238,57	50 238,57	617,91
12	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	309,61	309,61	21,67
RAZEM		11 005 584,29	10 994 068,62	18 577,26

CZĘŚĆ II

DANE ŹRÓDŁOWE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W DYSPOZYCJI JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA PRAWACH POWIATU

Bieżąca część opracowania zawiera szczegółowe dane o mieniu komunalnym znajdującym się w dyspozycji jednostek organizacyjnych Miasta Piotrkowa Trybunalskiego:

1. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych gminy oraz osób prawnych, dla których gmina jest organizatorem – **tabele nr 19, 20, 21 i 22.**
2. Wartość mienia komunalnego w dyspozycji jednostek organizacyjnych realizujących zadania własne miasta na prawach powiatu – **tabele nr 23, 24, 25 i 26.**
3. Zestawienie realizacji zadań inwestycyjnych i remontowych w ujęciu rzeczowo – finansowym w okresie 01.01.2018 do 31.12.2018 roku – **tabele nr 27 i 28.**

Tabela 19. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 20. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 21. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako gminy, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 23. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego jednostek Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 25. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 26. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

Tabela 27. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018

Tabela 28. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2018 ROKU

22	SP Nr 2	2649688,00	6261416,39	2043537,05	0,00	99133,18	146514,52	355651,07	0,00	76882,06	928194,16	37488,05	12 598 504,48
23	SP Nr 3	1406021,00	2801196,02	1260976,94	0,00	15102,90	63100,79	42944,65	0,00	70683,99	995502,90	48177,04	6 703 666,23
24	SP Nr 5	583800,00	2621242,30	1125816,11	93751,55	0,00	0,00	6616,67	0,00	309041,80	762041,41	53940,48	5 556 250,32
25	SP Nr 8	407500,00	3908565,43	273362,26	0,00	37868,61	0,00	46196,49	0,00	70891,46	327041,89	29701,34	5 101 127,48
26	SP Nr 10	869370,00	4133318,54	258923,30	54246,00	66612,50	0,00	34537,80	0,00	221235,85	821004,67	44041,31	6 503 289,97
27	SP Nr 11	469430,00	1846094,89	438109,79	0,00	4062,84	0,00	7760,93	0,00	65718,00	423737,39	31352,23	3 286 266,07
28	SP Nr 12	1859686,00	4196259,11	1177320,53	0,00	9200,00	0,00	276250,06	0,00	60352,92	812666,13	38490,06	8 430 224,81
29	SP Nr 13	699078,00	2711642,71	588545,61	0,00	100055,00	12851,40	18336,15	0,00	246215,56	703668,58	29237,58	5 109 630,59
30	SP Nr 16	1661833,30	2405041,00	545774,80	0,00	55260,45	0,00	9993,75	0,00	158460,46	350339,58	24857,96	5 211 561,30
31	ZDIUM	1656966,76	1723387,88	28714906,37	9312,00	488107,20	0,00	170847,73	662294,30	1714268,17	1179456,28	511062,83	36 830 609,52
32	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	21605,40	0,00	0,00	0,00	2379,00	251454,04	1259,99	276 698,43
	OGÓLEM	201392189,20	259571845,34	597265498,19	5307522,17	16984405,21	1077524,29	50901056,37	2787979,59	11942196,55	13023395,53	9881792,43	1 170 135 394,87

Tabela 20. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna brutto										Ogółem	
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparatury	Grupa V Maszyny, urządzenia aparatury specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)		Wartość niemat. i prawne
1	MOK	180098,00	7638788,19	882139,67	0,00	89172,94	0,00	2209026,87	37319,67	183747,10	1781617,44	75095,56	13 077 005,44

INFORMACJA O STANIE MIENIA MIASTA PIOTRKOWA TRYBUNALSKIEGO NA DZIEŃ 31.12.2018
ROKU

20	Przedszkole nr 24	552690,00	931092,63	156036,50	0,00	18,62	0,00	5292,02	0,00	17975,61	0,00	0,00	0,00	1 663 105,38
21	Przedszkole nr 26	339924,00	1486095,69	123556,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55332,19	0,00	0,00	0,00	2 004 908,34
22	SP Nr 2	2649688,00	4704742,81	643890,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 998 321,53
23	SP Nr 3	1406021,00	2141964,66	934453,30	0,00	0,00	4355,99	858,66	0,00	13292,65	0,00	0,00	0,00	4 500 946,26
24	SP Nr 5	583800,00	2020957,48	964120,99	34145,36	0,00	0,00	937,38	0,00	809,95	0,00	0,00	0,00	3 604 771,16
25	SP Nr 8	407500,00	3005698,94	220325,48	0,00	2759,50	0,00	4457,83	0,00	13807,50	0,00	0,00	0,00	3 654 749,25
26	SP Nr 10	869370,00	3081791,57	95448,68	0,00	0,00	0,00	10900,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 057 510,95
27	SP Nr 11	469430,00	1461081,84	259602,16	0,00	0,00	0,00	1428,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 191 542,16
28	SP Nr 12	1859686,00	3139247,11	820287,90	0,00	0,00	0,00	13492,99	0,00	20724,10	0,00	0,00	0,00	5 853 438,10
29	SP Nr 13	699078,00	2266950,07	421783,42	0,00	41375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 429 186,49
30	SP Nr 16	1661833,30	1778728,19	438561,35	0,00	6663,00	0,00	7995,00	0,00	8504,74	24857,94	59071,28	0,00	3 986 214,80
31	ZDIUM	1656966,76	1364904,02	21112635,23	3056,52	35911,14	0,00	112134,48	198393,60	675551,78	0,00	135465,00	0,00	25 295 018,53
32	ŚDS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OGÓLEM		201345218,10	165388458,24	337294614,94	1993446,57	3308437,92	85647,12	26072036,98	844883,08	2477651,46	194536,28	64882,42	64882,42	739 069 813,11

Tabela 22. Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku,
wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Ogółem	
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kotły, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny urządzenia aparaty	Grupa V Maszyny, urządzenia aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)	Wartość niemat. i prawne		
1	MOK	180098,00	5731875,11	592175,97	0,00	17876,30	0,00	138829,48	0,00	45467,98	0,00	0,00	0,00	6 706 322,84

Tabela 24. Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość ewidencyjna netto											Wartość niem. i prawne	Ogółem
		Grupa 0 Grunty	Grupa I Budynki	Grupa II Budowle	Grupa III Kofy, maszyny energ.	Grupa IV Maszyny aparaty	Grupa V Maszyny, aparaty specjalne	Grupa VI Urządzenia techniczne	Grupa VII Środki transportu	Grupa VIII Narzędzia, przyrządy, ruchome wyposażenie	Pozostałe mienie (w tym zbiory bibliot.)			
1	Dom Pomocy Społ.	295720,00	2011092,59	35421,45	0,00	421,33	16600,86	189429,68	0,00	19427,48	15200,00	0,00	2 583 313,39	
2	Dom Dziecka	438000,00	847877,30	0,00	0,00	30552,46	4371,45	18899,24	2333,33	0,00	0,00	0,00	1 342 033,78	
3	Pogot. Opiekuńcze	94643,00	433925,25	16322,18	2336,88	0,00	0,00	56563,33	0,00	0,00	0,00	0,00	603 790,64	
4	Świetlica "Bartek"	0,00	269069,08	0,00	0,00	0,00	0,00	6198,37	0,00	0,00	0,00	0,00	275 267,45	
5	CKP	203118,40	1404010,96	0,00	0,00	9423,36	0,00	20771,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1 637 324,69	
6	I LO	125100,00	2924812,78	0,00	0,00	0,00	0,00	3450,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 053 362,78	
7	II LO	134685,00	605794,75	64163,76	0,00	0,00	0,00	8938,41	0,00	0,00	0,00	0,00	813 581,92	
8	III LO	188968,00	342341,10	294752,97	0,00	0,00	0,00	7116,67	0,00	0,00	0,00	0,00	833 178,74	
9	IV LO	0,00	2978120,69	1099272,80	0,00	0,00	0,00	1675,26	0,00	0,00	0,00	0,00	4 079 068,75	
10	ZSP Nr 1	1089204,00	3727459,91	921913,67	48348,02	7070,74	0,00	11512,67	0,00	177,95	0,00	0,00	5 805 696,96	
11	ZSP Nr 2	0,00	56725,82	0,00	0,00	0,00	0,00	18195,15	0,00	0,00	0,00	0,00	74 920,97	
12	ZSPIPOW Nr 3	567940,00	3448024,28	73046,68	0,00	16818,24	0,00	27459,15	0,00	0,00	0,00	0,00	4 133 288,35	
13	ZSP Nr 4	232750,00	8867831,44	757411,47	0,00	0,00	0,00	46715,10	0,00	0,00	0,00	7073,12	9 911 781,13	
14	ZSP Nr 5	194000,00	166411,11	239940,09	0,00	0,00	0,00	1287,14	0,00	447584,96	28731,90	14165,70	1 092 120,90	
15	ZSP Nr 6	77080,00	646040,79	6581,69	0,00	90477,02	0,00	5657,36	0,00	0,00	0,00	0,00	825 836,86	
16	SOS-W	40800,00	3634180,95	45718,80	0,00	5780,32	8801,38	9151,20	0,00	46112,70	0,00	0,00	3 790 545,35	
17	Por. Psych - Pedagog.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
OGÓLEM		3682008,40	32363728,80	3554545,56	50684,90	160543,47	29773,69	433020,70	2333,33	513303,09	43931,90	21238,82	40 855 112,66	

Tabela 25. Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

Tabela 27. Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 – 31.12.2018 roku

Lp.	Nazwa jednostki	Zakres inwestycji i remontów	Wartość inwestycji i remontów
1	OSiR	remonty obiektów sportowych, naprawy oświetlenia, remonty pomieszczeń, remont dachu, naprawy urządzeń i maszyn, konserwacja dźwigu dla niepełnosprawnych.	375 210,17
2	Miejski Żłobek Dzienny	remont pokoju socjalnego, łazienki i szatni. Remont oświetlenia	36 549,92
3	MOPR	zakup serwera bazodanowego, prace hydrauliczne oraz elektryczne	57 544,72
4	Straż Miejska	Modernizacja punktów kamerowych	37 699,07
5	DDPS	malowanie pomieszczeń biurowych	6 992,53
6	CUW	-----	0,00
7	Pracownia Planowania Przestrzennego	zakup serwera centralnego	15 773,27
8	Przedszkole nr 1	-----	0,00
9	Przedszkole nr 5	-----	0,00
10	Przedszkole nr 7	-----	0,00
11	Przedszkole nr 8	-----	0,00
12	Przedszkole nr 11	-----	0,00
13	Przedszkole nr 12	-----	0,00
14	Przedszkole nr 14	-----	0,00
15	Przedszkole nr 15	-----	0,00
16	Przedszkole nr 16	-----	0,00
17	Przedszkole nr 19	-----	0,00
18	Przedszkole nr 20	-----	0,00
19	Przedszkole nr 24	-----	0,00
20	Przedszkole nr 26	-----	0,00
21	SP Nr 2	Naprawa maszyn i urządzeń, prace remontowe.	41 912,43
22	SP Nr 3	Montaż okien, drobne prace remontowe	48 244,02
23	SP Nr 5	Remont pieca CO	15 184,80
24	SP Nr 8	-----	0,00
25	SP Nr 10	Drobne prace remontowe	1 708,35
26	SP Nr 11	-----	0,00
27	SP Nr 12	Remont podłóg, konserwacja dźwigu	23 291,95
28	SP Nr 13	Budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych.	43 546,75
29	SP Nr 16	Remont bloku sportowego	5 535,00
30	ZDIUM	Budowa parkingów Bugajska – Wierzeje, przebudowa ul. Kostromskiej. Wykonanie wiat przystankowych. Przebudowa ulicy Działkowej	4 502 405,82
31	Środowiskowy Dom Samopomocy	-----	0,00
OGÓŁEM			5 211 598,80

Podsumowanie

„*Informacja o stanie mienia komunalnego*” na dzień 31 grudnia 2018 roku przedstawia stan i charakterystykę majątku, jakim dysponuje Miasto Piotrków Trybunalski dla potrzeb realizacji swoich zadań statutowych.

Wszelkie informacje dotyczące wielkości majątku oraz jego dysponowania, zawarte w niniejszej informacji, zostały opracowane na podstawie danych pochodzących z materiałów źródłowych, przekazanych przez komórki Urzędu Miasta: Referat Księgowości, Referat Dochodów, Referat Usług Komunalnych, a także przez Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta oraz jednostki organizacyjne Miasta Piotrkowa Trybunalskiego i instytucje kultury, dla których Miasto jest organizatorem.

„*Informacja...*” ujmuje w sposób szczegółowy wszelkie, sukcesywnie zachodzące zmiany stanu majątku w okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku, zarówno związane z jego zwiększeniem, choćby poprzez prowadzone inwestycje, zakup czy modernizację, a także zmniejszeniem wartości wskutek zbycia majątku lub nieodpłatnego przekazania.

Liczne dane liczbowe, zawarte w opracowaniu, poparte tabelami, zostały pokazane dla ich czytelniejszego i pełniejszego zobrazowania za pomocą wykresów.

Mienie komunalne powinno być utrzymywane i wykorzystywane ze szczególną troską, gdyż stanowi podstawę rzeczową wykonywania wielu zadań realizowanych przez Miasto Piotrków Trybunalski, wymaga racjonalnej eksploatacji, a także zachowania szczególnej staranności przy wykonywaniu zarządu, zgodnie z przeznaczeniem tego mienia i jego ochronę. Mienie komunalne stanowi także źródło dochodów.

Gospodarka składnikami mienia komunalnego musi z natury rzeczy zakładać różnego rodzaju ruchy dotyczące tych składników, zmieniać ich strukturę z punktu widzenia praw majątkowych w postaci zbywania prawa własności, zamiany ograniczonego prawa rzeczowego w prawo własności, nabywania nowych składników majątkowych, likwidowania dotychczasowych, zbywania, czy prywatyzowania. Operacje te nie są obojętne dla stanu mienia Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz dla wydatków i dochodów z nim związanych.

Z racji tego „*Informacja o stanie mienia komunalnego*” powinna stanowić ważny element informacyjny dla władz miasta dla celów właściwego gospodarowania zasobami materialnymi miasta obecnie i w przyszłości.

Sporządził:

Bartłomiej Karcz
Referat Administracji i Majątku
Urzędu Miasta Piotrkowa Trybunalskiego

OKRĘGOWY
KANCELARIA
Urząd Miasta

KIEROWNIK
Referatu Administracji i Majątku
Mariusz Magiera

SEKRETARZ MIASTA
Bogdan Murik

Informacja o stanie mienia komunalnego osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako gmina, jest organizatorem na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

23. Tabela 23.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej brutto

24. Tabela 24.

Informacja o stanie mienia komunalnego Miasta Piotrkowa Trybunalskiego, jako powiatu, na dzień 31.12.2018 roku wg wartości ewidencyjnej netto

25. Tabela 25.

Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej brutto

26. Tabela 26.

Informacja o stanie mienia osób prawnych, dla których Miasto Piotrków Trybunalski, jako powiat, jest organizatorem, na dzień 31.12.2018 roku, wg wartości ewidencyjnej netto

27. Tabela 27.

Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez gminne jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku

28. Tabela 28.

Informacja o inwestycjach i remontach przeprowadzonych przez powiatowe jednostki Miasta Piotrkowa Trybunalskiego na prawach powiatu oraz gminne i powiatowe instytucje kultury w okresie 01.01.2018 - 31.12.2018 roku

Spis wykresów

1. Wykres 1.

Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej brutto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.

2. Wykres 2.

Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej brutto w okresie 2015 - 2018 (wartości zaokrąglone do pełnych zł)

3. Wykres 3.

Zmiany stanu środków w budowie i długotrwałych aktywów finansowych w okresie 2015 - 2018

4. Wykres 4.

Zmiany stanu mienia komunalnego według wartości ewidencyjnej netto w okresie 2015 - 2018

5. Wykres 5.

Udział środków trwałych w wartości ewidencyjnej netto mienia Miasta Piotrkowa Tryb.

6. Wykres 6.

Wartości udziałów Miasta Piotrkowa Tryb. w spółkach prawa handlowego w latach 2015 - 2018

7. Wykres 7.

Struktura podmiotów użytkujących mienie komunalne Miasta Piotrkowa Tryb. w wartości netto

8. Wykres 8.

Struktura dochodów według sposobów ich pozyskiwania na dzień 31.12.2018 roku

9. Wykres 9.

Struktura należności z wybranych źródeł dochodów według stanu na dzień 31.12.2018 roku