

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO
WYDZIERŻAWIENIA, POŁOŻONEJ W PIOTRKOWIE TRYB. PRZY ulicy Granicznej
150.**

1. Nieruchomość położona jest w Piotrkowie Tryb. przy ul. Granicznej 150.
2. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów w obrębie 42, jako działka nr 129 o pow. 0,1524 ha i ma urzędzoną księgę wieczystą KW Nr PT1P/00102559/4.
3. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana.
4. Przedmiotowa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zmianą Studium ww. działka położona jest w terenach RM oraz K.
RM – zabudowa zagrodowa, K - tereny układu komunikacyjnego,
5. Przedmiotowy teren, stanowiący działkę nr 129 o pow. 1524 m² obr. 42, przeznacza się do wydzierżawienia na okres 3 lat, na uprawy rolne.
6. Czynsz dzierżawny wynosi **38,01 zł rocznie tj.**
Klasa IVa – 0,0464 ha x 323,68zł = 15,02 zł
Klasa IVb – 0,1060 ha x 216,87 zł = 22,99 zł

W dniu sporządzania wykazu czynsz zwolniony jest z podatku VAT. W przypadku wprowadzenia podatku VAT, czynsz ulega podwyższeniu o stawkę tego podatku.

7. Tytułem zabezpieczenia terminowego uiszczania czynszu i innych roszczeń wynikających z umowy, Dzierżawca zobowiązany będzie do uiszczenia kaucji pieniężnej w wysokości równej połowie czynszu dzierżawnego netto określonego w pkt.6.

8. Czynsz płatny jest do 31 marca każdego roku.

Wysokość czynszu w latach następnych może ulegać zmianie.

Czynsz dzierżawny będzie aktualizowany w IV kwartale każdego roku kalendarzowego z mocą obowiązywania od 1 stycznia następnego roku – wg wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS na dzień 30 września danego roku.

9. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Piotrkowa Trybunalskiego oraz zamieszcza się na stronie internetowej: www.piotrkow.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.piotrkow.pl, na okres 21 dni tj. od dnia 29.04.2019... do dnia 21.05.2019... a informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Piotrków Tryb. dnia

29.04. 2019 r.

PREZYDENT MIASTA
Piotrkowa Trybunalskiego
Krzysztof Chojniak